

7
6

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL;

văzând solicitările înregistrate sub nr. 502 din 07.10.2020 respectiv nr. 504 din 14.10.2020 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Birou cadastru Edilitar și imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13'2 alin. (13), (14), (15) și (16) ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și a prevederilor Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani. nr.85 din 29.03.2019,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și alin. (6), lit.(a) și (b), art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et. 4, ap.13., deținută în baza contractului de închiriere nr. 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela:

-prețul de vânzare fiind de 235.622,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6358 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 235.165,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6359 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 234.708,89 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6360 din 01.10.2020;

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 1, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1692/30.07.2010 de către Bărbosu Corneliu:

- prețul de vânzare fiind de 284.064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6355 din 01.10.2020;

- prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6356 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6357 din 01.10.2020.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, parter, ap.3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 267/05.06.2006 de către Roșu Daniela-Cristina:

-prețul de vânzare fiind de 200.129,50 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6352 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 199.740,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6353 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 199.350,79 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6354 din 01.10.2020;

Art.4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.1, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan:

-prețul de vânzare fiind de 284.064,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6349 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6350 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6351 din 01.10.2020;

Art.5. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 338/20.09.2006 de către Vasilica Eugenia:

-prețul de vânzare fiind de 235.622,15 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna octombrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6346 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 235.165,51 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6347 din 01.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 234.708,89 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare nr. 6348 din 01.10.2020;

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 99, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin Ștefan:

-prețul de vânzare fiind de 185.666,27 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 185.331,14 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 107, sc. A, et.4, ap.14, deținută în baza contractului de închiriere nr. 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin:

-prețul de vânzare fiind de 183.793,35 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 183.441,56 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et.3, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana:

-prețul de vânzare fiind de 283.523,44 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 282.982,37 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.3, ap.12, deținută în baza contractului de închiriere nr. 396/16.11.2006 de către Macovei Laurențiu:

-prețul de vânzare fiind de 177.674,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, et.2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 333/19.09.2006 de către Aniței Daniela:

-prețul de vânzare fiind de 177.674,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 177.329,68 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.2, ap.8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 394/16.11.2006 de către Vasiliu Ștefan:

-prețul de vânzare fiind de 173.706,24 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 173.368,94 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

-prețul de vânzare fiind de 173.031,65 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda:

-prețul de vânzare fiind de 165.173,09 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 164.852,34 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

-prețul de vânzare fiind de 164.531,64 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr.107, sc.A,et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1685/22.07.2010 de către Obreja Otilia-Cristina:

-prețul de vânzare fiind de 309.298,30 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna noiembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020;

-prețul de vânzare fiind de 308.708,04 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna decembrie 2020 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020.

-prețul de vânzare fiind de 308.117,77 lei, valabil pentru încheierea contractului de vânzare în luna ianuarie 2021 și calculat conform Fișei de evaluare din 14.10.2020

Art.14. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art.15. Se împuternicește domnul inginer Florin Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.16. Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.303 din 18.09.2020 își încetează valabilitatea la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.17. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Flutur Cătălin Mugurel,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Aprobat,

Primar

Flutur Catalin Mugurel



Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 64 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, vânzarea locuințelor se va realiza de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL.

Întocmit,

Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4715 din 22.10.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,

Cătălin Mugurel Flutur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL



Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015 „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin HG 251 /2016 a fost aprobată modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, conform cărora au fost detaliate tehnic operațiunile necesare privind procedura de vânzare-cumpărare cu plata integrală și cu plata în rate a locuințelor tip ANL, modul de calcul al valorii și destinația sumelor încasate ca urmare a încasării transferului de proprietate a acestor imobile.

Având în vedere și prevederile art.10 ,alin 1[^] din Legea 152 /1998, astfel cum a fost adăugat prin Legea 221 /2015, conform cărora autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile chiriașilor de vânzare a locuințelor de tip ANL și ținând cont de prevederile H.G. nr. 77 din 26 ianuarie 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL.

Potrivit acestui regulament, sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

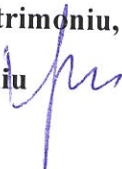
Potrivit art.9 din acest regulament, valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin S.C. Locativa S.A. în calitate de operator economic în a cărui administrare se află imobilele A.N.L. și se aprobă de către UAT

Municipiul Botoșani și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu



Consilier Juridic,

Sebastian Julius Gherase





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6456 din 06-10-2020

CONSELIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOSANI

Nr. 102 din 04-10-2020

Către,

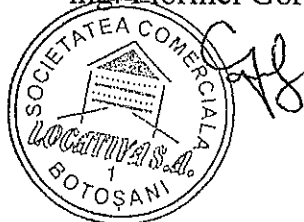
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform HCL 303/septembrie 2020, înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 6440/06.10.2020, s-a calculat și aprobat prețul de vânzare pentru 5 locuințe ANL la nivelul lunii septembrie 2020. Întrucât acest preț nu poate fi aplicat în luna octombrie, vă înaintăm spre aprobare prețurile de vânzare valabile pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie 2020.

- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 4, ap. 13** – contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract Grigoraș Daniela, **prețul de vânzare este:**
 - 235.622,15 lei – pentru luna octombrie 2020;
 - 235.165,51 lei – pentru luna noiembrie 2020;
 - 234.708,89 lei – pentru luna decembrie 2020.
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 1692/30.07.2010 – titular de contract Bărbosu Corneliu, **prețul de vânzare este:**
 - 284.064,51 lei – pentru luna octombrie 2020;
 - 283.523,44 lei – pentru luna noiembrie 2020;
 - 282.982,37 lei – pentru luna decembrie 2020.
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, parter, ap. 3** – contract de închiriere 267/05.06.2006 – titular de contract Roșu Daniela-Cristina, **prețul de vânzare este:**
 - 200.129,50 lei – pentru luna octombrie 2020;
 - 199.740,15 lei – pentru luna noiembrie 2020;
 - 199.350,79 lei – pentru luna decembrie 2020.
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract Cașcaval Ioan, **prețul de vânzare este:**
 - 284.064,51 lei – pentru luna octombrie 2020;
 - 283.523,44 lei – pentru luna noiembrie 2020;
 - 282.982,37 lei – pentru luna decembrie 2020.
- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 338/20.09.2006 – titular de contract Vasilica Eugeniu, **prețul de vânzare este:**
 - 235.622,15 lei – pentru luna octombrie 2020;
 - 235.165,51 lei – pentru luna noiembrie 2020;
 - 234.708,89 lei – pentru luna decembrie 2020.

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



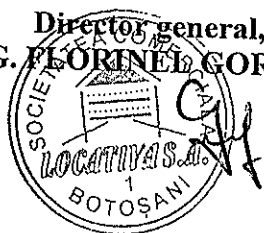
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **204 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **114.37 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **97084.88 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 342652.52 lei - 97084.88 lei = 245567.64 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 245567.64 lei = 233289.26 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **233289.26 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
233289.26 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **233289.26 lei**
26. VALOARE COMISION: **233289.26 lei x 1% = 2332.89 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **233289.26 lei + 2332.89 lei = 235622.15 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	6358
ZIUA	01
LUNA	10
ANUL	2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10	Anul: 2020



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **205 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **114.37 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **97560.79 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 342652.52 lei - 97560.79 lei = 245091.73 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 245091.73 lei = 232837.14 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **232837.14 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
232837.14 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **232837.14 lei**
26. VALOARE COMISION: **232837.14 lei x 1% = 2328.37 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **232837.14 lei + 2328.37 lei = 235165.51 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6359	
ZIUA	LUNA	ANUL
01	10	2020

Director general,
ING. FLORELE GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10	Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



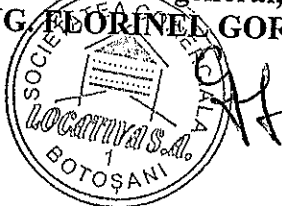
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **GRIGORAȘ DANIELA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **379 din 10.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **3761 din 22.06.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U13**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **206 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **114.37 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **98036.69 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 342652.52 lei - 98036.69 lei = 244615.83 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 244615.83 lei = 232385.04 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **232385.04 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
232385.04 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **232385.04 lei**
26. VALOARE COMISION: **232385.04 lei x 1% = 2323.85 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **232385.04 lei + 2323.85 lei = 234708.89 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6360	
ZIUA	LUNA	ANUL
01	10	2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10	Anul 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BĂRBOSU CORNELIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1692 din 30.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 1242 din 14.02.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U15
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 195 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 109963.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei -109963.19 lei = 296054.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 296054.73 lei = 281251.99 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 281251.99 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
281251.99 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei
26. VALOARE COMISION: 281251.99 lei x 1% = 2812.52 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei + 2812.52 lei = 284064.51 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHIEAT ÎN LUNA 10/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	6355
ZIUA	01 LUNA
	10 ANUL
	2020

Director general,
ING. FLORINEL CORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10	Anul 2020



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: **BĂRBOSU CORNELIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1692 din 30.07.2010**
3. NUMĂR CERERE: **1242 din 14.02.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U15**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **196 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **74.41 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **95.32 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **135.52 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **22.92 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **112280.33 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **110527.1 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 406017.92 lei -110527.1 lei = 295490.82 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 295490.82 lei = 280716.28 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **280716.28 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
280716.28 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **280716.28 lei**
26. VALOARE COMISION: **280716.28 lei x 1% = 2807.16 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **280716.28 lei + 2807.16 lei = 283523.44 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHIEIAT ÎN LUNA 11/2020!**

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6356	
ZIUA	01 LUNA	10 ANUL 2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10.2020	

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



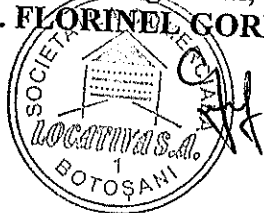
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BĂRBOSU CORNELIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1692 din 30.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 1242 din 14.02.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 5
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U15
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 197 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 111091.01 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei -111091.01 lei = 294926.91 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 294926.91 \text{ lei} = 280180.56 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 280180.56 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $280180.56 > 112280.33 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 280180.56 lei
26. VALOARE COMISION: $280180.56 \text{ lei} \times 1\% = 2801.81 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $280180.56 \text{ lei} + 2801.81 \text{ lei} = 282982.37 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 6357
ZIUA 01 LUNA 10 ANUL 2020

Director general,
ING. FLORINEL CORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEL

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 01.10.2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALAUCA



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 206 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
27.1 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 97.52 mp x 2996 lei/mp = 292169.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83593.06 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 292169.92 lei - 83593.06 lei = 208576.86 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 208576.86 lei = 198148.02 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 198148.02 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
198148.02 > 77756.82 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 198148.02 lei
26. VALOARE COMISION: 198148.02 lei x 1% = 1981.48 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 198148.02 lei + 1981.48 lei = 200129.5 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6352	
ZIUA	01 LUNA	10 ANUL 2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10.2020	Anul 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 207 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
27.1 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 97.52 mp x 2996 lei/mp = 292169.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 83998.85 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 292169.92 lei - 83998.85 lei = 208171.07 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 208171.07 \text{ lei} = 197762.52 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 197762.52 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $197762.52 > 77756.82 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 197762.52 lei
26. VALOARE COMISION: $197762.52 \text{ lei} \times 1\% = 1977.63 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $197762.52 \text{ lei} + 1977.63 \text{ lei} = 199740.15 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6353	
ZIUA	LUNA	ANUL
01	10	2020

Director general,
ING. FLORINEL CORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01/10	Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3

1. CHIRIAȘ: ROȘU DANIELA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 267 din 05.06.2006
3. NUMĂR CERERE: 552 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. P, AP. 3
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53582-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 208 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
27.1 mp (4.31% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 77756.82 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 97.52 mp x 2996 lei/mp = 292169.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 84404.64 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 292169.92 lei - 84404.64 lei = 207765.28 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 207765.28 \text{ lei} = 197377.02 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 197377.02 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $197377.02 > 77756.82 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 197377.02 lei
26. VALOARE COMISION: $197377.02 \text{ lei} \times 1\% = 1973.77 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $197377.02 \text{ lei} + 1973.77 \text{ lei} = 199350.79 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	6354	
ZIUA	LUNA	ANUL
01	10	2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10.2020	

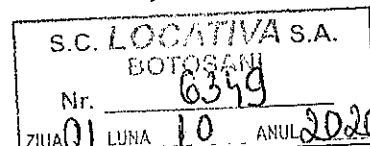
Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



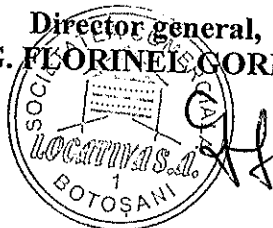
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 195 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 109963.19 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei - 109963.19 lei = 296054.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 296054.73 lei = 281251.99 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 281251.99 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
281251.99 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei
26. VALOARE COMISION: 281251.99 lei x 1% = 2812.52 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 281251.99 lei + 2812.52 lei = 284064.51 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

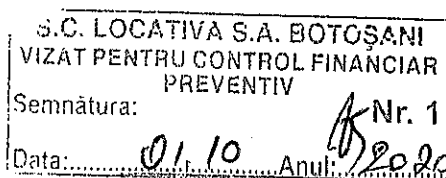


Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 196 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 110527.1 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei - 110527.1 lei = 295490.82 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 295490.82 lei = 280716.28 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 280716.28 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
280716.28 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 280716.28 lei
26. VALOARE COMISION: 280716.28 lei x 1% = 2807.16 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 280716.28 lei + 2807.16 lei = 283523.44 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	8350	
ZIUA	LUNA	ANUL
01	10	2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALAUCA

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10	Anul: 2020



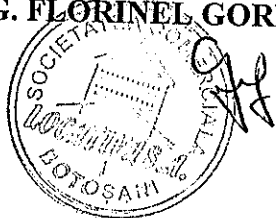
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1698 din 10.08.2010
3. NUMĂR CERERE: 145 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U22
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 197 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 111091.01 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei -111091.01 lei = 294926.91 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
 $0.95 \times 294926.91 \text{ lei} = 280180.56 \text{ lei}$
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 280180.56 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
 $280180.56 > 112280.33 \text{ lei}$
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 280180.56 lei
26. VALOARE COMISION: $280180.56 \text{ lei} \times 1\% = 2801.81 \text{ lei}$
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: $280180.56 \text{ lei} + 2801.81 \text{ lei} = 282982.37 \text{ lei}$
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	6551
ZIUA 01 LUNA 10 ANUL 2020	

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10.2020	

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



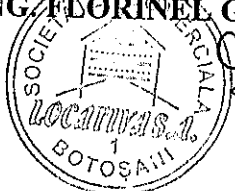
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 204 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 114.37 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 97084.88 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 342652.52 lei - 97084.88 lei = 245567.64 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 245567.64 lei = 233289.26 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 233289.26 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
233289.26 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 233289.26 lei
26. VALOARE COMISION: 233289.26 lei x 1% = 2332.89 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 233289.26 lei + 2332.89 lei = 235622.15 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 10/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	6346
ZIUA	01 LUNA
	10 ANUL 2020

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

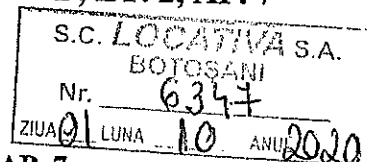
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01/10	Anul: 2020



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

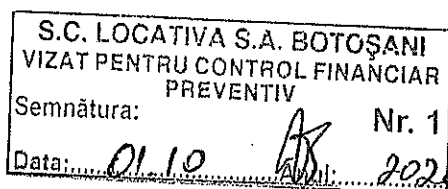
1. CHIRIAȘ: VASILICA EUGENIU
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 338 din 20.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 642 din 15.05.2019
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U7
7. COD-DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 205 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 114.37 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 97560.79 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 342652.52 lei - 97560.79 lei = 245091.73 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 245091.73 lei = 232837.14 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 232837.14 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
232837.14 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 232837.14 lei
26. VALOARE COMISION: 232837.14 lei x 1% = 2328.37 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 232837.14 lei + 2328.37 lei = 235165.51 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!



Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI



Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



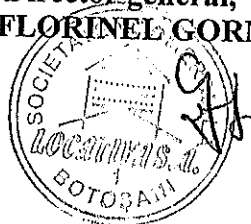
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: **VASILICA EUGENIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **338 din 20.09.2006**
3. NUMĂR CERERE: **642 din 15.05.2019**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 7**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U7**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **206 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **68.69 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **87.76 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
26.61 mp (7.91% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **114.37 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **19.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **86569.41 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **114.37 mp x 2996 lei/mp = 342652.52 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **98036.69 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 342652.52 lei - 98036.69 lei = 244615.83 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 244615.83 lei = 232385.04 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **232385.04 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
232385.04 > 86569.41 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **232385.04 lei**
26. VALOARE COMISION: **232385.04 lei x 1% = 2323.85 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **232385.04 lei + 2323.85 lei = 234708.89 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	6348
ZIUA 01 LUNA 10 ANUL 2020	

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

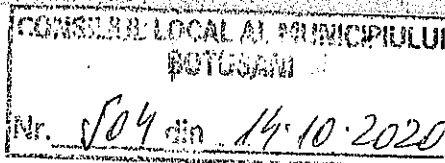
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 01.10.2020	

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Nr. 6646 din 14.10.2020

Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Prin prezenta, venim în completarea adresei cu numărul 6456/06.10.2020, înregistrată la Consiliul Local cu nr. 502/07.10.2020.

A. Conform HCL 303/septembrie 2020, înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 6440/06.10.2020, s-a calculat și aprobat prețul de vânzare pentru 5 locuințe ANL la nivelul lunii octombrie 2020. Vă înaintăm spre aprobare **prețurile de vânzare valabile și pentru lunile noiembrie, decembrie 2020.**

- Patrimoniul
15.X.2020*
- Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 724/27.02.2007 – titular de contract Ciobanu Florin Ștefan, **prețul de vânzare este:**
 - 185.666,27 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 185.331,14 lei pentru luna decembrie 2020.
 - Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 14** – contract de închiriere 430/04.12.2006 – titular de contract Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, **prețul de vânzare este:**
 - 183.792,32 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 183.441,56 lei pentru luna decembrie 2020.
 - Pentru locuința ANL din **Alea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 13** – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract Tăutu Mariana, **prețul de vânzare este:**
 - 283.523,44 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 282.982,37 lei pentru luna decembrie 2020.
 - Pentru locuința ANL din **Alea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 396/16.11.2006 – titular de contract Macovei Lautențiu, **prețul de vânzare este:**
 - 177.674,68 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 177.329,68 lei pentru luna decembrie 2020.
 - Pentru locuința ANL din **Alea Călugăreni nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 333/19.09.2006 – titular de contract Aniței Daniela, **prețul de vânzare este :**
 - 177.674,68 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 177.329,68 lei pentru luna decembrie 2020.

B. Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare ale acestora, valabile pentru lunile noiembrie, decembrie 2020 și ianuarie 2021:**

- Pentru locuința ANL din **Alea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 394/16.11.2006 – titular de contract Vasiliu Ștefan, **prețul de vânzare este:**
 - 173.706,24 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 173.368,94 lei pentru luna decembrie 2020;
 - 173.031,65 lei pentru luna ianuarie 2021.



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 2061/14.12.2012 – titular de contract Ciocan Magda, **prețul de vânzare este:**
 - 165.173,09 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 164.852,34 lei pentru luna decembrie 2020;
 - 164.531,64 lei pentru luna ianuarie 2021.
- Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 2, ap. 7** – contract de închiriere 1685/22.07.2010 – titular de contract Obreja Otilia-Cristina, **prețul de vânzare este :**
 - 309.298,30 lei pentru luna noiembrie 2020;
 - 308.708,04 lei pentru luna decembrie 2020;
 - 308.117,77 lei pentru luna ianuarie 2021.

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

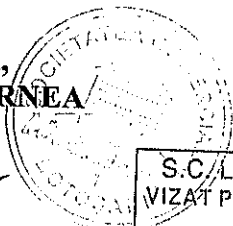


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CIOBANU FLORIN-ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 724 din 27.02.2007
3. NUMĂR CERERE: 5310 din 14.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 1
6. NUMĂR CADASTRAL: 53564-C1-U44
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 166 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
32.41 mp (1.51% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.94 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 115974.59 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 83.94 mp x 2996 lei/mp = 251484.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 57981.09 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 251484.24 lei - 57981.09 lei = 193503.15 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 193503.15 lei = 183827.99 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 183827.99 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
183827.99 > 115974.59 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 183827.99 lei
26. VALOARE COMISION: 183827.99 lei x 1% = 1838.28 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 183827.99 lei + 1838.28 lei = 185666.27 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHIEIAT ÎN LUNA 11/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 14/10	Anul: 2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

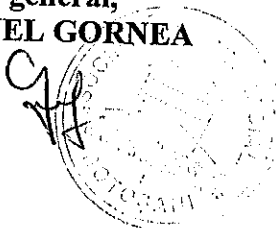


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CIOBANU FLORIN-ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 724 din 27.02.2007
3. NUMĂR CERERE: 5310 din 14.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 1
6. NUMĂR CADASTRAL: 53564-C1-U44
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 167 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
32.41 mp (1.51% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.94 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 115974.59 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 83.94 mp x 2996 lei/mp = 251484.24 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 58330.37 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 251484.24 lei - 58330.37 lei = 193153.87 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 193153.87 lei = 183496.18 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 183496.18 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
183496.18 > 115974.59 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 183496.18 lei
26. VALOARE COMISION: 183496.18 lei x 1% = 1834.96 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 183496.18 lei + 1834.96 lei = 185331.14 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: **LOVINESCU-LEONTI ARTUR-VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **430 din 04.12.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5464 din 24.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **52554-C1-U24**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **196 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.6 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.02 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
20.83 mp (13.84% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **87.85 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **10.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **158728.07 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **87.85 mp x 2996 lei/mp = 263198.6 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **71648.51 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 263198.6 lei - 71648.51 lei = 191550.09 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 191550.09 lei = 181972.59 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **181972.59 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
181972.59 > 158728.07 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **181972.59 lei**
26. VALOARE COMISION: **181972.59 lei x 1% = 1819.73 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **181972.59 lei + 1819.73 lei = 183792.32 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

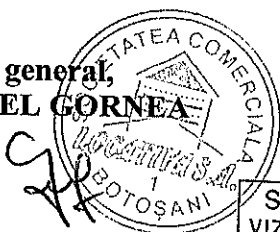


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: **LOVINESCU-LEONTI ARTUR-VALENTIN**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **430 din 04.12.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5464 din 24.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **52554-C1-U24**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **197 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.6 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.02 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
20.83 mp (13.84% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **87.85 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **10.06 mp (0% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **158728.07 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **87.85 mp x 2996 lei/mp = 263198.6 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **72014.06 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 263198.6 lei - 72014.06 lei = 191184.54 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 191184.54 lei = 181625.31 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **181625.31 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
181625.31 > 158728.07 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **181625.31 lei**
26. VALOARE COMISION: **181625.31 lei x 1% = 1816.25 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **181625.31 lei + 1816.25 lei = 183441.56 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1678 din 01.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5348 din 18.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
5. NUMĂR CAMERE: 3
6. NUMĂR CADASTRAL: 53821-C1-U19
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 196 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.52 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 112280.33 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 110527.1 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 406017.92 lei - 110527.1 lei = 295490.82 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 295490.82 lei = 280716.28 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 280716.28 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
280716.28 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 280716.28 lei
26. VALOARE COMISION: 280716.28 lei x 1% = 2807.16 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 280716.28 lei + 2807.16 lei = 283523.44 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: **TĂUTU MARIANA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1678 din 01.07.2010**
3. NUMĂR CERERE: **5348 din 18.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13**
5. NUMĂR CAMERE: **3**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53821-C1-U19**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **197 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **74.41 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **95.32 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
40.2 mp (5.82% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **135.52 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **22.92 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **112280.33 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **135.52 mp x 2996 lei/mp = 406017.92 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **111091.01 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 406017.92 lei -111091.01 lei = 294926.91 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 294926.91 lei = 280180.56 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **280180.56 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
280180.56 > 112280.33 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **280180.56 lei**
26. VALOARE COMISION: **280180.56 lei x 1% = 2801.81 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **280180.56 lei + 2801.81 lei = 282982.37 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10 / 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: **MACOVEI LAURENȚIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **396 din 16.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5514 din 25.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **205 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **20.38 mp (6.05% c.p.i)**
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **86.41 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **65134.21 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **73710.13 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 258884.36 lei - 73710.13 lei = 185174.23 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII: **0.95 x 185174.23 lei = 175915.52 lei**
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **175915.52 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR: **175915.52 > 65134.21 lei**
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **175915.52 lei**
26. VALOARE COMISION: **175915.52 lei x 1% = 1759.16 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **175915.52 lei + 1759.16 lei = 177674.68 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

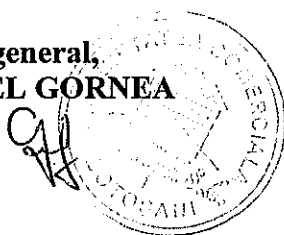


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: **MACOVEI LAURENȚIU**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **396 din 16.11.2006**
3. NUMĂR CERERE: **5514 din 25.08.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 12**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53578-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **206 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
20.38 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **86.41 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **65134.21 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **74069.69 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 258884.36 lei - 74069.69 lei = 184814.67 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 184814.67 lei = 175573.94 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **175573.94 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
175573.94 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **175573.94 lei**
26. VALOARE COMISION: **175573.94 lei x 1% = 1755.74 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **175573.94 lei + 1755.74 lei = 177329.68 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

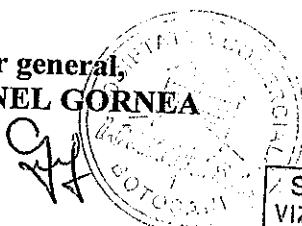


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANIȚEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 205 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
20.38 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 86.41 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 73710.13 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 258884.36 lei - 73710.13 lei = 185174.23 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 185174.23 lei = 175915.52 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 175915.52 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
175915.52 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 175915.52 lei
26. VALOARE COMISION: 175915.52 lei x 1% = 1759.16 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 175915.52 lei + 1759.16 lei = 177674.68 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM
SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE
ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANITEI DANIELA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 333 din 19.09.2006
3. NUMĂR CERERE: 5457 din 24.08.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 9
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53578-C1-U9
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 206 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
20.38 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 86.41 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 65134.21 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 86.41 mp x 2996 lei/mp = 258884.36 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 74069.69 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 258884.36 lei -74069.69 lei = 184814.67 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 184814.67 lei = 175573.94 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 175573.94 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
175573.94 > 65134.21 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 175573.94 lei
26. VALOARE COMISION: 175573.94 lei x 1% = 1755.74 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 175573.94 lei + 1755.74 lei = 177329.68 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHÎTEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 14/10	An: 2020

Intocmit
ING. CARMEN BALĂUCĂ

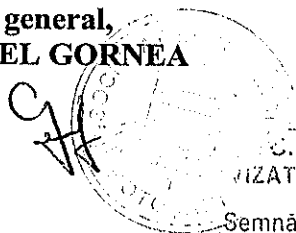


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 205 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.82 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 84.48 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 84.48 mp x 2996 lei/mp = 253102.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 72063.79 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 253102.08 lei - 72063.79 lei = 181038.29 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 181038.29 lei = 171986.38 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 171986.38 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
171986.38 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 171986.38 lei
26. VALOARE COMISION: 171986.38 lei x 1% = 1719.86 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 171986.38 lei + 1719.86 lei = 173706.24 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
SERVICIU DE VERIFICARE
IZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



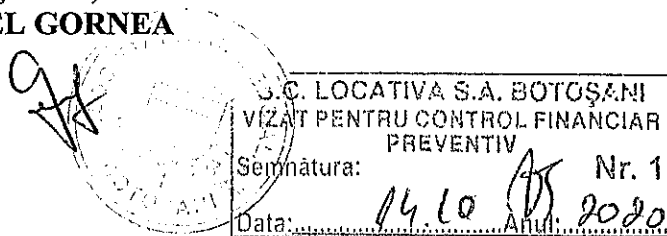
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 206 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.82 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 84.48 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 84.48 mp x 2996 lei/mp = 253102.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 72415.32 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 253102.08 lei - 72415.32 lei = 180686.76 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 180686.76 lei = 171652.42 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 171652.42 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
171652.42 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 171652.42 lei
26. VALOARE COMISION: 171652.42 lei x 1% = 1716.52 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 171652.42 lei + 1716.52 lei = 173368.94 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA

Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI



Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

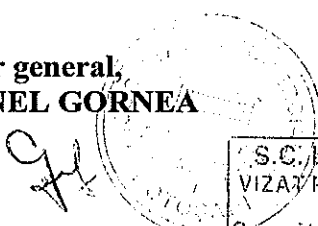


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: VASILIU ȘTEFAN
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 394 din 16.11.2006
3. NUMĂR CERERE: 5921 din 11.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 2, AP. 8
5. NUMĂR CAMERE: 2
6. NUMĂR CADASTRAL: 53581-C1-U13
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 207 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.82 mp (6.27% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 84.48 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 73541.35 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 84.48 mp x 2996 lei/mp = 253102.08 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 72766.85 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 253102.08 lei - 72766.85 lei = 180335.23 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 180335.23 lei = 171318.47 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 171318.47 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
171318.47 > 73541.35 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 171318.47 lei
26. VALOARE COMISION: 171318.47 lei x 1% = 1713.18 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 171318.47 lei + 1713.18 lei = 173031.65 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data:	19.10.2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

UAB/100.

CS * 8

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 54473 din data de 02-08-2017

Către **ROTARIU IOANA**,
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,
încheierea nr. 54473 din data de 02-08-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent, **GRIGORAȘ**
Mioara Cătălina
referent



100049532196

Incheiere Nr. 54473 / 02-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 54473 / 02-08-2017

INCHEIERE Nr. 54473**Registrator:** IONELA POLITIC-ZSOLDI**Asistent:** MIHAI POLITIC_ZSOLDI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Normativ nr.587/13-05-2017 emis de Guvernul Romaniei, insotita de anexa nr.1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.182275/02-08-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53581-C1-U13

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, sub B.2 din cartea funciara 53581-C1-U13 UAT Botosani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMÂN, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53581-C1-U13 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica părților:

Rotariu Ioana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, sa inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-08-2017

Registrator,
POLITIC_ZSOLDI
 IONELA POLITIC_ZSOLDI
 IONELA
 (parafa si semnatura)

Asistent, Registrator,
POLITIC_ZSOLDI
 MIHAI POLITIC_ZSOLDI
 (parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	54473
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53581-C1-U13 Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str Calugareni, Nr. f.n., Bl. S1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr. 5, scara A, etaj 2, apartament nr. 8.

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53581-C1-U13	69,66	54,52	6.27	15.13	Apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 54.52 mp si un balcon in suprafata de 4.58 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54473 / 02/08/2017	
Act Normativ nr. 587, din 13/05/2017 emis de Guvernul Romaniei, însoțită de anexa nr.1;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniul privat
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

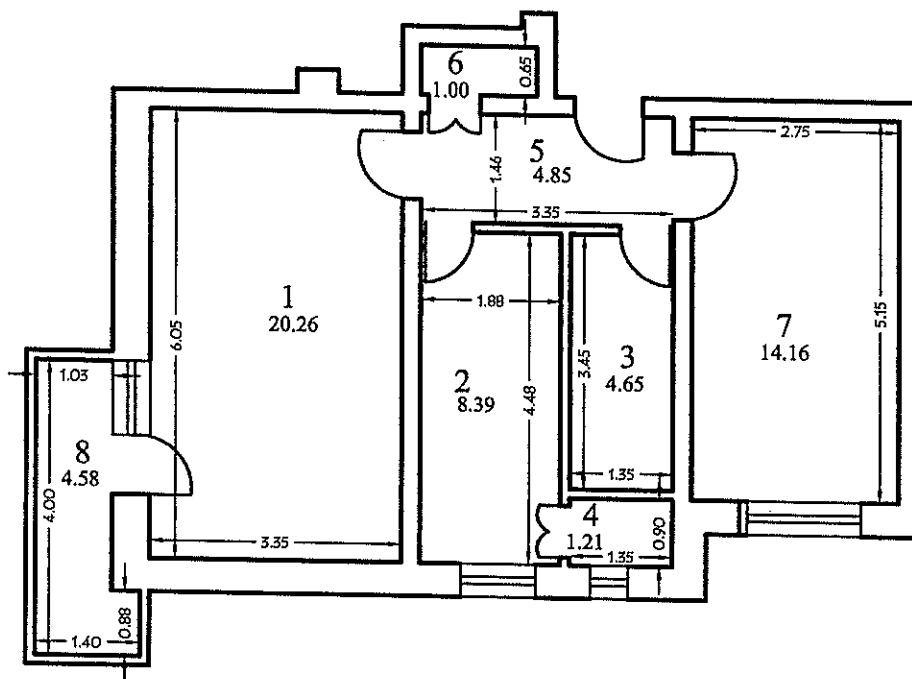
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
3191	240	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara A, etaj II, apartament 8, Jud.Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	53581	UAT	BOTOSANI
-------------------------------	-------	-----	----------

53581-CT-013



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	20.26
2	Bucătărie	8.39
3	Baie	4.65
4	Debara	1.21
5	Hol	4.85
6	Debara	1.00
Suprafața utilă=54.52		
7	Balcon	4.58
Suprafața Totală =59.10		

Execuție
Ing. Rotariu Ioana
Data: 30/06/2017
Seria: 0104
CATEGORIA 5

Recepție
Date:
PROIECTUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
DUCHEA Bogdan Paul
Consilier

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.53581 UAT Botoșani
 Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara A, jud. Botosani**
 Suprafața teren(aferent blocului): **240 mp**
 Numar cadastral : **3191**

	A	Parter	1							
			2							
			3							
		Etaj 1	4							
			5							
			6							
		Etaj 2	7							
			<u>8</u>				<u>54.52</u>	<u>6.27</u>	<u>15.13</u>	<u>69.66</u>
			9				<i>mp</i>	<i>mp</i>	<i>mp</i>	<i>mp</i>
		Etaj 3	10							
			11							
			12							
		Etaj 4	13							
			14							
			15							
TOTAL		P+4	15	-	-	-	-	-		
Descriere părți comune indivize			Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.							

Întocmit lucrării
 In. Rotariu Ioana
 Data 29/06/2017
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-BT-F. Nr.0104
**ROTARIU
 IOANA**
 CATEGORIA B
 persoana fizică autorizată de A

Ioana

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOȘANI
 DUGHILĂ Bogdan Paul
 Consilier

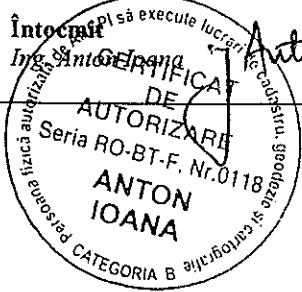
Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.53581 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara A, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): 240 mp

Numar cadastral : 3191

A	Parter	1			68.69	18.67	19.06	87.76
		2			40.36	10.98	11.23	52.58
		3			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 1	4			68.69	18.67	19.06	87.76
		5			54.52	14.82	15.13	69.66
		6			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 2	7			68.69	18.67	19.06	87.76
		8			54.52	14.82	15.13	69.66
		9			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 3	10			68.69	18.67	19.06	87.76
		11			54.52	14.82	15.13	69.66
		12			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 4	13			68.69	18.67	19.06	87.76
		14			54.52	14.82	15.13	69.66
		15			52.59	14.30	14.59	66.03
TOTAL		P+4	15	-	-	-	-	-
Descriere părți comune indivize		Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.						
							Recepționat	

Prof. cu rol general





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **CIOCAN MAGDA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2061 din 14.12.2012**
3. NUMĂR CERERE: **6476 din 07.10.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53581-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **205 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.3 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **80.33 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **69709.09 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **80.33 mp x 2996 lei/mp = 240668.68 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **68523.72 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 240668.68 lei -68523.72 lei = 172144.96 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 172144.96 lei = 163537.71 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **163537.71 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
163537.71 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **163537.71 lei**
26. VALOARE COMISION: **163537.71 lei x 1% = 1635.38 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **163537.71 lei + 1635.38 lei = 165173.09 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA

Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. _____
Data: 14.10 Anul: 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **CIOCAN MAGDA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2061 din 14.12.2012**
3. NUMĂR CERERE: **6476 din 07.10.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53581-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **206 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.3 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **80.33 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **69709.09 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **80.33 mp x 2996 lei/mp = 240668.68 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **68857.98 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 240668.68 lei -68857.98 lei = 171810.7 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 171810.7 lei = 163220.17 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **163220.17 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
163220.17 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **163220.17 lei**
26. VALOARE COMISION: **163220.17 lei x 1% = 1632.2 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **163220.17 lei + 1632.2 lei = 164852.37 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA

Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 14.10.2020 Anul 2020

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

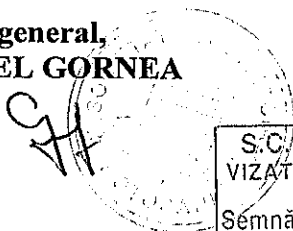


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: **CIOCAN MAGDA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **2061 din 14.12.2012**
3. NUMĂR CERERE: **6476 din 07.10.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6**
5. NUMĂR CAMERE: **2**
6. NUMĂR CADASTRAL: **53581-C1-U12**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.09.2003**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **207 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
14.3 mp (6.05% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **80.33 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp (0% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **69709.09 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **80.33 mp x 2996 lei/mp = 240668.68 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **69192.25 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 240668.68 lei -69192.25 lei = 171476.43 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 171476.43 lei = 162902.61 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **162902.61 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
162902.61 > 69709.09 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **162902.61 lei**
26. VALOARE COMISION: **162902.61 lei x 1% = 1629.03 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **162902.61 lei + 1629.03 lei = 164531.64 lei**
28. **PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**
29. **PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!**

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 14.10	Anul: 2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

CIOBAN

CFA 6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 92476 din data de 21-12-2017

Către **ROTARIU IOANA**,
Loc. Botosani, Str Savenilor, Nr. 50, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Botosani, vă comunicăm, alăturat,
încheierea nr. 92476 din data de 21-12-2017, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent, **DASCĂLU...**
Petronela Roxana
Referent



100054235068

Incheiere Nr. 92476 / 21-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 92476 / 21-12-2017

INCHEIERE Nr. 92476

Registrator: IONELA POLITIC-ZSOLDI

Asistent: NECULAI TERTIS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOSANI domiciliat in Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.587/13-05-2009 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.192635/21-12-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53581-C1-U12, inscris in cartea funciara 53581-C1-U12 UAT Botosani avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, sub B.2 din cartea funciara 53581-C1-U12 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica părților:

ROTARIU IOANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-01-2018

Registrator,
IONELA POLITIC-ZSOLDI
IONELA
(parafa si semnătura) registrator

TERTIS NECULAI
Asistent Registrator
NECULAI TERTIS

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	92476
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53581-C1-U12 Botosani



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str Calugareni, Nr. f.n., Bl. S1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Botosani, Adresa actuala: Municipiul Botosani, Aleea Calugareni nr. 5, scara A, etaj 1, apartament nr. 6.

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53581-C1-U12	66,03	52,59	6.05	-	Apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 52.59 si balcon in suprafata de 4.58 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54466 / 02/08/2017	
Act Normativ nr. 587, din 13/05/2009 emis de Guvernul României, împreună cu Anexa nr. 1 la H.G. nr. 587/13.05.2009;	
B1 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniul privat	A1
92476 / 21/12/2017	
Act Normativ nr. 587, din 13/05/2009 emis de Guvernul Romaniei;	
B2 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

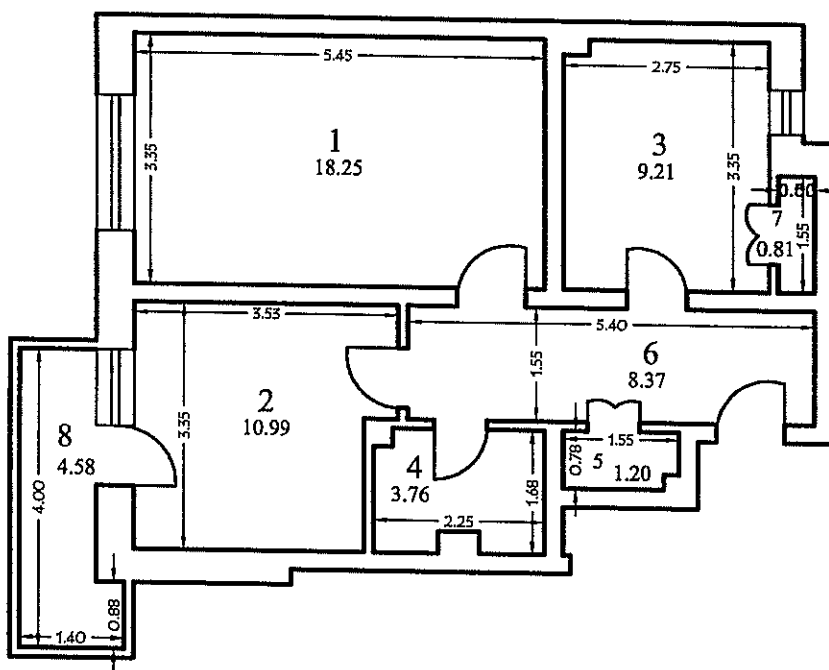
RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața blocului (mp)	Adresa imobilului
3191	240	Municipiul Botosani, Aleea Călugăreni nr. 5, scara A, etaj I, apartament 6, Jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	53581	UAT	BOTOSANI
-------------------------------	-------	-----	----------

53581-C1-72

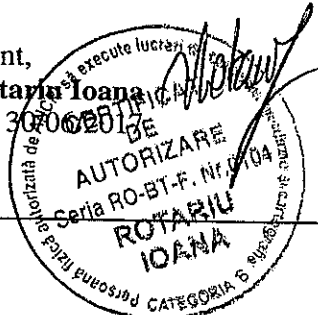


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.25
2	Dormitor	10.99
3	Bucătărie	9.21
4	Baie	3.76
5	Debara	1.20
6	Hol	8.37
7	Debara	0.81
Suprafața Utilă = 52.59 mp		
8	Balcon	4.58
Suprafața Totală = 57.17 mp		

Executant,

Ing. Rotariu Ioana

Data: 30.06.2012



Recepție

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
DUGHILĂ Bogdan Paul
Consilier

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.53581 UAT Botoșani

Adresa construcției: Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara A, jud. Botosani

Suprafața teren(aferent blocului): 240 mp

Numar cadastral : 3191

	A	Parter	1						
			2						
			3						
		Etaj 1	4						
			5						
			6			<u>52.59</u>	<u>6.05</u>	<u>14.59</u>	<u>66.03</u>
		Etaj 2	7			7	7	7	7
			8						
			9						
		Etaj 3	10						
			11						
			12						
		Etaj 4	13						
			14						
			15						
TOTAL		P+4	15	-	-	-	-	-	
Descriere părți comune indivize			Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.						

Intocmit
 Ing. Rotariu Ioana
 Data 29/02/2017
 Seria RO-BT-F. Nr.0104
ROTARIU IOANA
 persoana fizică autorizată de ANCA să execute lucrări de cadastru
 CATEGORIA B

[Signature]

Recepționat

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOȘANI
DUGHILĂ Bogdan Paul
 Consilier

[Signature]

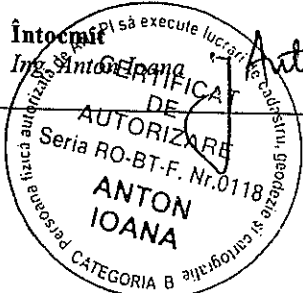
Foaia colectivă


Carte Funciară Colectivă Nr.53581 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Aleea Călugăreni nr.5, scara A, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **240 mp**

Numar cadastral : **3191**

A	Parter	1			68.69	18.67	19.06	87.76
		2			40.36	10.98	11.23	52.58
		3			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 1	4			68.69	18.67	19.06	87.76
		5			54.52	14.82	15.13	69.66
		6			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 2	7			68.69	18.67	19.06	87.76
		8			54.52	14.82	15.13	69.66
		9			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 3	10			68.69	18.67	19.06	87.76
		11			54.52	14.82	15.13	69.66
		12			52.59	14.30	14.59	66.03
	Etaj 4	13			68.69	18.67	19.06	87.76
		14			54.52	14.82	15.13	69.66
		15			52.59	14.30	14.59	66.03
TOTAL		P+4	15	-	-	-	-	-
Descriere părți comune indivize		Intrare, casa scării, subsol , pod, acoperiș, terenul construit aflat in proprietatea Municipiului Botosani.						
						Recepționat		

Conf. cu originalul


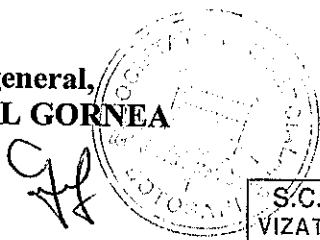


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: OBREJA OTILIA-CRISTINA
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: 1685 din 22.07.2010
3. NUMĂR CERERE: 5968 din 14.09.2020
4. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7
5. NUMĂR CAMERE: 4
6. NUMĂR CADASTRAL: 52554-C1-U2
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
10. DURATA CONSUMATĂ: 196 luni
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: 90.15 mp
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 111.37 mp
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
36.47 mp (24.18% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 147.84 mp
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: 20.04 mp (17.57% c.p.i.)
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 263765.22 lei
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: 2996 lei/mp
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: 147.84 mp x 2996 lei/mp = 442928.64 lei
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: 120575.02 lei
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: = 442928.64 lei -120575.02 lei = 322353.62 lei
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 322353.62 lei = 306235.94 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: 306235.94 lei
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
306235.94 > 263765.22 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: 0 lei
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: 306235.94 lei
26. VALOARE COMISION: 306235.94 lei x 1% = 3062.36 lei
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: 306235.94 lei + 3062.36 lei = 309298.3 lei
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 11/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



Director economic,
EC. CARMEN ACHÎȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. _____
Data: 14.10.2020 Anul: 2020

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



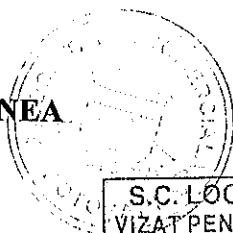
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: **OBREJA OTILIA-CRISTINA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1685 din 22.07.2010**
3. NUMĂR CERERE: **5968 din 14.09.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7**
5. NUMĂR CAMERE: **4**
6. NUMĂR CADASTRAL: **52554-C1-U2**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **197 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **90.15 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **111.37 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
36.47 mp (24.18% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **147.84 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **20.04 mp (17.57% c.p.i)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **263765.22 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **147.84 mp x 2996 lei/mp = 442928.64 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **121190.2 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 442928.64 lei -121190.2 lei = 321738.44 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 321738.44 lei = 305651.52 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **305651.52 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
305651.52 > 263765.22 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **305651.52 lei**
26. VALOARE COMISION: **305651.52 lei x 1% = 3056.52 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **305651.52 lei + 3056.52 lei = 308708.04 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 12/2020!

Director general,
ING. FLORINEL GORNEA

FG



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 14.10.2020	

Director economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

CB

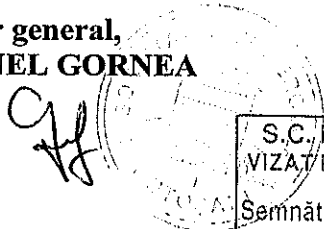


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

FIȘĂ DE EVALUARE
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: **OBREJA OTILIA-CRISTINA**
2. NUMĂR CONTRACT DE ÎNCHIRIERE: **1685 din 22.07.2010**
3. NUMĂR CERERE: **5968 din 14.09.2020**
4. ADRESA POȘTALĂ: **STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7**
5. NUMĂR CAMERE: **4**
6. NUMĂR CADASTRAL: **52554-C1-U2**
7. COD DE CLASIFICARE:
8. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: **01.06.2004**
9. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
10. DURATA CONSUMATĂ: **198 luni**
11. SUPRAFAȚA UTILĂ: **90.15 mp**
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **111.37 mp**
13. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ:
36.47 mp (24.18% c.p.i)
14. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **147.84 mp**
15. COTA INDIVIZĂ TEREN: **20.04 mp (17.57% c.p.i.)**
16. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **263765.22 lei**
17. VALOARE DE ÎNLOCUIRE PE MP.: **2996 lei/mp**
18. VALOARE DE ÎNLOCUIRE DE NOU: **147.84 mp x 2996 lei/mp = 442928.64 lei**
19. VALOAREA AMORTIZATĂ: **121805.38 lei**
20. VALOARE APARTAMENT CORECTATĂ: **= 442928.64 lei -121805.38 lei = 321123.26 lei**
21. VALOARE APARTAMENT PONDERATĂ CU COEFICIENTUL DE IERARHIZARE A LOCALITĂȚII:
0.95 x 321123.26 lei = 305067.1 lei
22. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL: **305067.1 lei**
23. COMPARATIE VALOARE VÂNZARE APARTAMENT ANL CU VALOAREA DE INVENTAR:
305067.1 > 263765.22 lei
24. VALOARE CUMULATĂ CHIRIE ANL: **0 lei**
25. VALOARE VÂNZARE APARTAMENT: **305067.1 lei**
26. VALOARE COMISION: **305067.1 lei x 1% = 3050.67 lei**
27. PREȚ DE VÂNZARE APARTAMENT: **305067.1 lei + 3050.67 lei = 308117.77 lei**
28. PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.
29. PREȚUL DE VÂNZARE ESTE VALABIL PENTRU CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ÎNCHEIAT ÎN LUNA 1/2021!

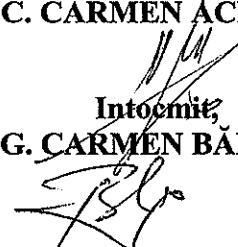
Director general,
ING. FLORINEL GORNEA



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data:	14.10.2020

Director economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52554-C1-U2 Botosani

Nr. cerere	60833
Ziua	28
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
100050247556

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Cal Națională, Nr. 265, Bl. O4, Sc. A, Ap. 7, Jud. Botosani, ACTUAL ; CALEA NATIONALA, NR.107, SC.A, AP.7

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52554-C1-U2	-	90	24,18%	17,57%	apartament compus din patru camere și dependințe, cu suprafața utilă de 90,15 m.p. balcon I cu suprafața utilă de 4,10 m.p. balcon II cu suprafața utilă de 4,05 m.p. nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42539 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 05, din 16/01/2001 emis de PRIMARIA BOTOSANI (act administrativ nr. 21278/28-10-2011 emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, , domeniu privat	A1
B2	drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	A1

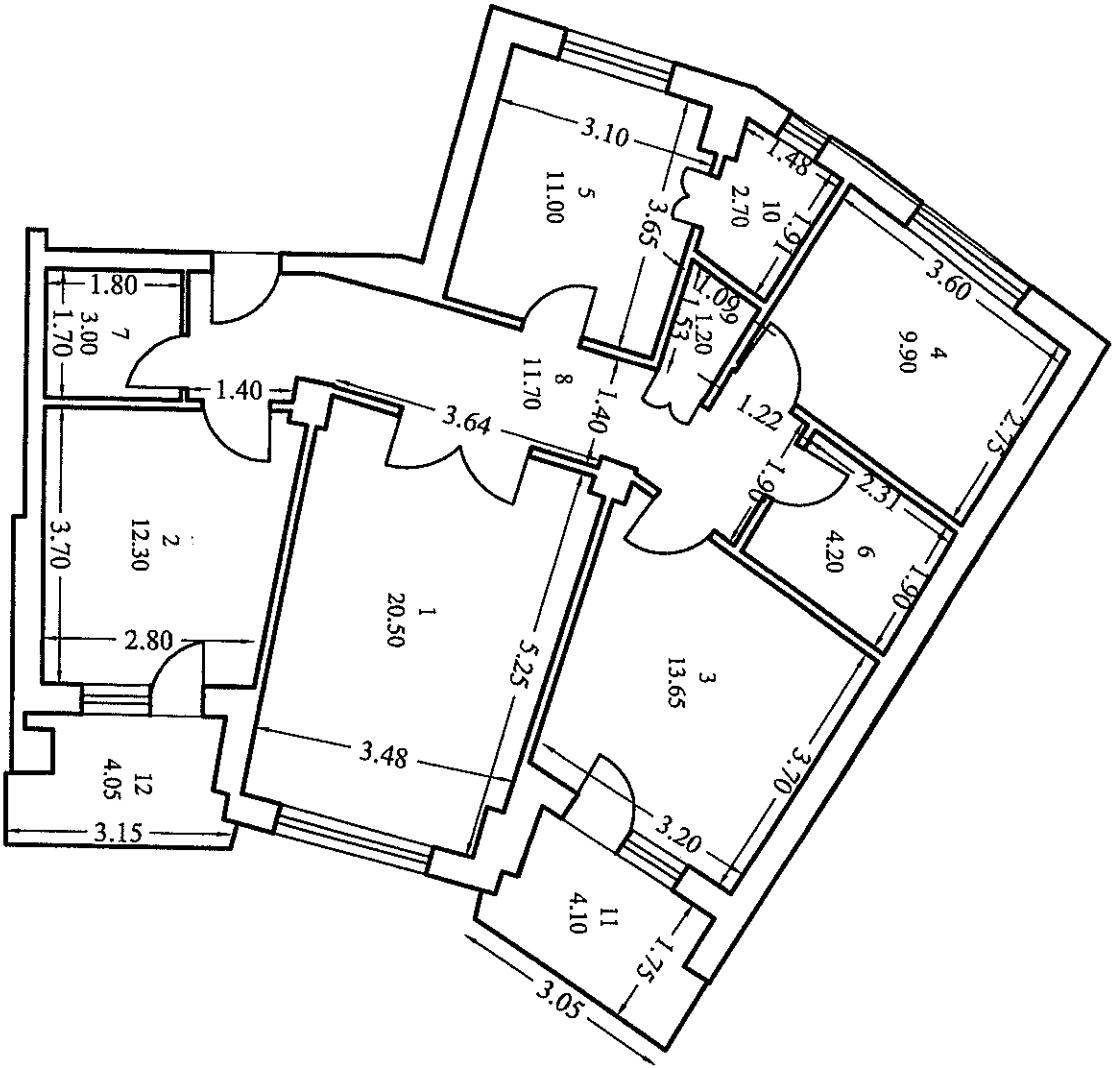
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVUL APARTAMENT

Scara 1 : 100

N. Cadastrel:	Sprânceni Ionescu-348 mp	Adresa imobilului
N. Cadastrel Căminar	52654	Căminar-Nepotăni nr. 107, scara A-după II, apartament nr. 7
Căminar Funciara căminar nr.:	52554	UAT
Cod unitate individuală (U)	LD	Ci individuală
		52554-CI-LD



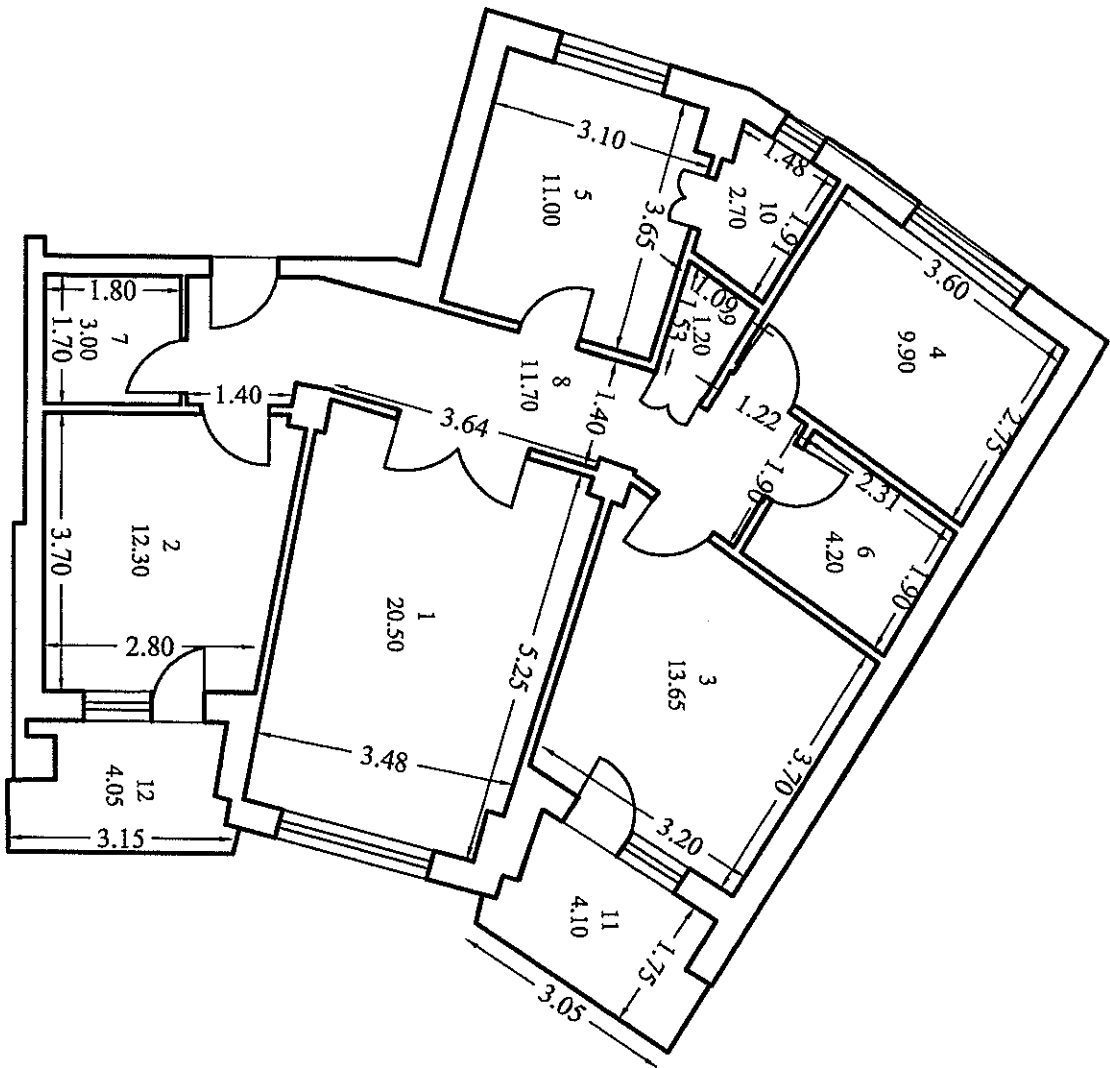
Persoană fizică autorizată de ANCP să execute
 Seria RO-BT-F-Nr. 01/04
ROTARIU IOANA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 12/2017

Nr. Incaperi	Denumire incaperi	Suprafata (mp)
1	Camera de zi	20.50
2	Dormitor	12.30
3	Dormitor	13.65
4	Dormitor	9.90
5	Bucătărie	11.00
6	Baie	4.20
7	Baie	3.00
8	HAI	11.70
9	Dăcori	1.20
10	Dăcori	2.70
Suprafata utila=90.5		
	Balcon	4.10
	Balcon	4.05
	Suprafata Totală =98.30	
	Locuintă	Data 29.06.2017
	Încalzire centrală	
	Recepționat	Data

RELEVUL APARTAMENT

Scara 1 : 100

Nr. Cadastrel:	Straștea loc-948/np	Adresa imobilului
Nr. Căsușii Cochetar	52554	Căminul Nr. 107, scara Acșaj II, apartament nr. 7
Carta Funciară cochetară nr.:	52554	UAT
Cod unitate individuală (U)	LD	CF individuală
		52554-CI-LD



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
1	Camera de zi	20,50
2	Demitor	12,30
3	Demitor	13,65
4	Demitor	9,90
5	Bucătărie	11,00
6	Baie	4,20
7	Baie	3,00
8	Hăl	11,70
9	Decor	1,20
10	Decor	2,70
11	Suprafață vită-9015	4,10
12	Balcon	4,05
13	Suprafața Terasă=98,30	
Existent		Data 29.06.2017
Ing. Rotaru Ioana		
Recepționer		Data

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.52554 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Calea Națională nr. 107, scara A, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): 348 mp

Numar cadastral : 52554

Nr. etaj	Descriere	Suprafața construită	Suprafața utilă	Suprafața de teren	Suprafața de teren	Suprafața de teren	Suprafața de teren	
-1	Subsol							
Parter	Spatii Comerciale							
Etaj 1	1							
	2							
	3							
	4							
Etaj 2	5							
	6							
	7							
	8				90,15	24,18	17,57	111,37
Etaj 3	9				w/g	1/2	17,57	w/g
	10							
	11							
	12							
Etaj 4	13							
	14							
	15							
	16							
Etaj 5	17							
	18							
	19							
	20							
Etaj 6	21							
	22							
	23							
	24							
Etaj 7	25							
TOTAL	S+P+7	25	-	-	-	-	-	

Descriere, părți comune indivize: Intrare, casa scării, subsol, pod, acoperiș, terenul construit aflat în proprietatea Municipiului Botoșani.

Recepționat



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.52554 UAT Botoșani

Adresa construcției: **Mun. Botoșani, Calea Națională nr. 107, scara A, jud. Botosani**

Suprafața teren(aferent blocului): **348 mp**

Numar cadastral : **52554**

A	-1	Subsol							
	Parter	Spatii Comerciale							
	Etaj 1	1				52.25	21.15	11.62	
		2				51.60	20.83	11.45	
		3				90.15	36.47	20.04	
		4				52.00	21.02	11.55	
	Etaj 2	5				52.25	21.15	11.62	
		6				51.60	20.83	11.45	
		7				90.15	36.47	20.04	
		8				52.00	21.02	11.55	
	Etaj 3	9				52.25	21.15	11.62	
		10				51.60	20.83	11.45	
		11				90.15	36.47	20.04	
		12				52.00	21.02	11.55	
	Etaj 4	13				52.25	21.15	11.62	
		14				51.60	20.83	11.45	
		15				90.15	36.47	20.04	
		16				52.00	21.02	11.55	
	Etaj 5	17				52.25	21.15	11.62	
		18				51.60	20.83	11.45	
		19				90.15	36.47	20.04	
		20				52.00	21.02	11.55	
	Etaj 6	21				52.25	21.15	11.62	
		22				51.60	20.83	11.45	
		23				90.15	36.47	20.04	
24					52.00	21.02	11.55		
Etaj 7	25				90.15	36.47	20.04		
TOTAL		P+4	25	-	-	-	-	-	
Descriere părți comune indivize			Ho l intrare, casa scărilor ,subsol și hol de acces pe nivel, pod,fără spațiile exclusive enumerate mai sus .						

Întocmit
 Ing. Anton Ioana
 ANCPPI să execute lucrări de
CERTIFICAT
 DE
AUTORIZARE
 Seria RO-BT.F. Nr.0118
ANTON
IOANA
 Persoană fizică autorizată
 CATEGORIA B
 geodezie și cartografie

Conf. cu originalul
