

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur pentru aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A” ,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”, prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă realizarea investiției „Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”, conform anexei nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”

A) Indicatori economici

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA, este de: 11584,592mii lei

din care: - construcții-montaj (C+M): **9434,159 mii lei**

Valoarea totală (INV), fără TVA, este de: 9748,875 mii lei

din care: - construcții-montaj (C+M): **7927,865 mii lei**

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Nr.	Denumirea	Valoarea totala (fara TVA) - Lei -	Durata de executie
Obiect 1			
01 Etapa 1			
1.1	1.1. Arhitectura	1,352,368.89	9 luni
1.2	1.2. Structura	993,783.44	
1.3	1.3. Instalatii electrice iterioare et.2	94,007.64	
1.4	1.4. Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	25,488.20	
1.5	1.5. Instalatii sanitare etaj 2	16,223.39	
01 Etapa 1		2,481.87	
Obiect 2			
02 Etapa 2			
2.1	2.1. Arhitectura	4,165,421.01	15 luni
2.2	2.2. Structura	78,443.49	
2.3	2.3. Instalatii de detectie semnalizare incendiu	85,273.48	
2.4	2.4. Instalatii termice interioare	394,456.19	
2.5	2.5. Instalatii electrice interioare S+P+EI	459,754.55	
2.6	2.6. Instalatii sanitare S+P+EI	119,211.68	
2.7	2.7. Bransament electric	60,400.73	
2.8	2.8. Retea de apa incinta	40,536.41	
2.9	2.9. Retea canalizare incinta	27,496.17	
02 Etapa 2		5,430.99	
TOTAL REABILITARE COLEGIUL AT LAURIAN CORP A		7,912.87	

B) Indicatori tehnici

Suprafata teren : 9023 mp

Suprafata construita : 1334 mp

Suprafata utilă desfasurata : 3610,29 mp

Regim inaltime: P+2E

C) Durata de execuție – 24 luni

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

Handwritten signature of Ioan Apostu in blue ink.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____

DESCRIEREA INVESTITIEI

Municipiul Botoșani, prin Programul de investiții publice pe anul 2020, derulează obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A".

Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea, și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Scopul investiției reprezintă reabilitarea corpului A al Colegiului Național A.T. Laurian, din municipiul Botoșani la nivel structural și arhitectural precum și modernizarea utilităților pentru creșterea calității învățământului și a procesului educațional.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente corpului de clădire existent prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare.
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii și prin înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie eficientă din punct de vedere termic.

Imobilul este situat pe strada Nicolae Iorga nr. 19, pe un teren intravilan al municipiului Botoșani, cu suprafața de 9023,00mp.

În prezent clădirea se afla într-o stare avansată de degradare, lucrările de intervenție trebuie realizate imediat, spațiile în care elevii și profesorii își desfășoară activitatea sunt neadecvate pentru desfășurarea activităților educative. Tot odată, cheltuielile cu întreținerea clădirii sunt mult prea costisitoare.

Luând în considerare faptul că la clădirea Colegiului Național "A.T. Laurian", nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Învelitoarea de țiglă și-a pierdut funcționalitatea pe zone extinse, din cauza deteriorării materialului ceramic. Umezeala pătrunsă în interiorul acoperișului a afectat starea lemnului din șarpantă și structura de rezistență a planșeului și pereților din unele încăperi de la etajul II.

La toate luminatoarele acoperișului au apărut, pe laturile de zidărie ale acestora, fisuri verticale, ce evidențiază desprinderea și rotirea spre exterior a frontoanelor, existând pericolul desprinderii și prăbușirii acestora.

Tâmplăria exterioară de lemn este degradată în foarte mare măsură, ca urmare a expunerii la acțiunea factorilor climatici, iar tâmplăria interioară nu mai asigură funcționalitatea în condiții normale, datorită depășirii duratei de serviciu și folosirii intensive.

Finisajele exterioare la pereți sunt degradate, nu se mai distinge cromatică inițială a clădirii, nu există contrast între elementele decorative ale fațadei și câmpul de tencuială. În unele zone tencuiala și elementele decorative s-au desprins de fațada din cauza infiltrațiilor.

Întreaga instalație de încălzire interioară este colmatată (radiatoarele și conductele) ceea ce conduce la un randament scăzut, consum mare de energie;

Iluminatul interior cu precădere incandescent și fluorescent, conduce la un consum ridicat de energie electrică și eficiență scăzută;

Instalațiile sanitare prezintă un grad avansat de degradare, datorate uzurii în timp (instalații mai vechi de 30 ani).

Prin acest proiect se propune realizarea obiectivului de investiții în doua etape, astfel:

Etapa 1 -reabilitarea acoperisului si etajului 2 (fara a interveni la fatade)

Etapa 2 - reabilitare demisol, parter si etaj 1, reabilitare fatade.

ETAPA 1 – cuprinde

1. Consolidarea frontonului cu ceas prin cămășuire pe fața interioară cu mortar M100T, armat cu bare independente $\phi 6$ OB37/20cm și inserarea de elemente din beton armat;

2. Consolidarea pereților de la etajul 2 prin cămășuire. Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea în întregime a tencuielilor interioare se vor investiga diafragmele de zidărie și acolo unde se remarcă fisuri ori crăpături cu deschidere <10mm se vor injecta manual cu lapte de ciment. Pentru fracturi mai mari de 10mm se va utiliza rezidirea zonei cu blocuri de cărămidă de același tip ori eventual betonarea cu microbeton fluid,

3. Cămășuirea pereților exteriori pe fața interioară și interiori pe toată suprafața ambelor fețe de la nivelul etajului 3. Se va utiliza mortarul M100T de 5cm grosime armat cu bare independente $\phi 6$ OB37/20cm. La intersecții de ziduri, se vor dispune, din 6 in 6 așize, bare orizontale $\phi 14$ Bst500s care traversează pereții transversali, prin orificii practicate în zidărie cu bormașina, pentru a asigura continuitatea și buna ancorare la capete a barelor orizontale.

4. Termoizolarea peretilor exteriori pe fata interioara cu placi minerale de tip multipor cu grosimea de 7,5cm. Prin placarea peretilor cu placi minerale de tip multipor cu grosime de 7.5 cm se imbunatatesc performanța energetică a cladirii de 2.98 ori.

5. Armăturile din cămășuieli se vor încadra în semicenturi gemene inserate la baza pereților prin practicarea de slițuri în diafragma de zidărie și în centurile noi de la partea superioară a pereților. Semicenturile vor avea secțiunea de 20x30cm și vor fi armate longitudinala cu bare $\phi 16$ Bst500s.

6. Refacerea planșeului de peste etajul 2 si peste aula. Se vor înlocui grinzile transversale cu grinzi de lemn ecarisate, corect dimensionate. Se va asigura o rigidizare în plan prin fixarea capetelor grinzilor pe centurile din beton armat prin intermediul bridelor metalice și a ancorajelor chimice și dispunerea unei podine din dulapi batuți la 45° , pe ambele fețe ale planșeului.

7. După desfacerea în totalitate a planșeului de peste etajul 3 se vor executa centuri din beton armat clasa C25/30, pe capetele zidurilor, armate longitudinal cu bare $\phi 16$ Bst500s și transversal cu etrieri $\phi 8$ Bst500s, la 10 cm. Înălțimea minimă a centurilor va fi de 25cm.

8. Termoizolarea planșeului de peste etajul 2 si peste aula cu vata bazaltică cu grosimea de 20 cm si realizarea uni tavan suspendat din gips carton RF 60 min.

9. Elementele șarpantei se vor investiga punctula și se vor înlocui elementele degradate și subdimensionate. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Se vor înlocui elementele degradate de acțiunea factorilor externi și se vor suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, plăcuțe metalice, etc. Secțiunile subdimensionate se vor înlocui cu secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase. Întreaga masă lemnoasă a șarpantei se va ignifuga și proteja împotriva insectelor. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn NP005/2003. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli si contrafișe duble, înclinate la 45° ; fermele vor urmări dispunerea grinzilor planșeului și a centurilor.

10. Se va asigura un sistem de susținere a popilor existenți până la refacerea planșeelor. Descărcarea popilor se va realiza prin tâlpi continue pe grinzile planșeului și centurile de zidărie.

11. Înlocuirea invelitoarei existente cu invelitoare din tigla similara ca forma, culoare si dimensiuni . Sistemul de acoperiș va fi dotat cu toate elementele accesorii de colectare și evacuare a apelor pluviale.

12. Buiandrugii existenți din lemn se vor înlocui cu elemente din beton armat cu o rezemare min. de 40 cm și o înălțime de min. 2 rânduri de cărămidă.

13. Refacerea finisajelor interioare, la peretii etajului 2, reparatii la tencuieli si vopsitorii cu var lavabil, demontarea lambriurilor din PAL si realizarea de lambriuri noi din lemn de stejar. Interventiile vor respecta specificul clădirii și nu vor afecta valoarea de monument istoric a construcției.

14. Inlocuirea pardoselilor din parchet la etajul 2, se vor demonta pardoselile din parchet si se vor inlocui cu pardoseli noi din parchet din lemn de stejar, montate pe un strat suport din OSB.

15. Reconditionarea pardoselilor din mozaic la etajul 2 prin Chituirea pardoselii si repararea fisurilor si ciobiturilor, slefuirea pardoselii pentru eliminarea zgarieturilor, slefuirea pardoselii pentru inchiderea porilor, Slefuirea pentru obtinerea luciului si impregnarea pardoselii pentru protectie.

16. Realizarea grupurilor sanitare pentru elevi. Tinand cont de faptul ca singurul grup sanitar existent in corpul de cladire se afla la nivelul demisolului se propune realizarea a doua grupuri sanitare pentru baieti si fete la etajul 2 al cladirii. Se vor realiza compartimentari usoare din HPL cu pardoseli din gresie si placaj din faianta la pereti.

17. Se va reface in totalitate instalatia electrica de la etajul 2 .

ETAPA 2

1. Inlocuirea tavanelor din stufit la etajul 1 si parter cu tavan din gips carton RF 60 min. Se vor desface tavanele din stufit inclusiv stratul suport, se va termoizola planseul cu vata bazaltica si se va monta un tavan suspendat nedemontabil din gips carton RF 60 min

2. Inlocuirea pardoselilor din parchet la etajul 1 si parter, se vor demonta pardoselile din parchet si se vor inlocui cu pardoseli noi din parchet din lemn de stejar, montate pe un strat suport din OSB.

3. Reconditionarea pardoselilor din mozaic la etajul 1, parter si demisol prin chituirea pardoselii si repararea fisurilor si ciobiturilor, slefuirea pardoselii pentru eliminarea zgarieturilor, slefuirea pardoselii pentru inchiderea porilor, Slefuirea pentru obtinerea luciului si impregnarea pardoselii pentru protectie.

4. Refacerea finisajelor interioare, la peretii etajului 1, parter si demisol, reparatii la tencuieli si vopsitorii cu var lavabil, demontarea lambriurilor din PAL si realizarea de lambriuri noi din lemn de stejar. Interventiile vor respecta specificul clădirii și nu vor afecta valoarea de monument istoric a construcției.

5. Realizarea grupurilor sanitare pentru elevi. Tinand cont de faptul ca singurul grup sanitar existent in corpul de cladire se afla la nivelul demisolului se propune realizarea a doua grupuri sanitare pentru baieti si fete la etajul 1 al cladirii. Se vor realiza compartimentari usoare din HPL cu pardoseli din gresie si placaj din faianta la pereti.

6. Finisajele din grupul sanitar amplasat la demisol vor fi inlocuite. Se vor realiza compartimentari din HPL, se vor inlocui pardoselile din gresie, se vor inlocui placajele din faianta la pereti.

7. Injectarea preților subsolului cu soluții hidrofobe în vederea reducerii capilarității și a fenomenului de igrasie.

8. Inlocuirea tamplarie existente cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant avand forma si dimensiunile identice cu tamplaria originala.

9. Intervenții de restaurare asupra fațadelor. Se înlătură porțiunile degradate ale tencuielilor pe toate suprafețele parietale. Dacă se constată existența unor fisuri ale tencuielii, ele se repară cu glet, Fisurile zidăriei se curăță în adâncime, se împănează și se umple sau injectează cu mortar de var sau – în cazul crăpăturilor mai profunde – cu mortar de ciment; este deosebit de important ca nici în acest din urmă caz pe suprafața parietală să nu se scurgă mortarul sau laptele de ciment. Se retencuiesc porțiunile decopertate cu tencuieli poroase realizate din mortare gata preparate clasificate conform WTA ca mortare poroase sau de asanare granulatie 2-3 mm.

Tencuiala din praf de piatra de la soclu se va desface si se va realiza o tencuiala noua din mortar pe baza de var hidroizolant.

10. Se vor reface instalatiile electrice pe toate etajele. Se vor reface în totalitate instalatiile electrice curenti tari. Se vor realiza instalatii electrice curenti slabi, inclusiv instalatie de detectie, semnalizare si avertizare in caz de incendiu.

11. Se vor realiza instalatiile sanitare pentru toate etajele.

12. Se vor realiza instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori.

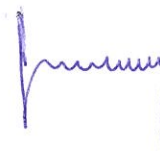
13. Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a

apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de colectare. Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum. Se propune restabilirea cromaticii initiale, cu pastrarea patinei și a imperfecțiunilor surficiale. Elementele decorative de pe fatada (ancadramente ferestre, cornisa, brau) se vor finisa în culoare mai deschisa decât câmpul de tencuiala, schimbul de culoare se va face pe muchia intranda.

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4619 / 16.10.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurek FLUTUR

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 20.10.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Director executiv
Petru Cătălin Fetcu

Consilier investiții,
Mihaela Kohut

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cătălin Mugurel Flutur



Raport de specialitate

Municipiul Botoșani, prin Programul de investiții publice pe anul 2020, derulează obiectivul de investiții "Reabilitare Colegiul Național A.T. Laurian – corp A".

Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea, și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Scopul investiției reprezintă reabilitarea corpului A al Colegiului Național A.T. Laurian, din municipiul Botoșani la nivel structural și arhitectural precum și modernizarea utilităților pentru creșterea calității învățământului și a procesului educațional.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente corpului de clădire existent prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare.
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii și prin înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie eficientă din punct de vedere termic.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

Director executiv
Petru Cătălin Fetcu

Consilier investiții,
Mihaela Kohut