

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
53	“-“	Construcție	Str. Săvenilor nr. 12 Construcție (P+1)) în suprafață de 550 mp	1988	29331,05	H.C.L. nr.83/04.06.1998 și H.C.L. nr.144/08.10.1998 (Protocol încheiat 26.08.1998)
54	“-“	Construcție	Str. 1 Decembrie nr. 38 Construcție (P+1)) în suprafață de 124 mp	1988	15764,50	H.C.L. nr.83/04.06.1998 și H.C.L. nr.144/08.10.1998 (Protocol încheiat 26.08.1998)
55	“-“	Construcție	Calea Nationala nr. 24F teren Cc – Cale acces in suprafata de 121 mp	1984	17630,91	Decret expropriere nr. 423/1984
56	“-“	Construcție	Str. Ion Pillat nr. 4, sc. A, ap. 1 - adiacent teren Cc – extindere apartament in suprafata de 10,00 mp	1981	1491,0	Decret expropriere nr. 420/1981
57	“-“	Construcție	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 15, sc. A, ap. 3 - adiacent, teren Cc – extindere apartament in suprafata de 8,62 mp	1983	1212,23	Decret expropriere nr. 184/1983
58	“-“	Construcție	Acea Unirii nr. fn – baterie garaje, garaj, teren Cc in suprafata de 26,00 mp	1984	3.876,6	Decret expropriere nr. 300/1984
59	“-“	Construcție	Acea Grivita nr. 24 – baterie garaje, garaj, teren Cc in suprafata de 24,00 mp	1980	3.375,12	Decret expropriere nr. 147/1980
60	“-“	Construcție	Str. Imparat Traian,(zona Bl. 16) – baterie garaje, garaj, teren Cc in suprafata de 18,00 mp	1980	2.531,34	Decret expropriere nr. 147/1980
61	“-“	Construcție	Str. Varnav nr. fn – baterie garaje, garaj nr. 1, teren Cc in suprafata de 17,00 mp	1977	2.477,07	Decret expropriere nr. 396/1977

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 53 - 61 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr./Inițiale/Data: INT 46901 D.A.I / 21.10.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 53 la poziția nr. 61, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
53	“-“	Construcție	Str. Săvenilor nr. 12 Construcție (P+1)) în suprafață de 550 mp	1988	29331,05	H.C.L. nr.83/04.06.1998 și H.C.L. nr.144/08.10.1998 (Protocol încheiat 26.08.1998)
54	“-“	Construcție	Str. 1 Decembrie nr. 38 Construcție (P+1)) în suprafață de 124 mp	1988	15764,50	H.C.L. nr.83/04.06.1998 și H.C.L. nr.144/08.10.1998 (Protocol încheiat 26.08.1998)
55	“-“	Construcție	Calea Nationala nr. 24F teren Cc – Cale acces în suprafața de 121 mp	1984	17630,91	Decret expropriere nr. 423/1984
56	“-“	Construcție	Str. Ion Pillat nr. 4, sc. A, ap. 1 - adiacent teren Cc – extindere apartament în suprafața de 10,00 mp	1981	1491,0	Decret expropriere nr. 420/1981
57	“-“	Construcție	Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 15, sc. A, ap. 3 - adiacent, teren Cc – extindere apartament în suprafața de 8,62 mp	1983	1212,23	Decret expropriere nr. 184/1983
58	“-“	Construcție	Acea Unirii nr. fn – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 26,00 mp	1984	3.876,6	Decret expropriere nr. 300/1984
59	“-“	Construcție	Acea Grivita nr. 24 – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 24,00 mp	1980	3.375,12	Decret expropriere nr. 147/1980
60	“-“	Construcție	Str. Imparat Traian,(zona Bl. I6) – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 18,00 mp	1980	2.531,34	Decret expropriere nr. 147/1980
61	“-“	Construcție	Str. Varnav nr. fn – baterie garaje, garaj nr. 1, teren Cc în suprafața de 17,00 mp	1977	2.477,07	Decret expropriere nr. 396/1977

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cătălin Mugurel Flutur _____

Membri

- Ioan Apostu Secretar General _____
- Elena Alina Colbea Șef Serviciu Contabilitate _____
- Dan Sandu Arhitect Șef _____
- Cezar Puiu Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Dorin Mihai Palaghiu Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Oana Gina Georgescu Șef Serviciu juridic contencios , Registru agricol _____
- Costin Holcă Compartiment Registru agricol _____



Nr./Data : INT 4690 / 21.10.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,
Primar
Cătălin Mugurel Flutur



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu

Consilier juridic
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 4306 / 23.09.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

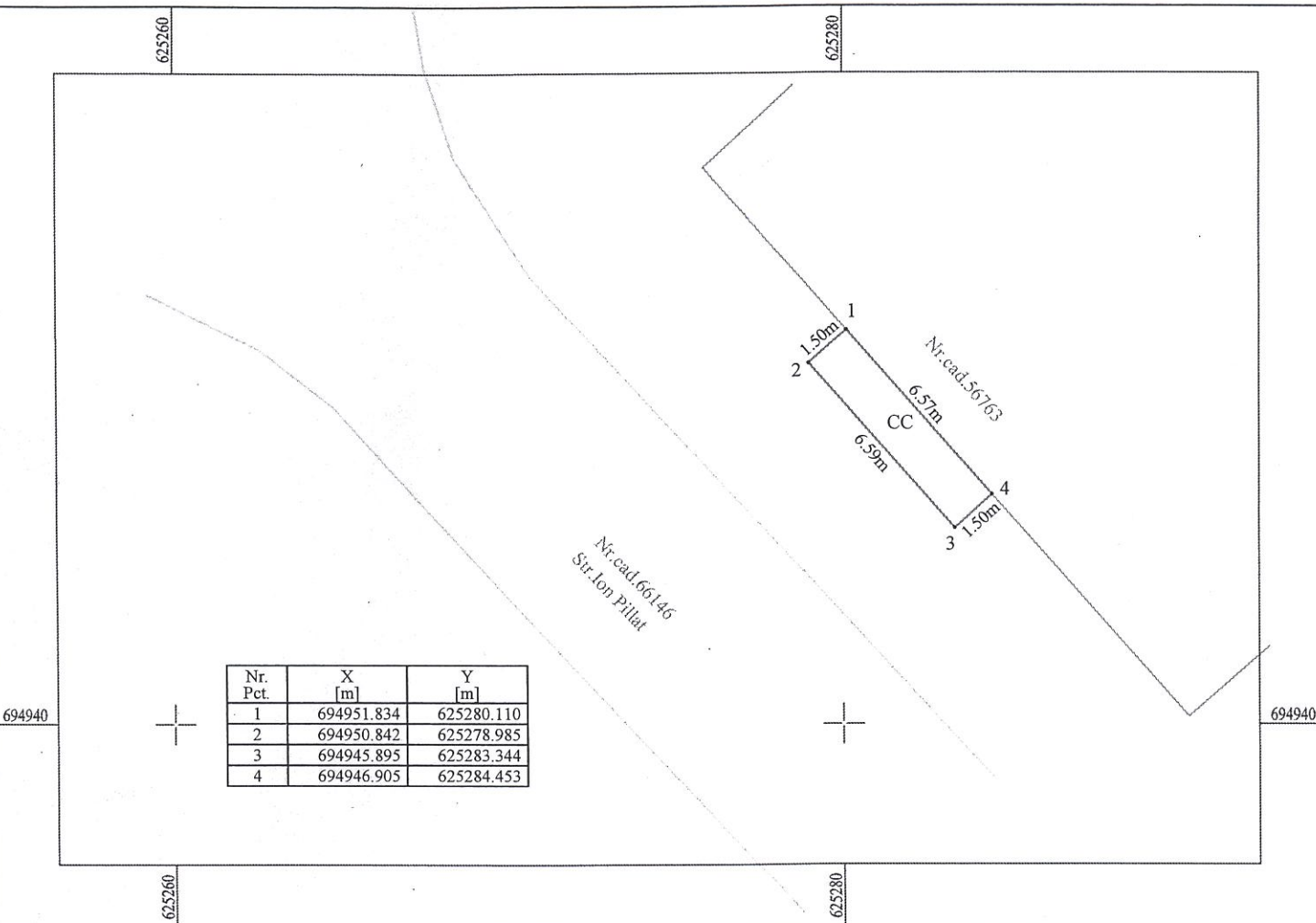
Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,
Dorin Palaghiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10,00	Mun.Botosani, Str.Ion Pillat nr.4, sc.A, PARTER, ap.1 - adiacent, Jud.Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694951.834	625280.110
2	694950.842	625278.985
3	694945.895	625283.344
4	694946.905	625284.453

A. Date referitoare la teren

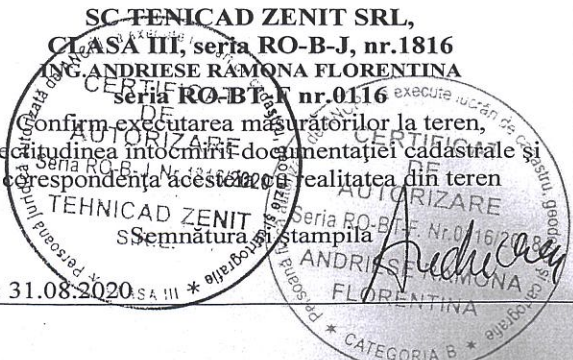
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	10,00	Teren intravilan Mun.Botosani.
Total		10,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10,00 mp
Suprafața din act = 10,00 mp

<p>Executant SC TENICAD ZENIT SRL, CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING. ANDRIESE RAMONA FLORENTINA seria RO-B-J nr.0116 confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>TEHNICAD ZENIT SRL Semnătura și stampila Data: 31.08.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	--

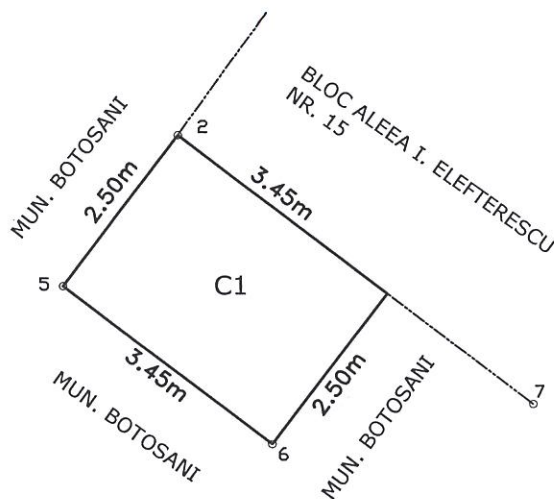


ANEXA Nr. 57 LA H.C.L. Nr. 2.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	8,62 mp	Aleea slt. Ion Elefterescu nr. 15
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani

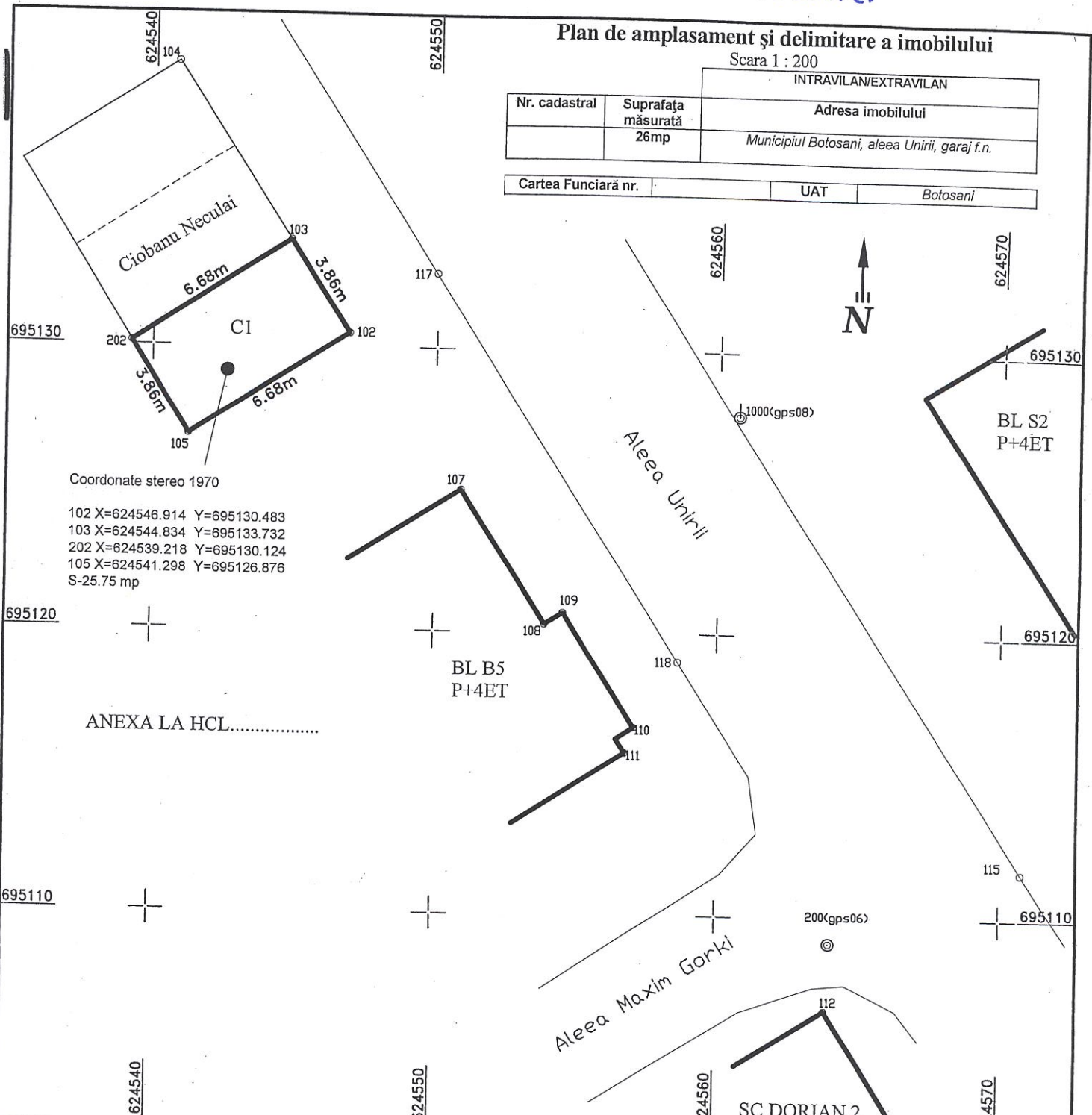


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	Cc	8,62	Teren construit
Total		8,62	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	8,62	S. constr. desf. 8,62mp; extindere apartament construita in anul 2009 din BCA , acoperita cu tabla.
Total		8,62	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8,62 mp			
Suprafața din act = 8,62 mp			
Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 11.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral		INTRAVILAN/EXTRAVILAN	
Suprafața măsurată		Adresa imobilului	
26mp		Municipiul Botosani, aleea Unirii, garaj f.n.	
Cartea Funciară nr.	UAT	Botosani	



Coordonate stereo 1970
 102 X=624546.914 Y=695130.483
 103 X=624544.834 Y=695133.732
 202 X=624539.218 Y=695130.124
 105 X=624541.298 Y=695126.876
 S-25.75 mp

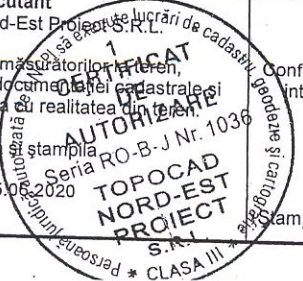
ANEXA LA HCL.....

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC.	26	
Total		26	

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CA	26		Garaj
Total		26		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 26mp
 Suprafata din act = mp

<p>Executant S.C. Topocad Nord-Est Proiecte și Lucrări de Cadastru S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 15.06.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data</p>
--	---

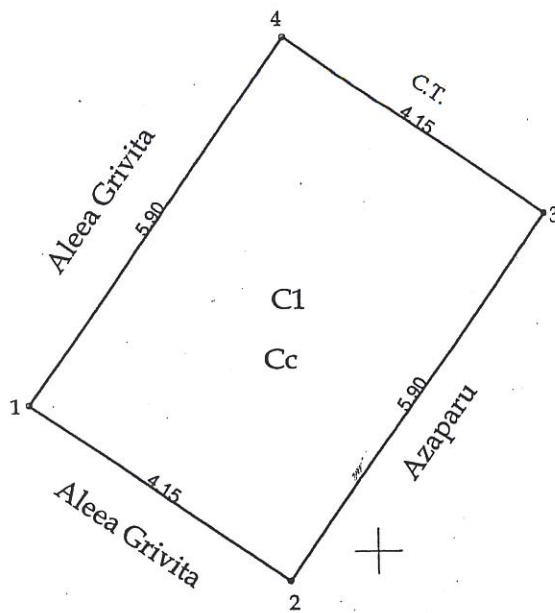


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	24.00 mp	Aleea Grivita nr. 24, baterie garaje, garaj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Botosani



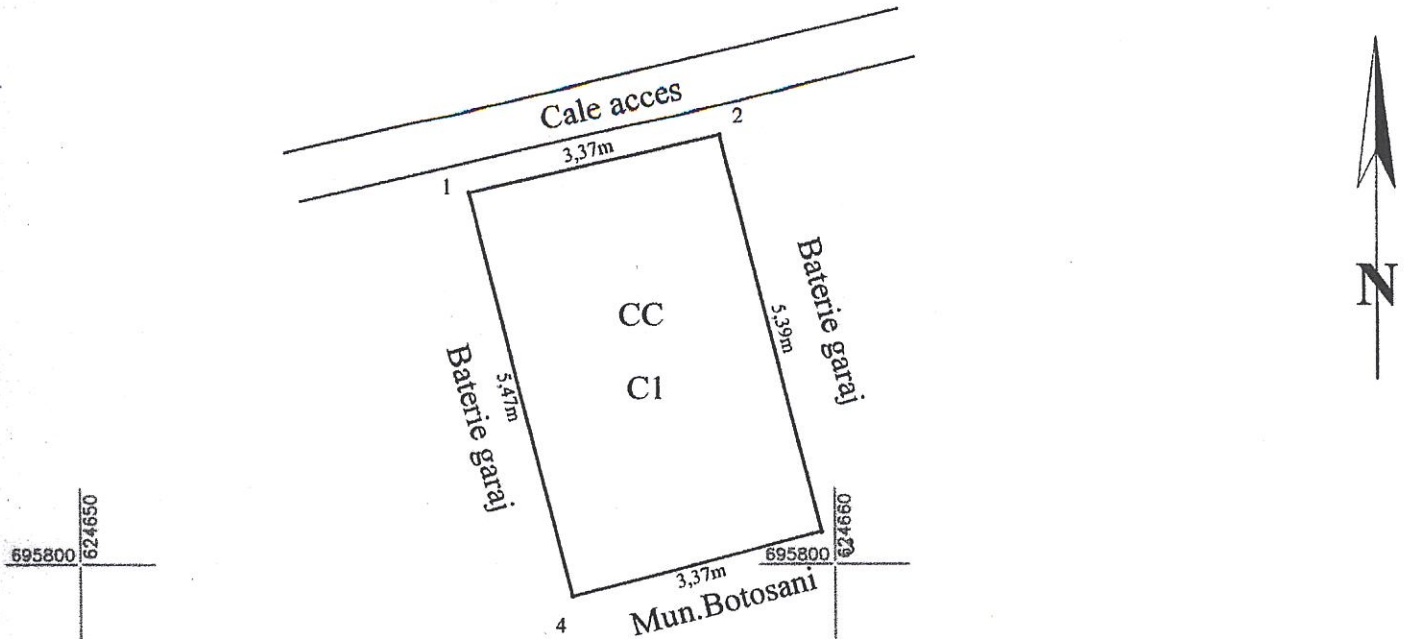
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	24.00	Teren intravilan construit.
Total		24.00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	24.00	Garaj construit în anul 2002 din zidarie caramida, fundatie beton, invelitoare tabla.
Total		24.00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24.00 mp			
Suprafața din act = 24.00 mp			
Executant: ing. Neculăeș Andrei Alex RO-BT-F 0120 / 21.01.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Data: 05.10.2020 		Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18 mp	Mun.Botosani, Str.Imparat Traian, Bl.I.6, Jud.Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani

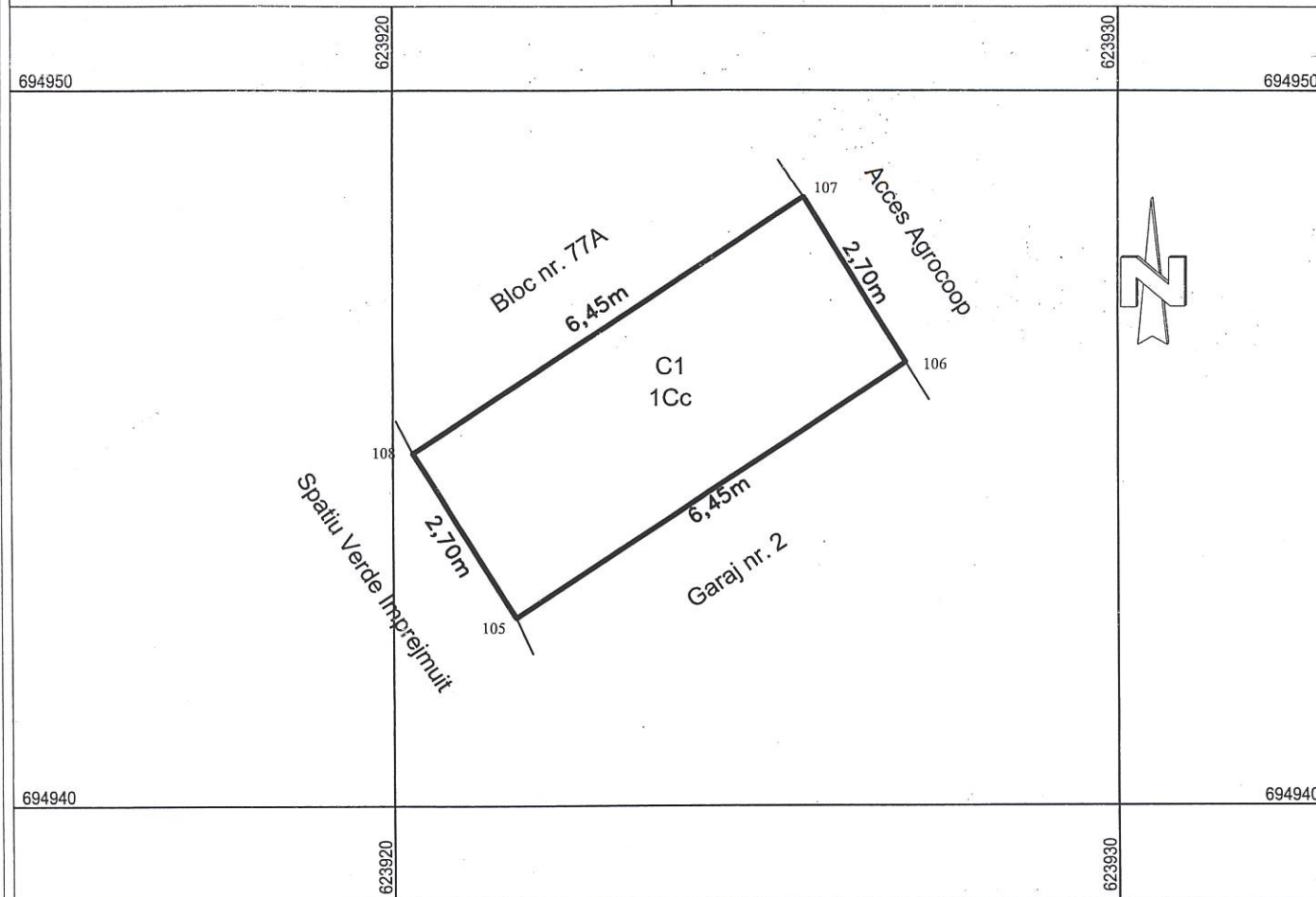


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	18	Teren ocupat integral de o construcție garaj
TOTAL		18	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	18	Construcție garaj metalic. Anul construcției 1995
TOTAL		18	
<p>Suprafața totală măsurată a imobilului = 18 mp Suprafața din act = 18 mp</p>			
<p>Executant : Ing. ANTON IOANA Categoria B SERIA RO BT F NR 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data..... Ștampila BCPI</p>	
<p>Data : 16.09.2020</p>			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:100

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17.00	Mun. Botosani, Str. VARHA , FN, Garaj nr. 1

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	17,00	Teren concesionat aferent constructiei.
Total		17,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	17,00	Garaj nr. 1
Total		17,00	

Suprafata masurata totala a imobilului = 17 mp
Suprafata din act = 17 mp

<p>Executant: Ing. Ghidersa Bogdan</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p>GHIDERSA BOGDAN</p> <p>ILIE BOGDAN</p> <p>Data: 15.09.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
---	---