

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea Urban Serv S.A, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, aflate în gestiunea Urban Serv S.A, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață,

având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Direcției Edilitare, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr.360 din 28.10.2019 prin care s-a aprobat înființarea unui Centru municipal de colectare deșeuri reciclabile nepericuloase necuprinse în SMID și modificarea listei bunurilor concesionate către Urban Serv S.A,

ținând cont de prevederile din procesul verbal de predare – primire, precum și din procesul verbal de negociere ,

în conformitate cu prevederile: Legii *serviciului de salubritate a localităților*, nr.101/ 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 211/2011, *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare, OUG_nr. 5/2015 - *privind deșeurile de echipamente electrice și electronice*, cu modificările și completările ulterioare, *Legea 31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, OUG nr.196/2005- privind Fondul de mediu*, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 349/2005 *privind depozitarea* cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se probă preluarea din gestiunea S.C. ”URBAN SERV” S.A. Botoșani a următoarelor bunuri proprietatea acesteia situată la punctul de lucru Rediu, din municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, f.n.:

- depozit control și valorificare (valoare negociată – 66033 lei fără TVA);
- garaj buldozer (valoare negociată – 7993 lei fără TVA);

- copertină metalică (valoare negociată – 15838 lei fără TVA pentru cota de 70,43 % proprietatea S.C. ”URBAN SERV” S.A. Botoșani.

(2) Se aprobă preluarea din gestiunea și administrarea S.C. ”URBAN SERV” S.A. Botoșani în administrarea directă a municipiului Botoșani a terenului aferent bunurilor prevăzute la alin. (1) în suprafață de 489,56 m.p., teren proprietate a municipiului Botoșani.

Art. 2 Bunurile vor intra în patrimoniul Municipiului Botoșani după achitarea valorii negociate.

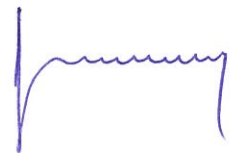
Art.3 Serviciul Patrimoniu va completa situația elementelor patrimoniale cu bunurile preluate de la Urban Serv intrate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. „URBAN SERV” S.A. Botoșani, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu**





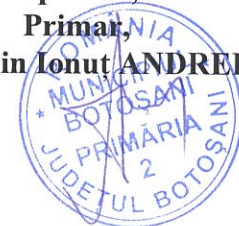
România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Direcția Edilitare

Nr.INT 5456/SMC/20.11.2020

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionut ANDREI**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de lucru REDIU din strada I.C.Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea Urban Serv S.A precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață, precum și raportul de specialitate nr. INT 5451 din 20.11.2020, întocmit de către Serviciul Edilitare, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Direcția Edilitare,

Nicolae Semenescu

Șef Serviciu Edilitare

Bogdan Bețenchi.

Consilier,

Monica Stoian



Direcția Edilitare

Nr. INT 5451/SMC/20.11.2020

**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
„Preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de
lucru REDIU din strada I.C.Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea
Urban Serv S.A precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor
amplasate pe această suprafață”**

Prin HCL nr. 360 din 28 octombrie 2019, s-a aprobat preluarea terenului de 0,70 ha din lista bunurilor concesionate către SC Urban Serv S.A Botoșani și înființarea Centrului municipal de colectare deșeurilor reciclabile nepericuloase, având ca obiect de activitate preluarea cu titlu gratuit de la populație și instituții publice a unor categorii de deșeurilor nepericuloase necuprinse în SMID, în vederea reciclării, tratării și valorificării. După preluarea terenului, trebuie soluționată și situația imobilelor amplasate în locația din I.C.Brătianu, f.n.. Astfel că, pentru punerea în acord a obiectivelor și valorilor acestora, au fost constituite două comisii de lucru, una din partea Primăriei Botoșani, iar cealaltă din partea SC Urban Serv S.A.

Procesul verbal de predare – primire nr.22971 din 02.11.2020 consemnează predarea de către SC Urban Serv S.A, respectiv primirea de către Primăria Municipiului Botoșani a suprafețelor de teren de 0,70 ha, respectiv 0,15 ha cuprinse în HCL nr.360 din 28.10.2019, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață.

Prin procesul verbal nr.6694 din 25.02.2020, încheiat în urma ședinței din 24.02.2020, membrii celor 2 comisii au stabilit ca Urban Serv S.A să întreprindă demersuri privind evaluarea actuală a bunurilor aflate la punctul de lucru REDIU, strada I.C.Brătianu, f.n, prin semnarea unui contract de prestări servicii cu un evaluator autorizat ANEVAR și să achite contravaloarea serviciului prestat.

Evaluatorul autorizat ANEVAR a stabilit prin raportul de evaluare întocmit, valori de piață recomandate, astfel pentru:

1. Depozit control și valorificare – valoare de piață recomandată este de 75.333 lei
2. Garaj buldozer – valoare de piață recomandată este de 9.561 lei
3. Copertină metalică – valoare de piață recomandată este de 26.455 lei, din care 18.633 lei Urban Serv (70,43%) și 7.822 lei Primăria Municipiului Botoșani (29,57%)

Valoarea totală de piață recomandată a imobilelor este de 103.527 lei fără TVA.

Prin procesul verbal de predare – primire s-au consemnat aspecte ale degradării imobilelor în perioada imediat următoare evaluării acestor bunuri, adică perioada februarie – momentul realizării raportului de evaluare și noiembrie – momentul preluării bunurilor de către Primăria Municipiului Botoșani. În toată această perioadă, situația bunurilor s-a degradat din cauza episoadelor de ploi care au condus la infiltrații în pereții clădirilor, conducând astfel la o diminuare a valorii de piață recomandate de către evaluator. Membrii celor două comisii nominalizate și-au exprimat punctul de vedere care a fost cuprins în procesul verbal de negociere.

Astfel că, conform legii, proprietarul este obligat să asigure conservarea bunurilor, iar în sprijinul acestei afirmații, membrii comisiei din partea UAT Municipiul Botoșani au calculat pentru fiecare bun în parte valoarea depreciată de la momentul încheierii raportului de evaluare și până la momentul preluării. Valoarea calculată trebuie să asigure materialele necesare pentru menținerea în stare de funcționalitate a imobilelor până la reparația integrală a acestora.



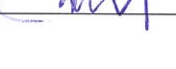


Astfel că:

1. pentru bunul „Depozit control și valorificare”, s-a stabilit o depreciere față de valoarea de piață recomandată de evaluator în sumă de 11.300 lei, valoarea rămasă fiind de 64.033 lei.
2. pentru bunul „Garaj buldozer” s-a stabilit o depreciere față de valoarea de piață recomandată de evaluator în sumă 1.568 lei, valoarea rămasă fiind de 7.993 lei.
3. pentru bunul „Copertină metalică” s-a stabilit o depreciere față de valoarea de piață recomandată de evaluator în sumă de 2.795 lei, valoarea rămasă fiind de 15.838 lei.

Valoarea totală a bunurilor rămasă după depreciere este de 87.864 lei fără TVA.

Bunurile vor intra în patrimoniul Primăriei Municipiului Botoșani după achitarea valorii lor la justa valoare.

Având în vedere cele expuse, supunem spre analiză în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

	Numele și prenumele	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Consilier	Monica Stoian	consilier	Comp.Salubritate	20.11.2020	
	Bogdan Bețenchi	Șef Serviciu	Serviciul Edilitare		
	Nicolae Semenescu	Director	Serviciul Edilitare		
	Gabriela Artimon	Consilier	Serv.Patrimoniu		
	Mirela Ghiorghită	Director	Dir.Economică		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1
Nr. 22971 din 02.11.2020

SC URBAN SERV S.A BOTOȘANI
Str. 1 DECEMBRIE, NR.19
Nr. 10168, 17/11/2020

Proces verbal de predare – primire

Încheiat între:

1. **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, cu sediul social în localitatea Botoșani, str. Piața Revoluției, nr.1, cod poștal 710236, telefon/fax: 0231.502.200/0231.531.595, cod fiscal 3372882, reprezentată prin Cosmin Ionuț Andrei - Primar și prin Mirela Ghiorghită – Director Executiv Direcția Economică, în calitate de **PRIMITOR**, pe de o parte

2. **SC URBAN SERV SA BOTOȘANI**, cu sediul în localitatea Botoșani, strada 1 Decembrie, nr.19, cod poștal 710244, telefon/fax: 0231.517.912/0231.531.662, cod fiscal RO 10863076, reprezentată legal prin Bogdan Ciprian Buhăianu - Director General și prin Camelia Șușter – Director Economic, în calitate de **PREDĂTOR**

Prezentul proces verbal consemnează predarea de către SC Urban Serv S.A, respectiv primirea de către Primăria Municipiului Botoșani a suprafețelor de teren de 0,70 ha, respectiv 0,15 ha cuprinse în HCL nr.360 din 28.10.2019, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață.

În baza HCL nr. 360 din 28 octombrie 2019, s-a aprobat preluarea terenului de 0,70 ha din lista bunurilor concesionate către SC Urban Serv S.A Botoșani și înființarea Centrului municipal de colectare deșeurilor reciclabile nepericuloase, având ca obiect de activitate preluarea cu titlu gratuit de la populație și instituții publice a unor categorii de deșeurilor nepericuloase necuprinse în SMID, în vederea reciclării, tratării și valorificării. După preluarea terenului, este necesar a fi soluționat și situația imobilelor amplasate în locația din I.C.Brătianu, f.n.

Astfel că, pentru punerea în acord a obiectivelor și valorilor acestora, au fost constituite două comisii de lucru, una din partea Primăriei Botoșani, iar cealaltă din partea SC Urban Serv S.A. Comisia de lucru din partea Primăriei Botoșani a fost numită prin Dispoziția Primarului nr.245 din 12.02.2020 și are în componență următorii membri:

Președinte - Nicolae Semenescu – Director Direcția Edilitare
Membri: Bogdan Bețenchi - Șef Serviciu Edilitare
Mirela Elena Ghiorghită - Director Economic
Gabriela Artimon - Consilier
Monica Cristina Stoian - Consilier

Comisia de lucru numită din partea SC Urban Serv S., transmisă prin adresă nr.1014 din 03.02.2020 are în componență următorii membri:

Marcel Cristian Sadovei - Șef Departament Producție
Gabi Daniel Răducanu - Contabil
Miluță Timofti - Responsabil PSI
Ioan Dorel Fedorovici - Responsabil pază



Prin procesul verbal nr.6694 din 25.02.2020, încheiat în urma ședinței din 24.02.2020, membrii celor 2 comisii au stabilit ca Urban Serv S.A să întreprindă demersuri privind evaluarea actuală a bunurilor aflate la punctul

de lucru Reditu, strada I.C.Brătianu, f.n, prin semnarea unui contract de prestări servicii cu un evaluator autorizat ANEVAR și să achite contravaloarea serviciului prestat.

Urmarea evaluării realizate de către evaluatorul autorizat ANEVAR, înregistrat la Urban Serv cu nr.3339 din 09.04.2020, a verificării documentelor contabile puse la dispoziție de către Urban Serv S.A, precum și a verificării în teren a clădirilor de către membrii comisiei nominalizate, s-au constatat următoarele:

1. Depozit control și valorificare în suprafață de 117 mp, an construire 1982

Clădirea este compusă din 4 camere, 1 hol mare, baie, instalație duș, 3 sobe teracotă nefuncționale.

Constatările comisiei:

- instalația sanitară defectă
- instalația de iluminat satisfăcătoare.
- clădirea prezintă fisuri la exterior.
- acoperiș deteriorat în proporție de 50 %

Din expertiză, valoarea de piață recomandată pentru bunul „Depozit control și valorificare” este de 75.333 lei, iar starea tehnică este satisfăcătoare.

2. Garaj buldozer în suprafață de 50 mp, an construire 2007

Constatările comisiei:

- șapa de ciment este degradată și acoperită cu pământ
- pereții laterali și acoperișul sunt degradate în proporție de 30%

Din expertiză, valoarea de piață recomandată pentru bunul „Garaj buldozer” este de 9.561 lei, iar starea tehnică este satisfăcătoare.

3. Copertină metalică în suprafață de 366 mp, an construire 2007

Constatările comisiei:

- șapa de ciment este degradată
- pereții laterali din tablă sunt parțial deteriorați în proporție de aproximativ 30 %
- acoperișul confecționat din șindrilă bituminoasă este deteriorat în proporție de 95 %

Din expertiză, valoarea de piață recomandată pentru bunul „Copertină metalică” este de 26.455, cu precizarea că, conform documentelor contabile și declarației Urban Serv S.A, o parte din construcție aparține Primăriei Municipiului Botoșani. **Astfel că, valoarea de piață recomandată este în final de 18.633 lei.**

Partea din construcție concesionată către Urban Serv S.A va reveni în patrimoniul Primăriei Municipiului Botoșani cu titlul gratuit.

Valoarea totală de piață recomandată a bunurilor este de 103.527 lei fără TVA.

Având în vedere constatările comisiei cuprinse în prezentul proces verbal, precum și precizarea evaluatorului în raportul de evaluare privind starea tehnică a bunurilor (satisfăcătoare), propunem o negociere a valorii bunurilor,

întrucât

de la momentul evaluării (februarie 2020) până la momentul recepției (octombrie 2020), bunurile supuse evaluării au suferit un grad de degradare în plus față de cele constatate de către evaluator. Aspectele degradării au fost observate la momentul preluării, după episoade de ploi care au condus la infiltrații în pereții clădirilor,



degradarea în totalitate a acoperișului de la copertina metalică. Astfel că, ținând cont de procentul de uzură fizică și morală, membrii comisiei nominalizate din partea Primăriei Municipiului Botoșani propun o diminuare a valorii totale de piață recomandate de către evaluator cu un procent de 18 %, adică de la valoarea de 103.527 lei fără TVA la valoarea de 84.892,14 lei fără TVA. Propunerea de negociere este motivată de faptul că, cheltuielile pe care Primăria Botoșani trebuie să le efectueze cu reparațiile la bunurile depreciate, constatate de către membrii comisiei se încadrează în procentul propus de diminuare.

Bunurile din prezentul proces verbal vor intra în patrimoniul Primăriei Municipiului Botoșani după negocierea între părți și achitarea de către Primăria Botoșani a contravalorii lor la justa valoare.

La predarea – primirea bunurilor menționate, conducătorii instituțiilor publice împreună cu conducătorii compartimentelor financiar-contabile răspund de înregistrarea în evidențele contabile a operațiunilor privind intrarea, respectiv ieșirea în gestiune a acestora.

Prezentul proces verbal a fost redactat azi, 21.10.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

PRIMAR,
Cosmin Ionuț ANDREI

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARE
Nicolae SEMENESCU

ȘEF SERVICIU EDILITARE
Bogdan BEȚENCHI

DIRECTOR ECONOMIC
Mirela Elena GHIORGHITĂ

CONSILIER PATRIMONIU
Gabriela ARTIMON

CONSILIER SERVICIU EDILITARE
Monica Cristina STOIAN

SC URBAN SERV S.A

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Ciprian Buhaianu

DIRECTOR ECONOMIC,
Camelia Suster

Șef Departament Producție
Marcel Cristian Sadovei

Contabil

Gabi Daniel Răducanu

Responsabil PSI

Miluță Timofti

Responsabil pază
Ioan Dorel Fedorovici



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1
Nr. 23772 din 13.11.2020

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

SC URBAN SERV S.A BOTOȘANI
Str. 1 DECEMBRIE, NR.19
Nr. 10167 / 17.11.2020

Proces verbal de negociere

Subsemnații:

1. Nicolae Semenescu – Director Direcția Edilitare
2. Bogdan Bețenchi - Șef Serviciu Edilitare
3. Mirela Elena Ghiorghiță - Director Economic
4. Gabriela Artimon - Consilier
5. Monica Cristina Stoian - Consilier

Din partea Primăriei Municipiului Botoșani, conform Dispoziției Primarului nr.245 din 12.02.2020

și

1. Marcel Cristian Sadovei - Șef Departament Producție
2. Gabi Daniel Răducanu - Contabil
3. Miluță Timofti - Responsabil PSI
4. Ioan Dorel Fedorovici - Responsabil pază

Ne-am întâlnit astăzi 13.11.2020, în vederea negocierii valorii bunurilor cuprinse în procesul verbal de predare – primire și care au fost supuse evaluării de către un evaluator specializat ANEVAR. Valorile bunurilor în urma evaluării sunt:

1. Depozit control și valorificare în suprafață de 117 mp - în valoare de 75.333 lei
2. Garaj buldozer în suprafață de 50 mp – în valoare de 9.561 lei
3. Copertină metalică în suprafață de 366 mp – în valoare de 18.633 lei

Valoarea totală a bunurilor supuse evaluării este de 103.527 lei fără TVA.

Procedura de negociere a valorii bunurilor s-a realizat conform procesului verbal nr. 22971 din data de 02.11.2020, Primăria Municipiului Botoșani a propus un procent de reducere de 18 %, adică de la valoarea de 103.527 lei fără TVA la valoarea de 84.892,14 lei fără TVA. Propunerea de negociere este motivată de faptul că, cheltuielile pe care Primăria Botoșani trebuie să le efectueze cu reparațiile la bunurile depreciate, constatate de către membrii comisiei se încadrează în procentul propus de diminuare.

Urban Serv S.A și -a exprimat punctul de vedere prin adresa nr.9906 din data de 06.11.2020, înregistrată la Primăria Botoșani sub nr.23359 din 06.11.2020, prin care membrii comisiei și-au exprimat punctul de vedere cu privire la bunurile supuse evaluării care au suferit un grad de degradare în plus față de cele stabilite de către evaluator.

1. Astfel, că pentru bunul „**Depozit control și valorificare**”, membrii comisiei din partea Urban Serv au specificat următoarele:

- Valoarea inițială este de 198.296 lei (uzura fizică este de 45,2% - depreciere funcțională 14.500 lei – depreciere exterioară 20%). Vechimea bunului este de 38 ani. Comisia a stabilit diminuarea cu valoarea de 1.904 lei (uzura fizică 46,4% - depreciere funcțională 14.500 lei – depreciere exterioară 20%).

- Valoarea inițială la învelitoare tablă este de 17.464 lei. Comisia din partea Urban Serv a considerat o diminuare a valorii cu 5% în condițiile în care, învelitoarea tablei a suferit o uzură fizică accentuată, ajungând la o diminuare a valorii cu suma de 873 lei.
 - Instalația sanitară nu este cuprinsă în raportul de evaluare nr.31 fișa 1.
2. Pentru bunul „**Garaj buldozer**”, membrii comisiei din partea Urban Serv au specificat următoarele:
- Valoarea inițială este de 38.376 lei (uzura fizică este de 59% - depreciere funcțională 5.000 lei – depreciere externă 10%). Vechimea bunului este de 13 ani. Comisia a stabilit diminuarea cu suma de 1.568 lei (uzura fizică 63,54% - depreciere funcțională 5.000 lei – depreciere exterioară 10%).
 - Șapa de ciment nu este cuprinsă în raportul de evaluare nr.31 fișa 1.
3. Pentru bunul „**Copertină metalică**”, membrii comisiei din partea Urban Serv au specificat următoarele:
- Valoarea inițială este de 100.167 lei diminuată cu cota Primăriei Municipiului Botoșani de 7.822 lei rezultând în final suma de 18.633 lei (uzura fizică 59% - depreciere funcțională 8.000 lei – depreciere exterioară 20%). Comisia a stabilit diminuarea cu suma de 2.562 lei (uzura fizică 63,54% - depreciere funcțională 8.000 lei – depreciere externă 20%).

Valoarea totală diminuată a bunurilor, după momentul evaluării realizate de către evaluatorul autorizat și până la preluarea acestora de către Primăria Municipiului Botoșani, calculată de către membrii comisiei Urban Serv SA este de 6.907 lei.

Membrii comisiei din partea Primăriei Municipiului Botoșani au reverificat situația în teren a bunurilor, au analizat și calculat valorile bunurilor, iar concluziile sunt prezentate mai jos:

De la momentul evaluării (februarie 2020) până la momentul preluării (noiembrie 2020), bunurile supuse evaluării au suferit un grad de degradare în plus față de cele constatate de către evaluator. Aspectele degradării au fost observate la momentul preluării, după episoade de ploii care au condus la infiltrații în pereții clădirilor, astfel că:

1. Bunul „ **Depozit control și valorificare**” prezintă un grad de degradare în plus față de cele prezentate în raportul de evaluare. Acoperișul depozitului prezintă o degradare accentuată, fapt ce a dus la infiltrații în pereții clădirilor, iar membrii comisiei au calculat un procent de degradare de 15% din valoarea reevaluată, **procent motivat de faptul că suntem obligați de lege în calitate de proprietar să asigurăm conservarea clădirii**. Valoarea reprezentată de acest procent asigură acoperirea cheltuielii cu materialele necesare pentru reparații, valoarea cheltuielii ajungând la 11.300 lei. Valoarea rămasă după depreciere este de 64.033 lei.
2. Bunul „**Garaj buldozer**” a suferit un grad de degradare în plus față de cele constatate și cuprinse în raportul de evaluare. Astfel că, procentul la uzura fizică a crescut cu 4,54% de la 59% la 63,54%. Gradul de depreciere a fost calculat la un an de zile, iar valoarea depreciată este de 1.568 lei. Valoarea rămasă după depreciere este de 7.993 lei.
3. Bunul „**Copertină metalică**” a suferit un grad de degradare în plus față de cele constatate și cuprinse în raportul de evaluare. Astfel că, s-a înregistrat un procent de uzură în plus față de cel înscris în raportul de evaluare. Așa cum a fost precizat în procesul verbal de predare – primire, procentul de degradare la acoperiș este de 95%, iar șapa de ciment este degradată în totalitate. Pentru aceste două elemente precizate, apreciem un grad de uzură în plus față de cel calculat în procent de 15% din valoarea reevaluată. Deprecierea este în valoare de 2.795 lei, calculată la

valoarea ce revine Urban Serv, întrucât parte din clădire în procent de 29,57% este a Primăriei Botoșani . Valoarea rămasă după depreciere este de 15.838 lei.

Valoarea totală a bunurilor calculată după depreciere este de 87.864 lei fără TVA.

Având în vedere cele precizate de ambele comisii constituite a verifica situația bunurilor supuse evaluării, concluzionăm următoarele:

1. Valoarea totală a bunurilor pe care Primăria Municipiului Botoșani o va achita către Urban Serv SA este de 87.864 lei fără TVA.
2. Bunurile din prezentul proces verbal vor intra în patrimoniul Primăriei Botoșani după achitarea valorii mai sus menționate de către Primăria Botoșani.
3. Partea din construcție concesionată către Urban Serv S.A va reveni în patrimoniul Primăriei Municipiului Botoșani cu titlul gratuit.

Prezentul proces verbal a fost redactat azi, 11.11.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

PRIMAR,
Cosmin Ionuț ANDREI

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARE
Nicolae SEMENESCU

ȘEF SERVICIU EDILITARE
Bogdan BEȚENCHI

DIRECTOR ECONOMIC
Mirela Elena GHIORGHITĂ

CONSILIER PATRIMONIU
Gabriela ARTIMON

CONSILIER SERVICIU EDILITARE
Monica Cristina STOIAN

SC URBAN SERV S.A

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Ciprian Buhaiianu

DIRECTOR ECONOMIC,
Camelia Suster

Șef Departament Producție
Marcel Cristian Sadovei

Contabil

Gabi Daniel Răducanu

Responsabil PSI

Miluță Timofti

Responsabil pază
Ioan Dorel Fedorovici

