

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

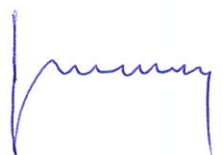
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**



ANEXA la H.C.L. nr.

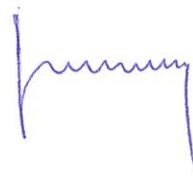
Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	MARCIUC CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 4634 din 13.10.2014	Până la 31.03.2025	
2.	OLARIU ADRIAN	Contract concesiune nr. 4770 din 21.01.2018	Până la 31.03.2025	
3.	IACOB VASILE	Contract concesiune nr. 4739 din 29.09.2015	Până la 31.03.2025	
4.	DAMIAN BENONE	Contract concesiune nr. 2715 din 28.07.2004	Până la 31.03.2025	
5.	LUCA PETRU	Contract concesiune nr. 971 din 12.04.1995	Până la 31.03.2025	
6.	ALEXA CONSTANTIN ROMICĂ	Contract concesiune nr. 4471 din 19.07.2013	Până la 31.03.2025	
7.	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract concesiune nr. 2827 din 14.06.2020	3 ani	
8.	OSPIR DUMITRU	Contract concesiune nr. 1832 din 28.10.1999	Până la 31.03.2025	
9.	CLIM PUIU	Contract concesiune nr. 2318 din 11.09.2001	Până la 31.03.2025	
10.	CAIA GHEORGHE	Contract concesiune nr. 235 din 30.04.1993	Până la 31.03.2025	
11.	BURLACU RODICA	Contract concesiune nr. 5110 din 17.12.1992	Până la 31.03.2025	

12.	DRESCANU MIHAI	Contract concesiune nr. 141 din 17.12.1992	Până la 31.03.2025	
13	APETROE GHEORGHE	Contract concesiune nr. 3319 din 26.06.2007	Până la 31.03.2025	
14.	STREDIE GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2699 din 08.12.2003	Până la 31.03.2025	
15.	S.C. CEDIWORK TRADE S.R.L.	Contract concesiune nr. 5092 din 15.03.2019	Până la 31.03.2025	
16.	RĂU ROMICĂ MIHAI	Contract concesiune nr 4897 din 28.04.2017	Până la 31.03.2025	
17.	BĂLĂUCĂ CORNEL	Contract concesiune nr. 3781 din 30.09.2008	Până la 31.03.2025	
18.	BOSÎNCEANU VIRGIL	Contract concesiune nr. 234 din 28.04.1999	Până la 31.03.2025	
19.	ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV SĂNĂTATEA	Contract concesiune nr. 4124 din 22.03.2011	3 ani	
20.	S.C. MOLDOPAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.	Contract concesiune nr. 1362 din 15.05.1997	3 ani	
21.	ANIȚEI MARIA	Contract concesiune nr. 117 din 10.12.1992	Până la 31.03.2025	
22.	VIERU PAUL NARCIS	Contract concesiune nr. 4601 din 08.07.2014	Până la 31.03.2025	
23.	SILISTRĂ MIHAELA	Contract concesiune nr . 4968 din 07.11.2018	Până la 31.03.2025	
24.	ȘFAIȚER MARIAN CĂTĂLIN	Contract concesiune nr. 4450 din 03.06.2013	Trei ani	

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general Ioan Apostu





Nr. INT 5325 din 17.11.2020

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian**



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1.Domnul Marciuc Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 4634 din 13.10.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în str Vâlcele nr 13, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr 198 din 26.06.2014, anexa 2.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

2. Domnul Olariu Adrian, titularul contractului de concesiune nr. 4770 din 21.01.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 225 din 17.05.2013, poz.5 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

3. Doamna Iacob Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 4739 din 29.09.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situat în Aleea Nucului nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.130 din 26.05.2015.Propunem prelungirea duratei până la 31.03.2025.

4. Domnul Damian Benone, titularul contractului de concesiune nr. 2715 din 28.07.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 30,68 mp situat în Aleea Școlii nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.105 din 26.03.2018, poz. 81 . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

5. Domnul Luca Petru, titularul contractului de concesiune nr. 971 din 12.04.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 23,10 mp situat în Aleea Școlii nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.229 din 27.09.2018.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

6. Domnul Alexa Constantin Romică, titularul contractului de concesiune nr. 4471 din 19.07.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp, situat în Aleea Dimitrie Brândză fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL 162 din 26.04.1993.. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

7. Domnul Zofotă Dan Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 2827 din 14.06.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 32,20 mp, situat în str. Armoniei nr 8, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 12,20 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 12,19 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului ,conform HCL 265 27.08.2017, poz.36. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

8. Domnul Ospir Dumitru , titularul contractului de concesiune nr.1832 din 28.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp, situat în str Pacea nr 59, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

9. Domnul Clim Puiu, titularul contractului de concesiune nr.2318 din 11.09.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în str Th.Callimachi fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

10. Domnul Caia Gheorghe , titularul contractului de concesiune nr. 235 din 30.04.1993 , având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în str Pacea nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

11. Doamna Burlacu Rodica, titulara contractului de concesiune nr.5110 din 08.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 42,00 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

12. Domnul Drescanu Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 141 din 17.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață 19,70 mp, situat în strada Primăverii nr 23, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025 .

13. Domnul Apetroe Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 3319 din 26.06.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str Primăverii fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

14. Domnul Stredie Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 2699 din 08.12.2003 , având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp situate în strada Primăverii nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

15. Domnul Codreanu Eduard, în calitate de administrator al S.C. Cediwork Trade s.r.l, având ca obiect terenul în suprafață de 30,00 mp situat în str George Enescu nr 32, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este terasă alimentație publică , redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .

16. Domnul Rău Romică Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 4897 din 28.04.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 situat în Aleea Ioan Frunzetti fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

17. Domnul Bălăucă Cornel, titularul contractului de concesiune nr. 3781 din 30.09.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Calea Națională nr 57, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 63,40 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

18. Domnul Bosînceanu Virgil , titularul contractului de concesiune nr. 234 din 28.04.1993 având ca obiect terenul în suprafață de 23,40 mp situate în str Pacea nr 59, solicit prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

19. Domnul Șoldănescu Mihai , reprezentant al "Asociației Club Sportiv Sănătatea " titulara contractului de concesiune nr. 4124 din 22.03.2011, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este bază sportivă, redevența din contract este 8,20 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 8,15 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

20 . Domnul Lazarec Mihai , reprezentant al s.c. Moldopan Concept Soluțiuni s.r.l, tuitulara contractului de concesiune nr. 1362 din 15.05.1997, avândd ca obiect terenul în suprafață de 12,00 mp situate în str Bucovina – zona- Școala nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

21. Doamna Aniței Maria, titulara contractului de concesiune nr 117 din 10.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situate în Aleea Scipione Bădescu fn, solicit prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența zonei este 40,76 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

22. Domnul Vieru Paul Narcis, titularul contractului de concesiune nr 4601 din 08.07.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în strada Primăverii fn, solicită prelungirea duratei contractului . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025 .

23. Doamna Silistră Mihaela , titular contractului de concesiune nr. 4968 din 07.11.2018, avândd ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp situat în Aleea Prieteniei fn,solicit prelungirea acestuia .Destinția actuală este garaj, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

24. Domnul Șfaițer Marian Cătălin, titularul contractului de concesiune nr. 4450 din 03.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 83,50 mp, situate în str Pacea nr 59 E, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 66,32, respectiv 8,15 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 17,18 m iar redevența minima a zonei este 40,76 lei/mp/an, respectiv 8,15 lei/mp/an, la nivelul anului 2020. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Director Economic
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu,
Gherase Sebastian Iulius

Sef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Consilier,
Gabriela Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical