

C7

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și pentru renegocierea termenelor contractuale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art.553 din Codul Civil, art.13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art. 129 alin.(2 , lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b), art.354 – 355 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se reorganizează Comisia de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenilor contractuali în cazul cesiunii contractelor de concesiune, în următoarea componență:

Președinte Cosmin Ionuț Andrei - Primar
Membri: – consilier local _____
 – consilier local _____
 – consilier local _____
 – consilier local _____
 – consilier local _____
 – consilier local _____

Secretar: Claudia Annabella Cical – consilier juridic Serviciul Patrimoniu

Art. 2 Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și comisia constituită conform art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr. INT 5429 din 20.11.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale

Concesiunea terenurilor aparținând domeniului privat este atribuția Consiliului Local, acestea putând fi concesionate prin licitație publică, licitația fiind realizată de comisia instituită în acest scop, prin hotărâre a consiliului local.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale.

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 5428 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar ,

Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale,

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune reorganizarea comisiei de licitații pentru terenurile aparținând domeniului privat al municipiului, precum și renegocierea unor termeni contractuali .

Comisia va avea în componență în calitate de reprezentant al executivului, respective Primarul Municipiului Botoșani, reprezentanți ai Consiliului Local, respectiv consilieri locali , iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Serviciului Patrimoniu .

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea de premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea concesionării pentru edificarea de construcții, a terenurilor aparținând domeniului privat. Concesiunea terenurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale, generează următoarele oportunități:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, întrucât concesionarea acestor terenuri se poate realiza doar în baza unei documentații de urbanism;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de concesiune sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea concedentului U.A.T. Municipiul Botoșani, aceste resurse, respective redevențele din contractele de concesiune asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani;

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 553, alin.(1) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

“ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;”

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art.312, alin.1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respective”

“Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) **hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) **Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.**

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

ART. 312

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.”

- prevederile art.13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“ **Concesiunea terenurilor pentru construcții**

ART. 13

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 16

(1) Terenurile prevăzute la art. 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștință publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.

(4) Licitația se efectuează, în condițiile legii, de comisiile instituite în acest scop, prin hotărâre a consiliilor locale și/sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu competențele de autorizare stabilite la art. 4. Comisiile funcționează la sediul consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate terenurile.

ART. 17

Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

ART. 21

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației sau a hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, pentru situațiile prevăzute la art. 15, se va încheia actul de concesiune, care se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data adjudecării sau emiterii hotărârii.

ART. 22

(1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13 - 19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”

Propunerea privind reorganizarea comisiei de licitație pentru concesionarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Botoșani și renegocierea termenelor contractuale, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons. Juridic Sebastian Iulius Gherase

Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella