

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 129 alin (2) lit. (d), alin. (7) lit. (q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicat în MO nr. 555/5.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ioan Apostu", is written over the text of the General Secretary's role.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.din 2020

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2575	Dibu Eduard	Str. P.Tineretului nr. 14, ap. 24+25
2.	2540	Zarafan Marta	Al. Ctin Iordăchescu nr. 5, sc.A, ap. 1
3.	2543	Alexuc Ana Maria	Str. Puskin nr. 4
4.	2532	Lazar Petrache	Str. 1Decembrie nr. 22
5.	2548	Strungă Margareta	Str. Săvenilor nr. 226, ap. 8
6.	2550	Ungureanu Ruben Emanuel	Str. Popa Șapcă nr. 39
7.	2551	Ghețău Simona Mihaela	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 49
8.	2552	Siminiceanu Constantin	Col. V Tomoroveanu nr. 17, cam. 49
9.	2553	Andrici Florin Dănuț	Str. Calea Națională nr. 34A, ap. 81
10.	2561	Bostan Daniel	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 70
11.	2564	Chelărescu Emilia	Str. Octav Onicescu nr. 3, et.1, ap. 9
12.	2568	Cobzariu Rupa	Str. Dragoș Vodă nr. 24
13.	2576	Azulufei Ioana	Str. Parcul Tineretului nr. 14, cam. 82

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat de legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

Handwritten signature of Ioan Apostu in blue ink.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 23987/ 20.11.2020

AVIZAT
PRIMAR
Cosmin Ionut Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 13 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit în marea lor majoritate formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ciubotaru Iulian', written over a faint circular stamp.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. INT 5432 din 20.11.2020

APROBAT
PRIMAR
Cosmin Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență, raportul de specialitate nr. 23987/20.11.2020 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu C.I.C
Iulian Ciubotaru

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical line and some smaller scribbles, representing the name Iulian Ciubotaru.

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 7528 din 23.11.2020

*Cic
23.11.2020
my*

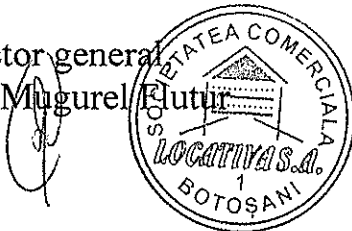
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 24843 ...
Ziua 23 11 2020

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

[Handwritten signature]

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 7395 din 17.11.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 23984 ...
Ziua 17 11 2020

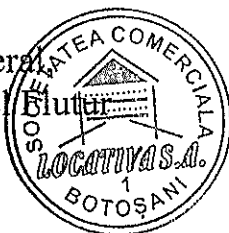
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

*Cic
18.11.2020
my*

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

[Handwritten signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	STRUNGĂ MARGARETA	2548	Săvenilor	226	ap. 8
2	UNGUREAN RUBEN-EMANUEL	2550	Popa Șapcă	39	
3	GHEȚĂU SIMONA-MIHAELA	2551	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	ap. 49
4	SIMINICEANU CONSTANTIN	2552	Col. V. Tomoroveanu	17	Cam. 49
5	ANDRICI FLORIN DĂNUȚ	2553	Cl. Națională	34A	ap. 81
6	BOSTAN DANIEL	2561	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	Ap. 70
7	CHELĂRESCU EMILIA	2564	Octav Onicescu	3	Et. 1, ap. 9
8	COBZARIU RUPA	2568	Dragoș Vodă	24	
9	AZULUFEI IOANA	2576	Parcul Tineretului	14	Cam. 82

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	DIBU EDUARD	2575	Parcul Tineretului	14	ap. 24+25
2	LAZĂR PETRACHE	2532	1 Decembrie	22	
3	ZARAFAN MARTA	2540	Aleea C-tin Iordăchescu	5	Sc. A, ap.1
4	ALEXUC ANA-MARIA	2543	Pușkin	4	

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă