

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor,
împrejmuire teren parțială și racord utilități”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 131/2020, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2337,00mp
- P.O.T. = propus 7,58 % - max. 8,00%
- C.U.T. = propus 0,192 - max. 0,20
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - H max la cornișă = 6,50 m
 - H max la coamă = 8,50 m
 - Suprafața construită : 117,240mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 448,47mp
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P

- H max la cornișă = 2,70 m
- H max la coamă = 3,60 m
- Suprafața construită : 34,62mp.
- Suprafața construită desfășurată : 34,62mp.
- Împrejmuire teren – conform Planșa U02 - Reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU



Nr. NT 6028 / 17 .12.2020

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860**”
în vederea realizării obiectivului
*„construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească - foișor
și împrejmuire teren parțială și racord utilități”*

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Alexandru Agavriloae



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860", întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „*construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități*” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 572/07.08.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 2500,00mp (2337,00mp din măsurători) este proprietate privată a persoanelor fizice, inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.11 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită : 177,24mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 448,47mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 34,62mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 34,62mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 2337,00mp
- P.O.T. = propus 7,58 % - max. 8,00%
- C.U.T. = propus 0,192 - max. 0,20
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - H max la cornișă = 6,50 m
 - H max la coamă = 8,50 m
 - Suprafața construită : 117,240mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 448,47mp
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,70 m

- H max la coamă = 3,60 m
- Suprafața construită : 34,62mp.
- Suprafața construită desfășurată : 34,62mp.
- Împrejmuire teren

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Nr. 23916 din 14.12.2020

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor,
împrejmuire teren parțială și racord utilități”,
str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu „**construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități**”
- Nr. de înregistrare : 23916/16.11.2020
- Amplasament: str. Șoseaua Iașului nr. 15
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 58860
- Inițiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: arh. Mihai TULBURE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.12.2020 - 12.12.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „**construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități**”, str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator

proiect: URB. Arh.Mihai TULBURE, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.

5. După data de 02.12.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități**”, str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh.Mihai TULBURE.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.12.2020.
7. După data de 02.12.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „**construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități**”, str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh.Mihai TULBURE.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – **„construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități”**
- Amplasament: str. Șoseaua Iașului nr. 15,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 58860
- Initiator: persoane fizice,
- Elaborator: S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,
- coordonator proiect: URB. arh. Mihai TULBURE

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 02.12.2020-12.12.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 02.12.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități”, str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai TULBURE, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință S+P+1E, anexă gospodărească – foișor, împrejmuire teren parțială și racord utilități”, str. Șoseaua Iașului nr. 15, CF/NC 58860, inițiator persoane fizice; proiectant S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai TULBURE.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

