

9/12



S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
Reg.Com. J 07/70/2000;
Cod unic 12918330;

In faliment.
In bankruptcy.
En faillite.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 20083
Ziua 25.09.2020

**RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA
ADMINISTRATORULUI SPECIAL
Iulie – Septembrie 2020**

Data raportului	: 25.09.2020
Denumirea societatii comerciale	: S.C. TERMICA S.A.
Cod unic de inregistrare	: RO 12918330
Numarul de inregistrare la O.R.C.	: J07/70/2000
Dosar procedura nr.	: 7206/40/2010

LLM
instram. in
vederea prezentării
in sul. CC
25.09.2020
by

In perioada iulie - septembrie 2020 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditorii prin intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire, a documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii. Administrarea actelor de comert ale societatii este facuta, conform Legii 85/2006, de catre lichidatorul judiciar.

In aceasta perioada au fost organizate mai multe licitatii pentru vanzarea terenului aferent caii ferate CET - Triaj CFR Botosani, a unor mijloace fixe, obiecte de inventar si materiale, conform Proceselor - Verbale de Licitatie nr. 43/21.07.2020, nr. 52/11.08.2020, nr. 62/04.09/2020 si a Publicatiilor de Vanzare nr. 37/30.06.2020, nr. 41/21.07.2020, nr. 44/21.07.2020, nr. 50/11.08.2020, nr. 53/11.08.2020, nr. 63/04.09.2020, nr. 66/04.09.2020, anexate.

In data de 18.09.2020 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidarea si incasarea de creante in perioada 01.01 - 30.06.2020 nr. 69/16.09.2020, anexat, in care sunt prezentate sumele incasate in cursul procedurii, modul de distribuire a acestora si situatia cheltuielilor.

In data de 18.09.2020 a fost depus la Tribunalul Botosani Planul de distribuire a sumelor incasate, nr. 70/16.09.2020, anexat.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

ADMINISTRATOR SPECIAL,
Ec. Florin Sandu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FS' or similar initials, written over the printed name 'Ec. Florin Sandu'.



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOSANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Tribunalul Botoșani

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 37 din 30.06.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **21.07.2020** orele **12:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- **teren cotă indiviză** - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- **linie cale ferată uzinală interioară**, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- **linie cale ferată uzinală exterioară**, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- **conductă metalică**, lungimea de 57 ml;

- **schimbător cale plus podeț cale ferată**, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 2.019.276,90 lei și este redus la 90% și nu include T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

- c) declarație pe propria răspundere prin care să reiasă că își exprimă acordul pentru participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și stampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

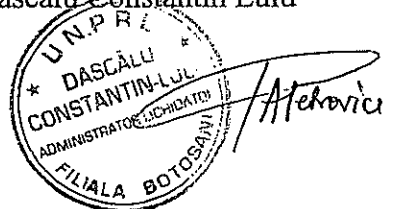
Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 43/21.07.2020

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 21.07.2020 orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 504 C.pr.civ., pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei S.C. TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 37 din 30.06.2020, s-a procedat la valorificarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

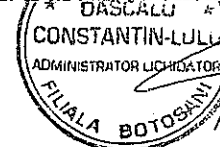
- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
 - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
 - linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
 - conductă metalică, lungimea de 57 ml;
 - schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 2.019.276,90 lei și este redus la 90% și nu include T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Tribunalul Botoșani

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 41 din 21.07.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art.116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **11.08.2020** orele **13:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic “*magazie materiale*”, pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **194.239 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **178.695 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **84 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 60% și nu includ T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și stampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 49/11.08.2020

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi 11.08.2020, orele 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 504 C.pr.civ., pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei S.C. TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 41 din 21.07.2020, s-a procedat la valorificarea următoarelor grupe de bunuri scoase la vânzare prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "*magazie materiale*", pozițiile 1-526 cuprinse în anexa 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **194.239 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **178.695 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **84 lei**;

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 60% și nu includ T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO-21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Tribunalul Botoșani

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 44 din 21.07.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **11.08.2020** orele **12:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- **teren cotă indiviză** - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- **linie cale ferată uzinală interioară**, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- **linie cale ferată uzinală exterioară**, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- **conductă metalică**, lungimea de 57 ml;

- **schimbător cale plus podeț cale ferată**, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 2.019.276,90 lei și este redus la 90% și nu include T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

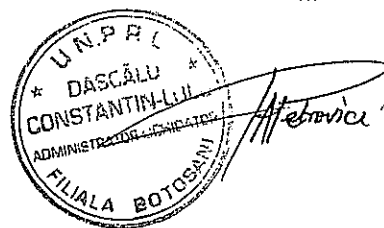
Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neadjudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite
Tribunalul Botoșani
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 52/11.08.2020

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 11.08.2020 orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

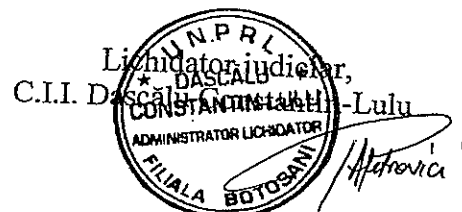
Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 504 C.pr.civ., pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei S.C. TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 44 din 21.07.2020, s-a procedat la valorificarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
 - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
 - linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
 - conductă metalică, lungimea de 57 ml;
 - schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 2.019.276,90 lei și este redus la 90% și nu include T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.
Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOSANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Tribunalul Botoșani
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 50 din 11.08.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art.116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **04.09.2020** orele **13:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic “*magazie materiale*”, pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **194.239 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **178.695 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **84 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 60% și nu includ T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

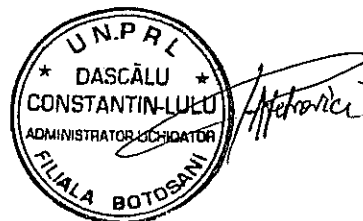
Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Tribunalul Botoșani
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 53 din 11.08.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **04.09.2020** orele **12:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- **teren cotă indiviză** - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
 - **linie cale ferată uzinală interioară**, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
 - **linie cale ferată uzinală exterioară**, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
 - **conductă metalică**, lungimea de 57 ml;
 - **schimbător cale plus podeț cale ferată**, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.794.912,80 lei și este redus la 80% și nu include T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite
Tribunalul Botoșani
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CFMAI

Nr. 62/04.09.2020

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE

Încheiat astăzi, 04.09.2020 orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, județul Botoșani.

Având în vedere Sentința nr. 243/24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalul Botoșani, prin care a fost dispusă declanșarea procedurii de faliment a debitoarei S.C. TERMICA S.A. și desemnat ca lichidator judiciar C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 504 C.pr.civ., pentru valorificarea bunurilor mobile a debitoarei S.C. TERMICA S.A., C.U.I. 12918330, specificate în Publicația de vânzare nr. 53 din 11.08.2020, s-a procedat la valorificarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- **teren cotă indiviză** - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:
 - **linie cale ferată uzinală interioară**, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;
 - **linie cale ferată uzinală exterioară**, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;
 - **conductă metalică**, lungimea de 57 ml;
 - **schimbător cale plus podeț cale ferată**, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.794.912,80 lei și este redus la 80% și nu include T.V.A.

La licitație nu s-a prezentat nici un licitant.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu
DASCĂLU
CONSTANTIN-LULU
ADMINISTRATOR LICHIDATOR
FILIALA BOTOȘANI
Hehovicu



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Tribunalul Botoșani
Judecător sindic: CFMA1

Nr. 63 din 04.09.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art. 116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **28.09.2020** orele **12:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- **teren cotă indiviză** - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- **linie cale ferată uzinală interioară**, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- **linie cale ferată uzinală exterioară**, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- **conductă metalică**, lungimea de 57 ml;

- **schimbător cale plus podeț cale ferată**, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral - 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.794.912,80 lei și este redus la 80% și nu include T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neajudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Tribunalul Botoșani

Judecător sindic: CFMA1

Nr. 66 din 04.09.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. „TERMICA” S.A., cu sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, societate în faliment, legal reprezentată de lichidator judiciar, C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosar. nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, în temeiul art.116 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 442 C.pr.civ. privind bunurile mobile, aduce la cunoștință persoanelor interesate că în data de **28.09.2020** orele **13:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter, jud. Botoșani se organizează licitație cu strigare, în vederea vânzării următoarelor grupe de bunuri din patrimoniul societății:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic “*magazie materiale*”, pozițiile 1-526 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **194.239 lei**;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **178.695 lei**;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare, la prețul de pornire de **84 lei**;

Bunurile care compun fiecare grupă vor fi valorificate în bloc.

Prețurile de pornire la licitație sunt reduse la 60% și nu includ T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt lichidatorului judiciar al societății, înainte de data stabilită pentru licitație.

Participarea la licitație a persoanelor fizice sau juridice este condiționată de achiziționarea caietului de sarcini (dacă este cazul), cât și de dovada depunerii garanției de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire și 0,5% + TVA taxa de participare la licitație, la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.

Participanții la licitație, **persoane fizice**, vor depune următoarele documente:

- a) pentru persoanele fizice române, actul de identitate (BI/CI) în copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conformă cu originalul după pașaport și/sau legitimație de ședere în România;
- b) împuternicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică la licitație precum și copie după CI/BI a cumpărătorului având mențiunea “conform cu originalul”, data și semnătura;
- c) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.

- d) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- e) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Participanții la licitație, **persoane juridice**, vor depune următoarele documente:

- a) copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv și a certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat;
- b) împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și ștampilată de reprezentantul legal/convențional al acesteia, în original;
- c) actul de identitate al delegatului persoanei juridice, original și copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;
- d) declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că aceasta nu se află în procedura insolvenței, faliment, dizolvare și/sau lichidare;
- e) declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice din care să reiasă că: își exprimă acordul privind participarea la licitație, îndeplinește toate condițiile necesare pentru a participa la licitație și a achiziționa bunul, dorește să îl cumpere în starea în care se află și nu va avea nici o pretenție ulterioară.
- f) dovada achitării caietului de sarcini (dacă este cazul);
- g) scrisoare care să conțină nr. de telefon/fax și adresa completă la care participantul poate fi contactat de către vânzător;

Toate documentele sus-menționate depuse de persoane fizice/juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie având mențiunea "conform cu originalul", data și semnătura;

Documentele depuse de persoane fizice/juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care, din conținutul documentelor prezentate, nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în publicația de vânzare, potențialii cumpărători pot fi descalificați și nu vor avea dreptul să participe la licitație.

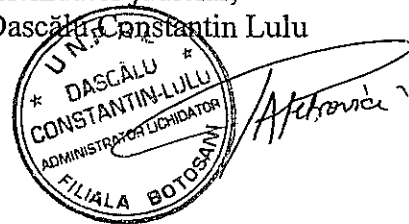
Criteriul de selecție pentru vânzare este cel mai mare preț oferit dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Cumpărarea se va face pe principiul "văzut-plăcut". Vânzătorul nu asigură garanție pentru activul vândut și nici nu răspunde pentru vicii ascunse.

În caz de neadjudecare a bunurilor, licitația se va reprograma.

Relații suplimentare la telefon: 0231/531.373.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALA BOTOȘANI

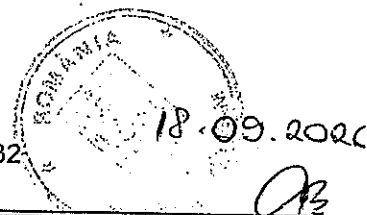
Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com



T. 27.11.2020

Nr. 69 din 16.09.2020

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar: **7206/40/2010**, Tribunalul Botoșani, Secția a II-a civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Complet CFMA7.
2. **Arhiva/ Registratura instanței:** mun. Botoșani, Str. Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171, telefon 0231511739, fax: 0231531832, email: tr-botosani@just.ro.
3. **Debitor: S.C. TERMICA S.A. Botoșani**, - societate în insolvență, *in insolvency, en procédure collective*-, având sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, înregistrată la registrul Comerțului Botoșani sub nr. de ordine J07/70/2000, Cod Unic de Înregistrare: 12918330, atribut fiscal RO.
4. **Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, având sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97 parter, jud. Botoșani, cod poștal 710050, cod de înregistrare fiscală: CIF: RO 21670780, atestat: 1B 0227/30.03.2007, tel./fax 040.231.531.373, email: l.dascalu@yahoo.com.
5. **Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, cu sediul profesional în Botoșani, Str. Calea Națională, nr. 97, Parter, județul BOTOȘANI, în calitate de lichidator judiciar al **S.C. TERMICA S.A. Botoșani** - în insolvență, *in insolvency, en procédure collective* – desemnat în baza sentinței nr. 243 din data de 24.03.2011, a Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul 122 alin. (1) din Legea 85/2006, formulez următorul

RAPORT

asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe la data de 30.06.2020

Prezentul raport este întocmit pe baza încasărilor și plăților operate în intervalul de timp 01.01.2020 până la data de 30.06.2020 și reprezintă o centralizare a situațiilor privind justificarea cheltuielilor efectuate și raportate lunar la dosarul cauzei.

I. Situația fondurilor obținute în cursul procedurii de lichidare de la data de 01.01.2020 până la data de 30.06.2020, se prezintă astfel:

1. **Soldul inițial aflat în conturile de disponibil al societății**, constituit din garanțiile de bună execuție și provizionul constituit pentru acoperirea cheltuielilor viitoare ale debitoarei:
216.779,74 lei.
2. **Mențiuni privind fondurile obținute din lichidare, în perioada 01.01.2020 – 30.06.2020:**
 - a) fonduri obținute din recuperări de creanțe: 98.484,49 lei;
 - b) chirii încasate: 246.877,03 lei;
 - c) alte venituri (dobânzi): 3,20 lei.Total fonduri obținute din lichidare: 345.364,72 lei

II. Situația cheltuielilor curente înregistrate în cursul procedurii de lichidare de la 01.01.2020 până la data de 30.06.2020, se prezintă astfel:

a)	cheltuieli cu chirii, energie și apă:	11.562,69 lei;
b)	cheltuieli cu materiale consumabile, obiecte inventar, întreținere și reparații:	11.327,64 lei;
c)	cheltuieli judiciare (onorarii experți, onorariu executor judecătoresc, taxe de timbru), servicii prestate de terți:	63.886,91 lei;
d)	salarii și obligații datorate bugetului de stat:	178.009,83 lei;
e)	comisioane bancare:	611,24 lei;
f)	cheltuieli poștale, mica publicitate:	62,09 lei;
g)	cheltuieli cu transportul de bunuri și alte impozite, taxe, etc.	100,88 lei;
h)	plata remunerației lichidatorului judiciar:	16.439,36 lei.

Onorariul lichidatorului judiciar, de 4% din sumele încasate în averea debitoarei, exclusiv TVA, stabilit în conformitate cu decizia D.G.F.P.J. Botoșani, publicată în B.P.I. 3828/30.03.2011 și sentința Tribunalului Botoșani din data de 03.11.2011 este de 16.439,36 lei (inclusiv TVA).

Total cheltuieli de procedură curente: 282.000,64 lei.

III. Modul de distribuire a sumei de 345.364,72 lei, conform art. 123 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, este următorul:

a.	Decontare cheltuieli de procedură curente:	282.000,64 lei;
b.	Contribuție UNPIR:	6.907,29 lei

Contribuție 2% fond UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006: $345.364,72 \text{ lei} * 2\% = 6.907,29 \text{ lei}$, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

c. Mențiuni cu privire la sumele distribuite creditorilor:

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 30.06.2020, rezultă un sold de 56.456,79 lei, sumă care se va distribui creditorilor astfel:

Creditor	Sumă distribuită (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	32.258,27
Statul Român	23.836,14
Primăria Mihai Eminescu	3,53
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	17,63
A.A.A.S. (fosta A.V.A.S.) București	332,97
A.N.R.S.C. București	8,25
Total creanțe distribuite cf. art. 123 pct. 4 din Legea 85/2006	56.456,79

Concluzii

În conformitate cu disp. art.122 alin.2 din Legea 85/2006 modificată, solicităm afișarea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și a planului de distribuire a fondurilor debitoarei S.C.TERMICA S.A.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu





Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România
Filiala botoșani

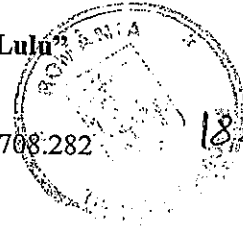
Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com



18.09.2020

T. 27.11.2020

Nr. 70 din 16.09.2020

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar: 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani, Secția a II-a civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Complet CFMA7.
2. **Arhiva/ Registratura instanței:** mun. Botoșani, Str.Maxim Gorki, Nr.8 , cod poștal 710171, telefon 0231511739, fax: 0231531832, email: tr-botosani@just.ro.
3. **Debitor:** S.C. **TERMICA S.A. Botoșani**, - societate în insolvență, *in insolvency, en procédure collective*-, având sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, înregistrată la registrul Comerțului Botoșani sub nr. de ordine J07/70/2000, Cod Unic de Înregistrare: 12918330, atribut fiscal RO.
4. **Lichidator judiciar:** C.I.I. **Dascălu Constantin – Lulu**, având sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97 parter, jud. Botoșani, cod poștal 710050, cod de înregistrare fiscală: CIF: RO 21670780, atestat: 1B 0227/30.03.2007, tel./fax 040.231.531.373, email: l.dascalu@yahoo.com.
5. **Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu**, cu sediul profesional în Botoșani; Str. Calea Națională, nr. 97, Parter, județul BOTOȘANI, în calitate de lichidator judiciar al S.C. **TERMICA S.A. Botoșani** - în insolvență, *in insolvency, en procédure collective* – desemnat în baza sentinței nr. 243 din data de 24.03.2011, a Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul 122 alin. (1) din Legea 85/2006, formulez următorul

PLAN DE DISTRIBUIRE

a sumei de 63.364,08 lei propusă pentru distribuire, conform raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe nr. 69 din 16.09.2020

Sumele aflate în conturile societății debitoare la momentul deschiderii procedurii (garanții de bună execuție) și cele obținute în cursul procedurii, vor fi distribuite în conformitate cu dispozițiile art. 121 și art. 123 din Legea 85/2006, după cum urmează:

1. Ajustări aduse tabelului definitiv de creanțe:

CREANȚE GARANTATE:

- **B.C.R. S.A.:** creanța de 2.054.818,68 lei a fost diminuată prin suma de 387.754,59 lei, plătită de Statul Român, subrogat real în drepturile creditoarei BCR S.A., în urma achitării a 80% din creditul contractat de TERMICA S.A., restul de plată la intrarea în faliment fiind de 1.667.064,09 lei;

CREANȚE BUGETARE:

- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice:** creanța de 68.881.873,24 lei a fost diminuată cu suma de 387.754,59 lei, sumă care a devenit creanță garantată prin efectul subrogației reale, restul de plată la intrarea în faliment fiind de 68.494.118,65 lei.

2. Sumele distribuite deja în cadrul falimentului:

a) CREANȚE GARANTATE:

- **B.C.R. S.A.:**
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 1.667.064 lei;
- **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A.:**
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 96.668,00 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice** (subrogat real în drepturile creditorului BCR S.A. în urma achitării a 80% din creditul contractat de S.C. TERMICA S.A.):
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 387.754,59 lei;

b) CREANȚE SALARIALE:

- **Salarii restante (iul. – aug. 2010):**
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 121.656 lei;
- **Iurea Dumitru:**
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 1.000 lei;
- **Moroșanu Elena:**
 - în data de 08.08.2011, conform planului de distribuire nr. 49/08.08.2011: 4.467 lei;

c) CREANȚE BUGETARE:

Conform planurilor de distribuire nr. 49/08.08.2011, 21/24.02.2012, 36/02.08.2013, 18/14.02.2014, 38/01.07.2014, 65/10.12.2014, 18/04.05.2015, 36/06.08.2015, 53/22.12.2015, 24/12.04.2016, 134/30.09.2016, 3/20.01.2017, 47/17.07.2017, 88/31.10.2017, 5/27.02.2018, 13/04.06.2018, 32/20.09.2018, 50/20.12.2018, 43/28.06.2019 și 19/31.03.2020, totalul creanțelor bugetare distribuite este următorul:

- **D.G.F.P.J. Botoșani:** 5.129.025,66 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor:** 3.812.094,53 lei;
- **Primăria Mihai Eminescu:** 684,18 lei;
- **Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale:** 3.056,58 lei;
- **A.V.A.S. București:** 53.201,01 lei;
- **A.N.R.S.C. București:** 1.301,78 lei

d) CREANȚE CHIROGRAFARE:

- **S.C. URBAN SERV S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. APA GRUP S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. OMV PETROM GAS S.R.L.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;

- **S.C. RCS & RDS S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. E-ON MOLDOVA FURNIZARE S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **Feodorovici Dumitru:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica S.A.:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;
- **Drobotă Maria:**
 - sume distribuite în perioada falimentului: 0 lei;

3. Sumele rămase de plată către creditori după ajustarea tabelului și distribuirile efectuate:

a) CREANȚE GARANTATE:

- **B.C.R. S.A.:** 0 lei;
- **Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica S.A.:** 0 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice (subrogat real
în drepturile creditorului BCR S.A. în urma achitării a 80%
din creditul contractat de S.C. TERMICA S.A.):** 0 lei;

b) CREANȚE SALARIALE:

- **Salarii restante (iul. – aug. 2010):** 0 lei;
- **Iurea Dumitru:** 0 lei;
- **Moroșanu Elena:** 0 lei;

c) CREANȚE BUGETARE:

- **D.G.F.P.J. Botoșani:** 87.536.314,34 lei;
- **Statul Român prin Ministerul Finanțelor:** 64.682.024,12 lei;
- **Primăria Mihai Eminescu:** 9.603,97 lei;
- **Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale:** 47.862,42 lei;

- A.V.A.S. București: 903.561,68 lei;
- A.N.R.S.C. București: 22.407,58 lei;

d) CREANȚE CHIROGRAFARE:

- S.C. URBAN SERV S.A.: 10.235,87 lei;
- S.C. APA GRUP S.A.: 4.050.816,04 lei;
- S.C. OMV PETROM GAS S.R.L.: 3.462.768,10 lei;
- S.C. RCS & RDS S.A.: 1.944,55 lei;
- S.C. E-ON MOLDOVA FURNIZARE S.A.: 204.311,45 lei;
- Feodorovici Dumitru: 1.131,93 lei;
- S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.: 2.652,94 lei;
- S.C. E-ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A.: 661,92 lei;
- S.C. E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.: 1.138,70 lei;
- Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica S.A.: 1.620,08 lei;
- Droboță Maria: 87.986,40 lei;

Total sume rămase de plată către creditori după ajustarea tabelului și distribuirile efectuate: 161.027.042,09 lei.

4. Modul de distribuire a sumei de 63.364,08 lei, conform art. 123 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, este următorul:

- a. **Contribuție UNPIR:** 6.907,29 lei.

Contribuție 2% fond UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006: $345.364,72 \text{ lei} * 2\% = 6.907,29 \text{ lei}$.

- b. **Mențiuni cu privire la sumele distribuite creditorilor:**

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 30.06.2020, rezultă un sold de 56.456,79 lei, sumă care se va distribui creditorilor astfel:

Creditor	Sumă distribuită (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	32.258,27
Statul Român	23.836,14

Primăria Mihai Eminescu	3,53
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	17,63
A.A.A.S. (fosta A.V.A.S.) București	332,97
A.N.R.S.C. București	8,25
Total creanțe distribuite cf. art. 123 pct. 4	56.456,79

În vederea acoperirii cheltuielilor viitoare ale averii debitoare, s-au provizionat următoarele sume:

Rezerve destinate să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului	200.000 lei	
Provizion Primăria Botoșani	6.363,77 lei	garanție bună execuție
Provizion Alstom Suedia	10.415,97 lei	garanție bună execuție 2.460,02 eur x 4,2341 lei/euro
Total sume provizionate	216.779,74 lei	

5. Sume rămase de plată după efectuarea distribuției:

Creditor	Sumă rămasă după distribuire cf. planului nr. 70/16.09.2020 (lei)
D.G.F.P.J. Botoșani	87.504.056,07
Statul Român	64.658.187,98
Primăria Mihai Eminescu	9600,44
Direcția regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	47.844,79
A.V.A.S. București	903.228,71
A.N.R.S.C. București	22.399,33

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

