

36

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 439 / 18.12.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
70	“-“	Curți, construcții	Str. Vârnăv nr. 6 (fost nr. 33, Zona Grădinița nr. 19) – baterie garaje, garaj poz. 26, teren Cc, în suprafață de 26,00 mp	1977	3.876,6	Decret expropriere nr. 396/1977
71	“-“	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 7, teren Cc în suprafață de 28 mp	1985	4.079,88	Decret expropriere nr. 154/1985
72	“-“	Arabil	Aleea Constantin Gane nr. 16, teren arabil în suprafață de 156 mp	1983	22.730,76	Decret expropriere nr. 184/1983
73	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 12, teren Cc în suprafața de 47,00 mp (41,60 mp extindere și 5,40 mp podest și trepte)	1974	6.848,37	Decret expropriere nr. 250/1974
74	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 59 – baterie garaje, garaj poz. 26, teren Cc în suprafața de 21,00 mp	1984	3.131,1	Decret expropriere nr. 423/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 62 - 69 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se anulează poziția nr. 42 din H.C.L. nr. 265/27.08.2020 fiind proprietate privată a numiților Cornețchi Romiro și Corneliu conform contractului de vânzare cumpărare nr. 172/07.07.2004 și contractului de vânzare nr. 26/22.12.1997.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

Nr. 6068 din 17.12.2020

APROBAT

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și edilitar

Dorin Palaghiu





Nr./Inițiale/Dată: 6066 / D.A.I / 17.12.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 70 la poziția nr. 74, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
70	“-“	Curți, construcții	Str. Vârnab nr. 6 (fost nr. 33, Zona Grădinița nr. 19) – baterie garaje, garaj poz. 26, teren Cc, în suprafață de 26,00 mp	1977	3.876,6	Decret expropriere nr. 396/1977
71	“-“	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 7, teren Cc în suprafață de 28 mp	1985	4.079,88	Decret expropriere nr. 154/1985
72	“-“	Arabil	Aleea Constantin Gane nr. 16, teren arabil în suprafață de 156 mp	1983	22.730,76	Decret expropriere nr. 184/1983
73	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 12, teren Cc în suprafață de 47,00 mp (41,60 mp extindere și 5,40 mp podest și trepte)	1974	6.848,37	Decret expropriere nr. 250/1974
74	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 59 – baterie garaje, garaj poz. 26, teren Cc în suprafață de 21,00 mp	1984	3.131,1	Decret expropriere nr. 423/1984

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Viceprimar **Bogdan Ciprian Buhăianu**

Membri

- Ioan Apostu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- Arhitect Șef _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Dorin Mihai Palaghiu, Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : INT 6067 / 17-12-2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

**Aprob,
Viceprimar
Bogdan Ciprian Buhăianu**

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

**Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu**

**Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase**

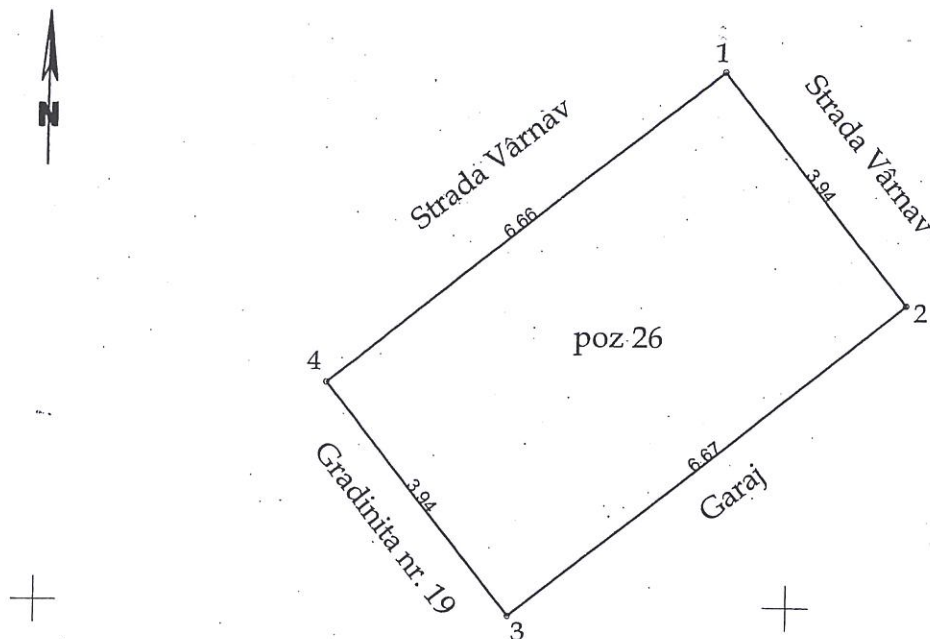
**Consilier juridic
Claudia Cical**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	26.00 mp	Strada Varnav nr. 33, "Zona Gradinita 19", garaj pozitia nr. 26

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Rotosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	26.00	Teren intravilan construit.
Total		26.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	26.00	Garaj construit in anul 1994 din chirpici, acoperit cu tabla.
Total		26.00	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 26.00 mp Suprafața din act = 26.00 mp			
<p>Executant: ing. Neculăeș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 07.12.2020</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	

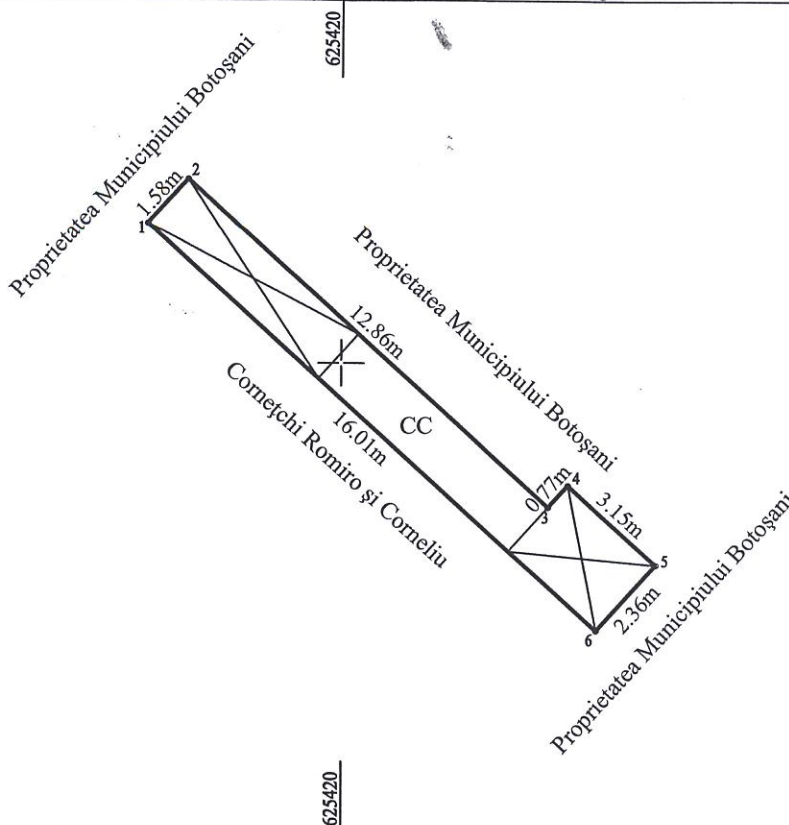
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografie sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28.00 mp	Mun. Botoșani, str. Armeană, nr. 7, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



694820

694820

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	28.00	
TOTAL		28.00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28.00 mp

Suprafața din act = 28.00 mp

Executant
Ing. Șcutar Ionuț

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data : 15.01.2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

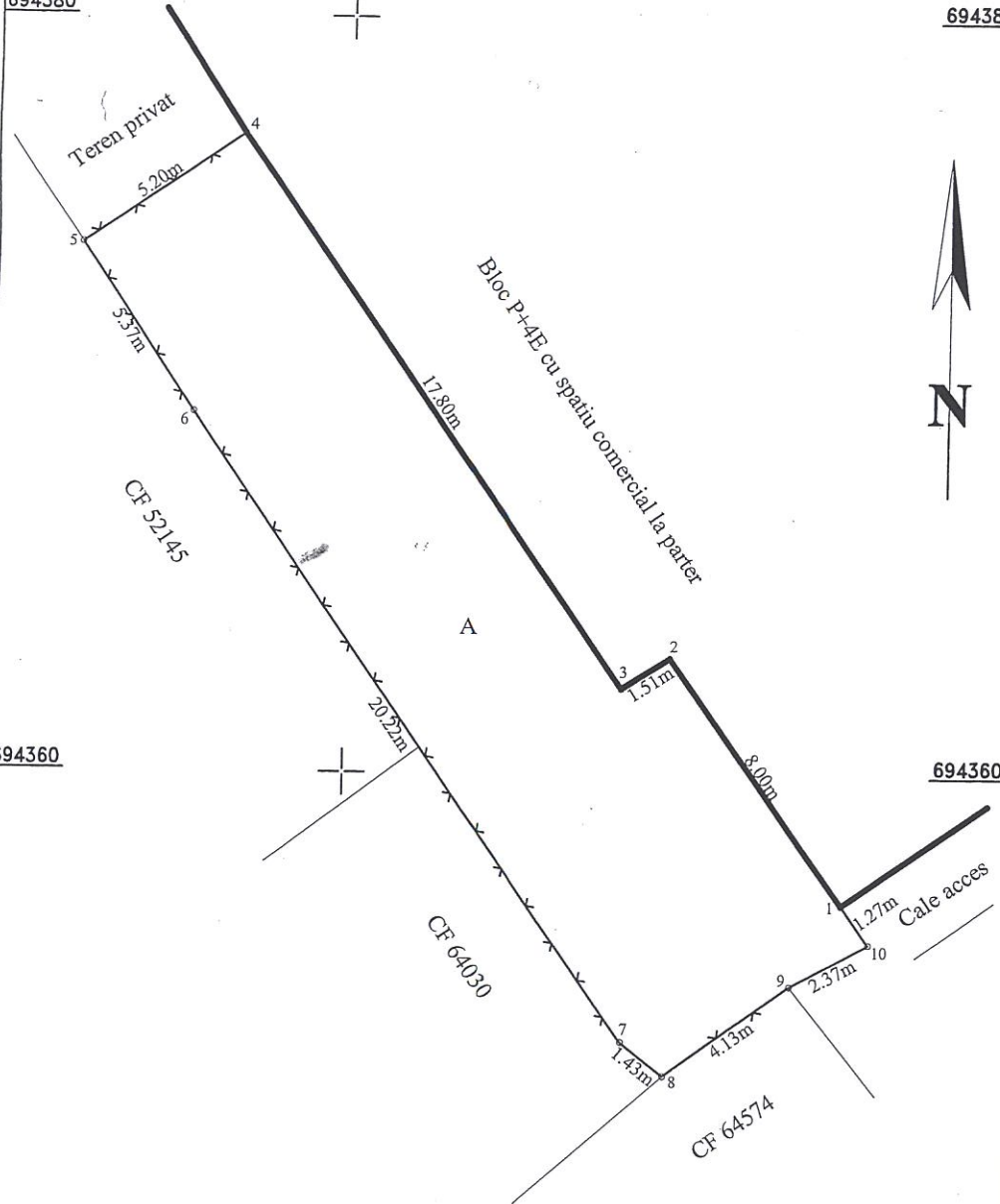
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
694380	156 mp	Mun. Botoșani, Aleea Constantin Gane nr. 16, Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



694380

623780



694360

694360

623780

ANEXA Nr. 72 LA H.C.L. Nr.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	156	Teren parțial împrejmuit.
TOTAL		156	-

B. Date referitoare la construcții

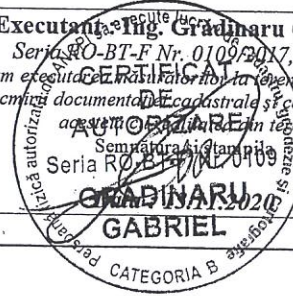
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 156 mp

Suprafața din act = - mp

Executanți: **Ing. Grădinaru Gabriel**
 Serviciu RO-BT-F Nr. 0109/2017, Cat. B
 Confirma executarea planului în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.
 Semnătura și ștampila
 Seria RO-BT-F Nr. 0109
GRĂDINARU GABRIEL

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila
 Data.....
 Ștampila BCPI

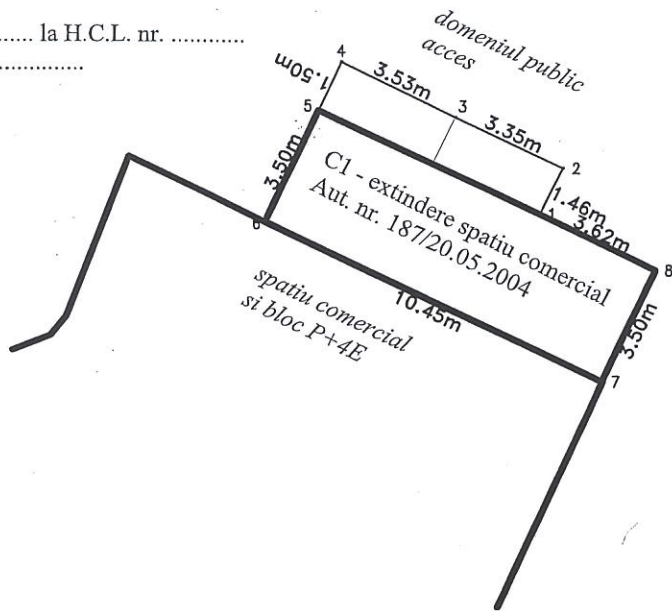


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	47	Mun. Botosani, Calea Nationala, nr. 12 (fost str. Manolesti Deal, nr. 90, Bl. G10), jud. Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Botosani
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Anexa nr. la H.C.L. nr.
din



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	696475.764	622311.196
2	696477.066	622311.850
3	696478.499	622308.826
4	696480.051	622305.658
5	696478.695	622305.015
6	696475.531	622303.513
7	696471.029	622312.943
8	696474.187	622314.452



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
-	Cc	47	Teren ocupat de extinderea unui spatiu comercial, trepte si podest acces.
Total		47	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp

Executant
Ing. Anton Cristian
Certificat de autorizare
seria BT, nr. 0079

Inspector,
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, directiunile si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

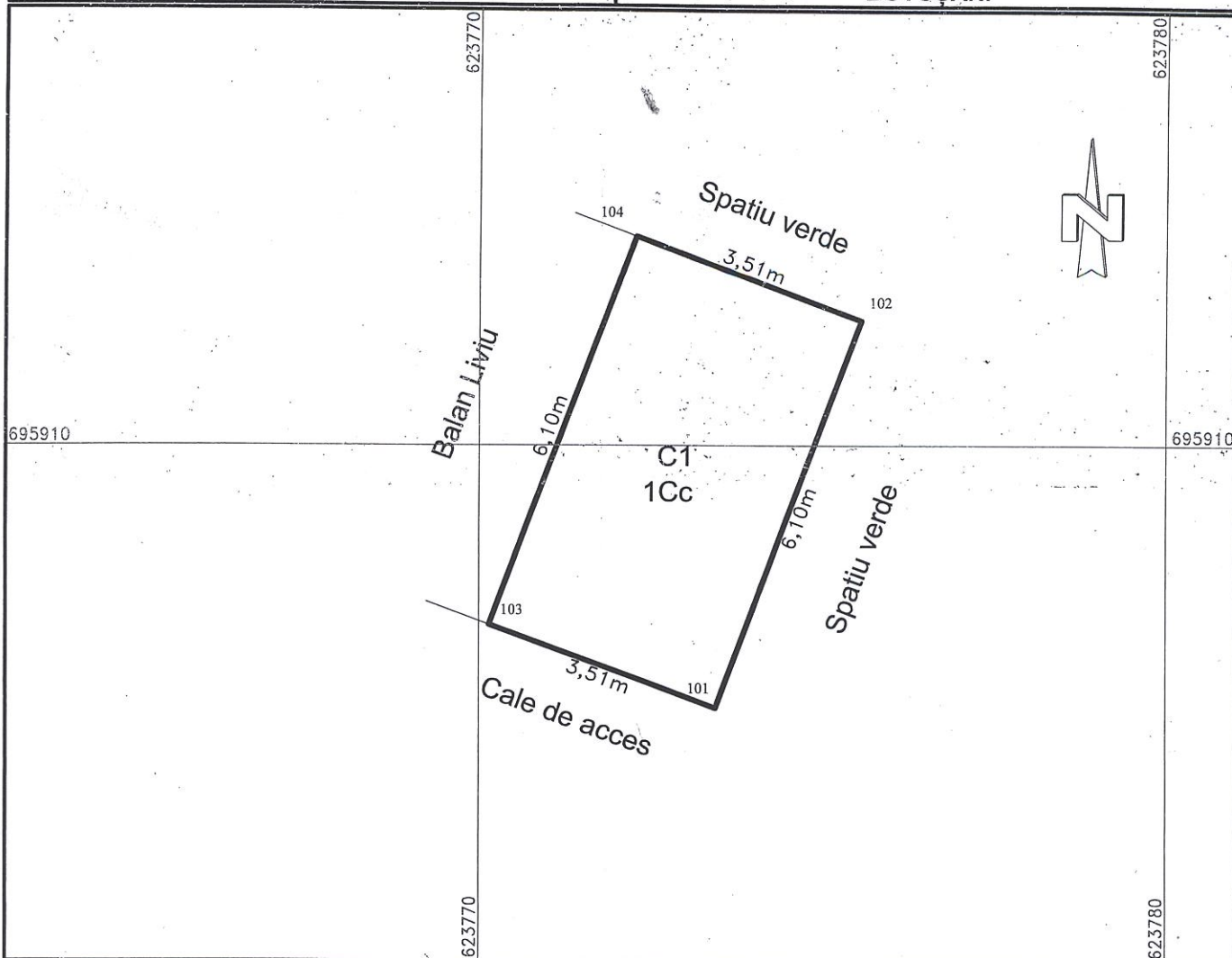
Semnatura si parafa
Data

ANTON CRISTIAN
Data: 2020.12.18
12:23:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	21.00	Intravilan BOTOȘANI, Calea Nationala, nr. 59 ap. Baterie garaje - garaj poz.
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	21.00	Teren concesionat aferent garaj nr. 26
-	-	-	
Total:		21.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CA	21.00	Garaj nr. 26 construit in anul 1993 avand fundatii continue sub ziduri cu zidarie din caramida si acoperis cu sarpanta.
Total:		21.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 m²

Suprafața din acte = 21 m²

Executant: ing. GHIDERSA BOGDAN

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și stampilă:

Semnătura și parafă:

Data: 04.12.2020

