

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767 ”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni nr.74, CF/NC 50767” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2519/2020, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1222,00 mp
- P.O.T. = propus 5,73 % - max admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,57 - max admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 5,00 m
 - H max la coamă = 8,50 m
 - Suprafața construită : 70,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 70,00 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.


Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU





Nr. 1171 602/1 / 17.12.2020

Aprobat,
Primar,
Cosmin – Ionuț Andrei

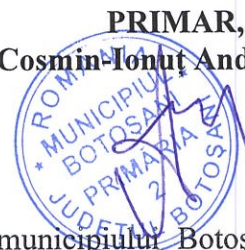


REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr.74, CF/NC 50767”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P și racord utilități”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr.74, CF/NC 50767”** în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P și racord utilități”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de .12.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 74, CF/NC 50767", întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE, în vederea realizării obiectivului „*construire locuință P și racord utilități*” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 249/06.04.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1222,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu înălțimea până la 10m.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente - menținute:

- Anexă gospodărească C2 – bucătărie de vară
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 64,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 64,00 mp.

Caracteristici construcții existente – ce se desființează:

- Anexă gospodărească C3 – magazie
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 15,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 15,00 mp

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 70,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 70,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1222,00 mp
- P.O.T. = propus 5,73 % - max admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,57 - max admis în UTR 1,00
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 5,00 m
 - H max la coamă = 8,50 m
 - Suprafața construită : 70,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 70,00 mp.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 23522 din 14.12.2020

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P și racord utilități”,
Str. Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - **„construire locuință P și racord utilități”**
- Nr. de înregistrare : 23522/10.11.2020
- Amplasament: Str Tulbureni nr. 74
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50767
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.11.2020 - 03.12.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu **„construire locuință P și racord utilități ”**, Str Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767 inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 23.11.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. **„construire locuință P și racord utilități ”**, Str. Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767 inițiator persoane fizice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 03.12.2020.

7. După data de 23.11.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „**construire locuință P și racord utilități**”, Str. Tulbureni nr. 74 , CF/NC 50767 inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai G.TULBURE.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
PARTENIE LĂCRĂMIOARA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :


- P.U.D. – „**construire locuință P și racord utilități**”
- Amplasament: Tulbureni nr. 74,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 50767
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.,
- coordonator proiect: URB. arh. Mihhai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 23.11.2020-03.12.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 23.11.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**construire locuință P și racord utilități**”, Tulbureni nr.74, CF/NC 50767, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihhai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U. „**construire locuință P și racord utilități**”, Tulbureni nr.74, CF/NC 50767, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihhai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

