

8

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
nr. 325 din 22, 10 2020

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unei donatii din partea doamnei Rotaru Larisa**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind acceptarea unor donații; văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

Având în vedere adresa numitei Rotaru Larisa înregistrată sub nr.19475 din 18.09.2020 prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 84 m.p. identificat cadastral cu nr. 67802 din Cartea funciară nr. 6780

În conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c), art.139, alin.(2) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația numitei Rotaru Larisa, constând în terenul în suprafață de 84 m.p.identificat cu nr. cadastral 67802 din Cartea funciară 67802 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Doboșari, nr.102F, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art.2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 84 m.p..

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Flutur Cătălin Mugurel,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Apostu Ioan



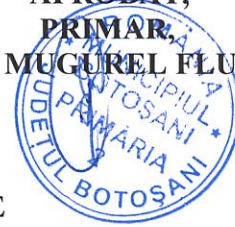
Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4723 din 22.10.2020

**APROBAT,  
PRIMAR,  
CĂTĂLIN MUGUREL FLUTUR**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea numitei Rotaru Larisa constând în terenul în suprafață de 84 m.p. identificat cu nr. cadastral 67802 din Cartea funciară 67802 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Doboșari, nr.102F, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unei străzi existente și raportul de specialitate nr. INT 4722/22.10.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Consilier juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 4722 din 22.10. 2020**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
CF: 3372882



### Report de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Flutur Cătălin Mugurel;

Având în vedere adresa nr.19475 din 18.09.2020 privind intenția de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 84 m.p. identificat cu nr. cadastral 67802 din Cartea funciară 67802 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Doboșari, nr.102F, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unei străzi .

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în terenul în suprafață de 84 m.p. identificat cu nr. cadastral 67802 din Cartea funciară 67802 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, str. Doboșari, nr.102F, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru lărgirea unei străzi existente, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Sebastian Iulius Gherase

Șef Serviciu Patrimoniu  
Cezar Puiu



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67802 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Jud. Botosani, Actual: Strada Doboșari nr. 102F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67802	84	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62392 / 10/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1506, din 10/09/2020 emis de Agachi Cornelia;		
B1	Se inflipteaza cartea funciara 67802 a imobilului cu numarul cadastral 67802/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66351 inscris in cartea funciara 66351;	A1
Act Notarial nr. 3381, din 10/12/2018 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ROTARU LARISA</b> , bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66351/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 93270 din 10/12/2018;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.22
7	8	1.287
8	9	1.134
9	10	0.752
10	11	8.582
11	12	3.725
12	1	16.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.496124/10-09-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
10-09-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
NECULAI TERTIS  
Semnal digital de Neculai Tertis  
Date: 2020/09/17 10:13:40  
+0300'  
Neculai Tertis  
(parafa și semnătura)

Referent,  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
6	7	1.22
7	8	1.497
8	9	1.287
9	10	21.919
10	1	34.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.496124/10-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
10-09-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS

Neculai Tertis

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

TRIMBUNUL JUDICĂTORIU  
C.L. *[Signature]*  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
Nr. 19445  
Ziua 18 09 2020

*[Signature]*  
Urscanism  
+ Petiționare  
18.09.2020

*[Signature]*  
Domnule Primar,

Subsemnata Rotaru Larisa, domiciliata în municipiul Botosani str. Octav Onicescu nr. 10 s-B  
~~ap.~~, identificata cu C' sena ~~nr. 9~~  
va rog sa-mi aprobati dauarea către Primăria  
sau Consiliul Local Botosani a suprafeței de 84 mp  
intraniblu, cu nr. cadastral 6.7802 teren agricol intrucit  
vreau sa construiesc în parcela cu nr. cadastral 6.7801  
o locuinta, dar suprafeța de 84 mp pe care vreau  
sa o dănez Consiliului Local se va lărgi drumul  
existent.

Anexez actual de dezlipire cu extrasele de carte  
funciara aferente  
Tel. ~~0715 266228~~

18.09.2020

*[Signature]*

Domnule Primar al Primăriei municipiului  
Botosani

**DUPLICAT**

**ACT DE DEZLIPIRE**

Subsemnata ROTARU LARISA, cetățean român, CNP 203.000.01.000, căsătorită, domiciliată în municipiul Botoșani, strada Octav Onicescu numărul 12, scara 1, etaj 1, apartamentul 1, județul Botoșani, identificată cu seria 12 numărul 900000, eliberată de SPN Botoșani la data de 03.02.2018, am hotărât dezmembrarea imobilului situat în municipiul Botoșani, strada Doboșari nr. 12, județul Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. 66351 a municipiului Botoșani, cu nr. cadastral 66351, compus din parcelă de teren arabil în suprafață de 1100 (unamieunasută) m.p., în parcela 156/19 și 156/20.-----

Imobilul este în proprietatea subsemnatei, fiind dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, nefiind căsătorită la acea dată, conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 3381/2018 de SPN Cornelia Agachi – Stelian Agachi din Botoșani.-----

Imobilul este înscris sub nr. 93270/2018 la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.-----

Prin prezentul act, imobilul se dezmembrează în 2 (două) loturi, respectiv:-

**LOTUL 1**, cu nr. cadastral **67801**, compus din parcelă de teren arabil, în suprafață de 1016 (unamieșaisprezece) m.p., în parcela 156/19 și 156/20.-----

**LOTUL 2**, cu nr. cadastral **67802**, compus din parcelă de teren arabil, în suprafață de 84 (optzecișipatru) m.p., în parcela 156/19 și 156/20.-----

Amplasarea loturilor și vecinii acestora sunt evidențiate în planul de amplasament, înregistrat sub nr. 59047/02.09.2020 și recepționat de OCPI Botoșani – BCPI Botoșani.-----

Ca efect al prezentului act de lotizare, se va face înscrierea celor 2 (două) loturi, obținute prin dezmembrarea imobilului menționat, astfel cum au fost descrise mai sus, în Cartea Funciară a municipiului Botoșani, ca imobile distincte.-----

Loturile nu sunt grevate de sarcini, conform extrasului de Carte funciară nr. 61831/09.09.2020, emis de O.C.P.I. Botoșani – Biroul de carte funciară Botoșani.-----

Părților li s-au făcut cunoscute dispozițiile art. 6, pct. (6), din Legea nr. 50/1991, republicată, privind certificatul de urbanism, precum și consecințele nerespectării acestuia.-----



Părțile declară că au luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. 2016/679.-----

Declară, de asemeni, că au consimțit ca Operatorul – Biroul notarial, să prelucreze datele, cu caracter personal, în vederea perfectării prezentului act.-----

Potrivit dispozițiilor articolului 35 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va face demersurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a lucrărilor de publicitate imobiliară. -----

Redactat și editat la Societatea profesională notarială "AGACHI CORNELIA –AGACHI STELIAN", în 1 (unu) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial.-----

**PĂRȚI,**

**s.s.ROTARU LARISA**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Camera Notarilor Publici Suceava**

**Circumscripția Botoșani**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

**"AGACHI CORNELIA –AGACHI STELIAN"**

**Sediul: Botoșani, str. Calea Națională, nr. 103 A**

**Operator prelucrare date personale nr. 1803/2007**

**Nr. licență de funcționare 2652/2334/14.12.2013**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1506**

Anul 2020, luna septembrie, ziua 10

În fața mea, CORNELIA AGACHI, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

ROTARU LARISA, cetățean român, CNP ██████████, căsătorită, domiciliată în municipiul Botoșani, strada Octav Onicescu numărul ██████, scara ██████, etajul ██████, apartamentul ██████ județul Botoșani, identificată cu CI seria ██████ numărul ██████, eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 01.11.2019, în nume propriu,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond ale actului,



În temeiul art. 12, litera b), din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în valoare de 540 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 3199/2020.

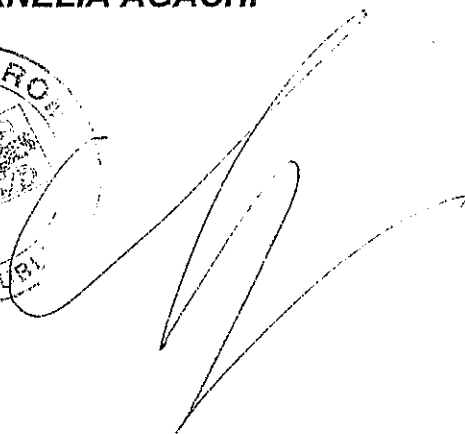
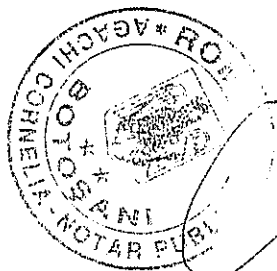
S-a încasat tariful de intabulare în valoare de 120 lei.

**NOTAR PUBLIC,  
s.s.CORNELIA AGACHI**

L.S.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către CORNELIA AGACHI, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul, și constituie titlu executoriu.**

**NOTAR PUBLIC  
CORNELIA AGACHI**



CORNELIA AGACHI