

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietate privată a municipiului Botoșani,  
situat în strada George Enescu nr 23

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerile d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietate privată situat în strada George Enescu nr 23,

luând în considerare solicitarea S.C. Conrec SA privind modificarea suprafeței înscrisă în contractul de concesiune nr.1950 din 25.05.2000,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 265 din 27.08.2020 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art 129 alin (2) lit c) și alin (6) lit b), precum și cu cele ale art 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art 196 alin (1) lit a), coroborat cu art 139 alin (3) lit g) și art 240 alin (2) din ordonanța de urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se modifică suprafața terenului concesionat prin contractul de concesiune înregistrat la nr 1950 din 25.05.2000, noua suprafață concesionată fiind de 8453 mp, din care 436 mp reprezintă teren aferent construcției, respectiv 8017 mp teren aferent accese, platforme.

(2) Actul aditional contractual prevăzut la alin. (1) se va elabora și semna ținând cont de suprafața reală și funcțiunile terenului după renegocierea nivelului redevenței.

**Art.2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. 5328 din 17 noiembrie 2020**

**Aprobat,**  
**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind măsuri de administrare a unui teren proprietate privată a municipiului Botoșani, situat în strada George Enescu nr 23

Având în vedere proiectul de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietate privată a municipiului Botoșani, situat în strada George Enescu nr 23 ,precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**



Nr. 5327 din 17.11.2020

**Aprobat,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în strada George Enescu nr 23**

Societatea S. C. Conrec SA, deține în strada George Enescu nr 23, conform contractului de concesiune nr. 1950 din 25.05.2000 un teren în suprafață totală de 8453 mp. În vederea intabulării imobilului a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a bunului imobil și s-a procedat la inventarierea terenului prin Hotărârea Consiliului Local nr 265 din 27.08.2020. Din această suprafață, 436 mp sunt ocupați de spații prestări servicii, iar 8017 mp reprezintă accese, platforme .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

ART. 362 al. 2) și al.3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ-dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

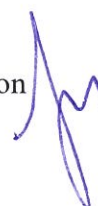
În acest sens, propunem modificarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr 1950/25.05.2000 în conformitate cu prevederile HCL 265 din 27.08.2020 , anexa 39 și întocmirea unui act aditional la contract , în funcție de suprafața și funcțiunile terenului, cu renegocierea redevenței .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase



Consilier  
Gabriela Artimon



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat**  
**al municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :**

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
27	“-“	Curți, construcții	Str. M. Kogălniceanu nr.14 baterie garaje, garaj poz. 5, teren în suprafață de 22 mp	1983	3205,62	Decret expropriere nr.184/1983
28	“-“	Curți, construcții	Ale. Dimitrie Brândză fn teren în suprafață de 21,42 mp	1977	3193,722	Decret expropriere nr. 396/1977
29	“-“	Curți, construcții	Ale. Tiberiu Crudu nr.3 teren în suprafață de 36,90 mp	1984	5376,699	Decret expropriere nr.300/1984
30	“-“	Curți, construcții	Aleea Curcubeului nr. 6 teren în suprafață de 36,50 mp	1984	5318,415	Decret expropriere nr. 300/1984
31	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 46, Bl. 7A teren în suprafață de 107 mp	1982	15953,70	Decret expropriere nr. 154/1982
32	“-“	Curți, construcții	Str. N. Iorga nr.47 , adiacent sc. D Teren în suprafață de 39 mp	1984	5682,69	Decret expropriere nr. 174/1984
33	“-“	Curți, construcții	Str. Grivița nr. 1(Școala mecanică agricolă), baterie garaje, garaj poz. 14 teren în suprafață de 25 mp	1981	3727,50	Decret expropriere nr. 420/1981
34	“-“	Curți, construcții	Aleea M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. I2, sc. A ap. 4 teren în suprafață de 14 mp	1983	2039,94	Decret expropriere nr. 184/1983
35	“-“	Curți, construcții	Zona fostului ILF(P.C. 393/1/3) Teren în suprafață de 424 mp	2010	56035,84	H.C.J. nr. 449/2010
36	“-“	Curți, construcții	Str. Armoniei nr. 8 Teren în suprafață de 32,70 mp	1984	4875,57	Decret expropriere nr. 300/1984
37	“-“	Curți, construcții	Str. Împărat Traian nr. 72, ap. 1(extindere fațadă), teren în suprafață de 14 mp	1980	2039,94	Decret expropriere nr. 147/1980

Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>^</sup>	Denumirea bunului <sup>^2</sup>	Elementele de identificare <sup>^3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>^4</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală
38	“-“	Curți, construcții	Str. Zefirului nr. 12 Teren în suprafață de 517 mp	1983	68326,72	Decret expropriere nr. 184/1983
39	“-“	Curți, construcții	Str. G. Enescu nr. 23 Teren în suprafață de 8453 mp	1984	1231686,60	Decret expropriere nr. 300/1984
40	“-“	Curți, construcții	Str. Viilor. nr. 10-12, Aleea Amurgului, baterie garaje, garaj poz. 1, teren în suprafață de 28 mp	1983	4079,88	Decret expropriere nr. 193/1983
41	“-“	Curți, construcții	B-dul M. Eminescu nr. 107 Teren în suprafață de 35,28 mp	1988	5260,248	Decret expropriere nr. 394/1988
42	“-“	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 7 Teren în suprafață de 205 mp	1985	29870,55	Decret expropriere nr. 154/1985
43	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 24F teren în suprafață de 170 mp	1982	24770,70	Decret expropriere nr. 154/1982

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 27 – 43 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se modifică poziția nr. 8 din H.C.L. nr. 381/29.11.2019 în sensul majorării suprafeței de teren de la 658,39 mp la 803 mp conform schițelor întocmite de inginer Maleș Alexandru conform anexei nr. 44 la prezenta hotărâre, precum și poziția nr. 9 din H.C.L. nr. 381/29.11.2019 în sensul majorării suprafeței de teren de la 41,39 mp la 187 mp (teren și construcții) aflat în indiviziune cu Ciobotariu Evoneta și Vasile Ioan conform anexei nr. 45 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Daniela Cristina Roșu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

Botoșani, 27.08.2020

Nr. 265



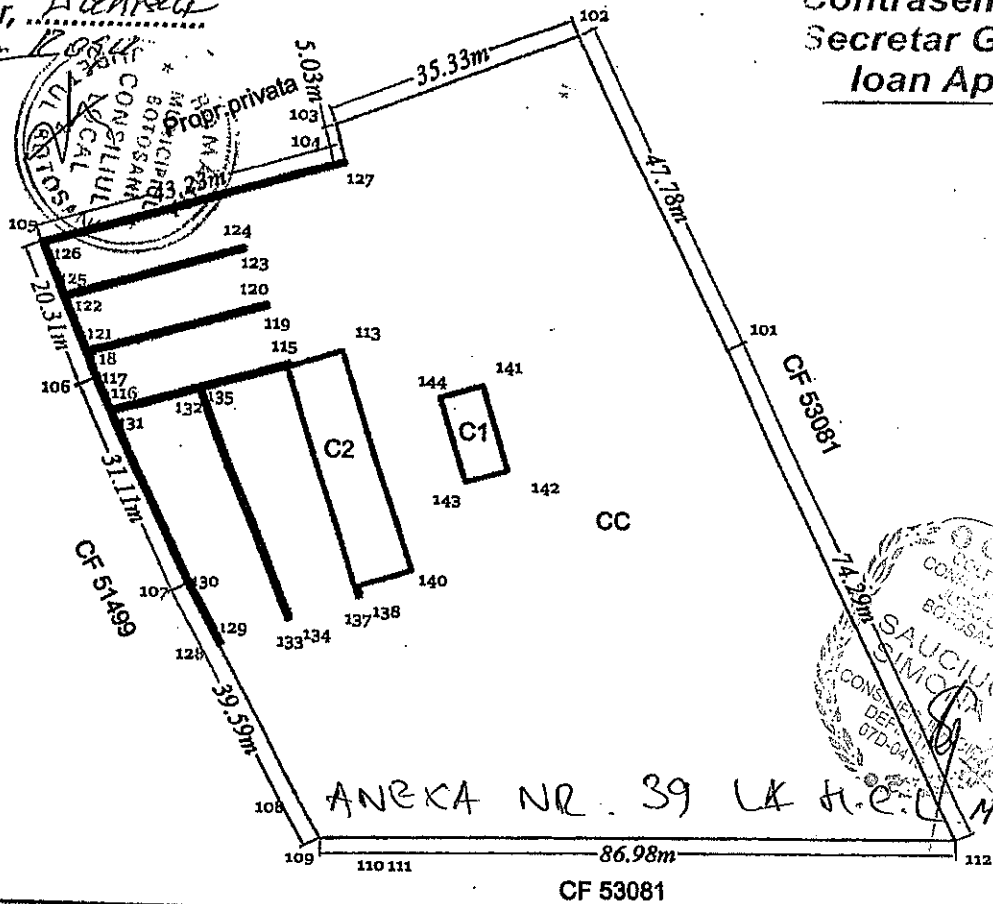
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	8453 mp	Mun. Botosani, Str. George Enescu nr.23
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		<b>BOTOȘANI</b>

Președinte de sedință,  
Consilier, *A. Anța*  
*Cristina Logu*

Contrasemnează,  
Secretar General,  
*Ioan Apostu*



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	8453	
<b>Total</b>		<b>8453</b>	Teren intravilan partial imprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	73	Platforma betonata
C2	CIE	363	Padocuri agregate
<b>Total</b>		<b>436</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8453 mp			
Suprafața din act = 8453 mp			
<b>PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU</b> Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU  
 Aut. Categ. D Seria RO-B-F 1794  
 Categoria D

## Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	694059.247	623740.718
102	694102.047	623719.477
103	694089.139	623686.590
104	694084.280	623687.892
105	694072.072	623646.420
106	694053.261	623654.074
107	694025.005	623667.087
108	693996.521	623682.127
109	693990.040	623685.665
110	693990.260	623694.701
111	693990.262	623694.803
112	693992.152	623772.619
113	694057.691	623688.027
114	694055.425	623680.941
115	694055.947	623680.774
116	694049.224	623656.484
117	694053.460	623654.533
118	694056.603	623653.254
119	694063.523	623677.683
120	694064.004	623677.547
121	694057.068	623653.065
122	694064.293	623650.125
123	694071.349	623674.348
124	694071.829	623674.208
125	694064.758	623649.936
126	694071.748	623647.091
127	694083.800	623688.033
128	694016.540	623671.557
129	694016.773	623671.999
130	694025.226	623667.535
131	694048.764	623656.696
132	694051.981	623668.320
133	694020.179	623680.927
134	694020.413	623681.372
135	694052.115	623668.804
136	694055.337	623680.444
137	694023.581	623690.598
138	694023.733	623691.074
139	694025.066	623690.648
140	694027.386	623697.905
141	694053.415	623707.292
142	694041.837	623710.911
143	694040.051	623705.148
144	694051.660	623701.522



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Sediul pentru corespondență: str. Poștei nr. 2 Cod poștal – 710356  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabt.ro e-mail: primăria@primăriaabt.ro

**Act adițional nr. 1 din 14 februarie 2011**

**la contractul de concesiune nr. 1950 din 25 mai 2000**

**1. Părțile contractante**

Consiliul Local al municipiului Botoșani, reprezentat legal de Primar – Cătălin Mugurel Flutur, Secretar – Ioan Apostu, Administrator Public – Adriana Zăiceanu, Director Economic – Valerian Sănduc, Șef Serviciu Patrimoniu – Gabriela Artimon, persoană juridică de drept public cu sediul în Piața Revoluției nr.1, Botoșani, denumit în continuare beneficiar,

și

S.c. Conrec s.a. Botoșani s.a., cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.146, înregistrată la Registrul Comerțului sub codul J07/349/1991, C.U.I. R609357, reprezentată legal prin Director – Mihai Vrăjitoru, denumită în continuare cesionar,

2. Prezentul document consemnează preluarea de către s.c. Conrec s.a. a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de concesiune nr.1950 din 25 mai 2000.

3. Data de la care devine operant prezentul act adițional este data la care s-a semnat contractul de cesiune între fostul concesionar, Societatea comercială Construcții Feroviare s.a. Iași și s.c. Conrec s.a. Botoșani.

4. Începând cu data de 11.02.2011, redevența va fi de 4,50 lei/ mp/an, pentru suprafața de 1177 mp și 0,75 lei/mp/an, pentru suprafața de 14413 mp. Redevența pentru perioada 11.02.- 31.12.2011, se va achita în două rate egale astfel: - până la 31 martie 20 11 și până la 30 septembrie 2011.

Începând cu anul 2012 plata redevenței se va face în două rate egale astfel:

- până la 31 martie; până la 30 septembrie;

Redevența se va achita în numerar la Direcția de Impozite și Taxe locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Începând cu anul 2012 redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată față de anul precedent.

5. Toate celelalte prevederi contractuale rămân operante în condițiile asumate prin contract.

Prezentul document a fost încheiat la sediul Primăriei Municipiului Botoșani astăzi, 14 februarie 2011.

Consiliul Local al municipiului Botoșani,

S.c. Conrec s.a.

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur

Administrator Public

Adriana Zăiceanu

Director Economic,  
Valerian Sănduc

Consilier Juridic

Control Preventiv

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon  
Birou cadastru  
Dorin Palaghiu

Director,

Mihai Vrăjitoru



8017  
436.



S.c. Construcții Feroviare Iași s.a.  
Nr. 847 din 14 februarie 2011

S.c. Conrec s.a. Botoșani  
Nr. 525 din 11 februarie 2011

## Contract de cesiune

### 1. Părțile

S.c. Construcții Feroviare Iași s.a., cu sediul în Iași, str. Sergent Grigore Ioan nr.10, înregistrată la Registrul Comerțului sub codul J22/2133/1991, C.U.I. RO195052, reprezentată legal prin Director - Ștefan Hanganu, denumită în continuare cesionar- cedent,

și

S.c. Conrec s.a. Botoșani s.a., cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.146, înregistrată la Registrul Comerțului sub codul J07/349/1991, C.U.I. R609357, reprezentată legal prin Director - Mihai Vrăjitoru, denumită în continuare cesionar,

### 2. Obligațiile părților

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă cesiunea contractului de concesiune nr. 1950 din 25 mai 2000, concedent Consiliul local al municipiului Botoșani, concesionar S.C.C.F. Iași s.a., în calitate de cesionar - cedent, către s.c. Conrec s.a., în calitate de cesionar.

Cesionarul cedent se obligă să transmită cesionarului toate documentele ce au legătură cu cesionarea contractului privind obiectivul – teren amplasat în str. Mihai Eminescu f.n., cu suprafața de 15.590 mp., în original.

2.2. Cesionarul cedent se obligă să achite în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract toate datoriile ce grevează concesiunea.

2.3. Cesionarul primitor se obligă se preia în nume propriu toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune.



2.4. Părțile înțeleg faptul că prezentul contract constituie document prealabil necesar perfectării transferului de concesiune și va produce efecte depline după definitivarea procedurii. În acest sens, cesionarul se obligă să perfecteze actul adițional de preluare cu Consiliul Local al municipiului Botoșani, în condițiile stipulate prin prevederile legale în vigoare la data semnării documentului menționat.

2.5. Răspunderea privind obligațiile de orice natură decurgând din prevederile contractului de concesiune sunt în sarcina cesionarului – cedent atât timp cât nu au fost comunicate și acceptate de cesionar.

Prezentul document a fost perfectat astăzi, 11 februarie 2011.



Cesionar – cedent,

S.c. Construcții Feroviare Iași s.a.

Cesionar,

S.c. Conrec s.a. Botoșani

România  
Judetul Botoşani  
Municipiul Botoşani  
Consiliul Local

# Contract de concesiune

Nr. 2619 din 14/05/2000

Nr. 1950/25.05.2000

## Capitolul I. Părțile contractante

**Concedent:** Consiliul Local al municipiului Botoşani, persoană juridică de drept public, cu sediul în Piaţa Revoluţiei nr. 1, reprezentat prin domnul Primar Ioan Cojocariu, domnul Director Economic Valerian Sănduc, Domnul Cezar Puiu, şef Serviciu Evidenţa Patrimoniului, Concesiuni, Licitaţii,

**Concesionar:** SC constructiv Fertile, persoană juridică conform art. 4. Conferinţa, nr. 11, tel./fax 032/ 333948 # 032/5 131995, cu sediul în Str. Mihai Eminescu, nr. 11, tel./fax 032/ 333948 # 032/5 131995, reprezentată de sp. şef Valerian Sănduc, Director Economic, Consiliul Local al Municipiului Botoşani

## Capitolul II. Legislaţia incidentă în materie

Legea Administraţiei Publice Locale nr. 69 din 1991, republicată în temeiul art. III din Legea 24 din 1996,

- » Legea privind regimul juridic al concesiunilor nr. 219 din 1998,
- » Hotărârea Consiliului Local nr. 193 din 9 decembrie 1999

## Capitolul III. Obiectul concesiunii, durata concesiunii, prevederile generale

(1) Obiectul concesiunii este reprezentat de suprafeţele de teren aparţinând domeniului privat al municipiului Botoşani, utilizate de concesionar, amplasate în str. Mihai Eminescu f.n., totalizând 15.590 mp, după cum urmează:

- pentru 1.177 mp - suprafaţa construită
- pentru 14.413 mp - suprafaţa aferentă accese, reţele.

(2) Durata concesiunii este pe durata existenţei construcţiei începând cu 1.01.1995.

(3) Destinaţia - activităţi producţie.

(4) Caietul de sarcini din anexă face parte integrantă din prezentul contract.

## Capitolul IV. Prevederi speciale.

(5) Toate răspunderile ce decurg din exploatarea construcţiilor amplasate pe terenurile concesionate sunt în sarcina concesionarului.

(6) În cazul schimbării destinaţiei construcţiilor, concesionarul are obligaţia de a înştiinţa concedentul cu cel puţin 30 de zile înainte de a opera

modificările. Concedentul va decide unilateral cu privire la noile condiții privind redevența, ce vor fi însușite necondiționat de concesionar și consemnate prin act adițional la contract.

(7) Nu se poate reține în sarcina concedentului nici o răspundere ce decurge din întreținerea defectuoasă a construcțiilor și instalațiilor, precum și a altor evenimente.

(8) În cazul schimbării statutului juridic al concesiunii, concedentul are dreptul să decidă unilateral asupra modificării prevederilor contractuale.

(9) Concedentul poate modifica unilateral contractul de concesiune din motive excepționale legate de interesul local.

(10) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul va primi prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

(11) Concedentul are dreptul de a verifica, în perioada derulării contractului de concesiune, modul de respectare a clauzelor și condițiilor precizate.

(12) Toate formalitățile legale și cheltuielile implicate pentru instituirea concesiunii sunt în sarcina concesionarului. Nu se poate reține în sarcina concedentului nici o răspundere pentru privind cele menționate anterior, în acest paragraf.

#### Capitolul V. Pretul concesiunii și modalități de plată.

##### (14) Redevența:

- pentru perioada 1 ianuarie 1995- 1 ianuarie 2000, redevența în cuantum total de 314.297.950 lei, va fi achitată în termen de 30 zile de la data semnării contractului.

- pentru anul 2000, redevența este:

- pentru 1.177 mp – suprafața construită- 16.670 lei/mp/an

- pentru 14.413 mp – suprafața aferentă accese, rețele- 3.000

lei/mp/an.

(15) Pentru anii următori, redevența va fi actualizată funcție de evoluția cursului leu – dolar, la fiecare 1 ianuarie.

(16) Pentru anul 2000 și anii următori, plata se va face în trei rate anuale după cum urmează :

- rata I-a - 30% din valoarea anuală a concesiunii pînă la data de 31 martie a fiecărui an ,

- rata a II-a - 30% din valoarea anuală a concesiunii pînă la data de 30 iunie a fiecărui an ,

- rata a III-a - 40% din valoarea anuală a concesiunii pînă la data de 30 septembrie a fiecărui an .

(18) Plata se va face în contul Primăriei Municipiului Botoșani,

deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.  
Pentru neplata la termenele stabilite a taxei de concesiune se percepe majorări în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

#### Capitolul VI. Incetarea contractului de concesiune

(19) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, la prelungire în condițiile legii.

(20) Concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul în cazul nerespectării de către concesionar a sarcinilor și obligațiilor stipulate în prezentul contract.

(21) În cazul prevăzut la alineatul precedent, concedentul va notifica intenția de a denunța unilateral contractul și va menționa motivele ce au determinat această măsură.

(22) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor și a modului de plată iar în caz de dezacord, vor fi stabilite de instanța judecătorească.

(23) În cazul dispariției dintr-o forță majoră a bunului concesionar, concesionarul va declara renunțarea la concesiune.

(24) Concedentul nu va fi obligat de plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute de alineatul 23.

(25) Forța majoră apără de răspundere.

### Capitolul VII. Soluționarea litigiilor

(26) Litigiile vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(27) În caz de nesoluționare, părțile pot apela la arbitraj.

(28) Dacă dezacordul se manifestă în continuare, litigiul va fi soluționat de instanța judecătorească.

### Capitolul VIII. Prelungirea duratei contractului.

(29) Contractul poate fi prelungit numai cu acordul comun al părților.

### Capitolul IX. Dispoziții finale

(33) Concesionarul va administra bunul cu diligența unui bun proprietar.

(34) Este interzisă cesionarea sau închirierea în tot sau în parte a bunurilor concesionate.

(35) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor pe secol pe concesionar.

(36) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

Consiliul Local al Municipiului Botoșani  
prin,

Primar,

Ioan Cojocariu

Director Economic,

dr. Valerian Săndăuc

Viză Oficiul Juridic  
Încheiat astăzi 25.05.2005 ex.3

Șef Serviciu

ing. Cezar Puiu

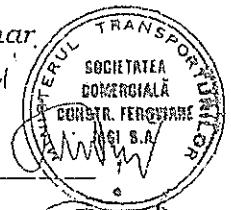
Concesionar,

SC CF Jovi

Director General

Director Economic

of. juridic





România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 15930 din 28.07.2020

**Către**

**SC CONREC SA**

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 15930 din 28.07.2020 vă facem cunoscut că imobilul casa/apartament/teren situat pe **Str. Mihai Eminescu nr. fn,**

este recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe

**Str. George Enescu nr. 23.**

Întocmit,

Referent - Birou Cadastru imobiliar și edilitar

Daniliuc Alin-Ionuț

S. Patrușor  
 Alexi Asluțiu

12.08.2020

**Persoane juridice\*** **S.C. CONREC S.A.**  
 Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.M.C.  
 A.F.  
 P.F.  
 Certificat Registrul Comerțului: **107/349/1991**  
 Cod fiscal: **RO 609 357**  
 Sediul social: str. **Calea Națională**  
 Nr. **146** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: **BOTOSANI**  
 Tel., fax **0231 51791/0231 532 746**  
 e-mail: **conrec @ conrecbotosani.ro**  
 Persoana de contact: **MICLIVC**  
 Nume, prenume: **FLORENTIN**  
 Funcția: **INGINER**  
 Adresa pentru corespondență:  
 Str. **Calea Națională** nr. **146**  
 Bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea **BOTOSANI** cod \_\_\_\_\_  
 Alte date: **TEL. 0747 466 910**

**Persoane fizice\***  
 Nume: \_\_\_\_\_  
 Prenume: \_\_\_\_\_  
 B.I./C.I. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Adresa:  
 Str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: \_\_\_\_\_  
 Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Data completării: **11 / 08 / 2020**  
 Semnătura: 

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 BOTOSANI  
 Nr. **16862**  
 Zil. **11 08 2020**

Domnule Primar, solicit diminuarea suprafeței din contractul  
din concepțiune în conformitate cu Planul de amplasament  
și delimitare a imobilului

*Modificări*

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____ / ____ / 200__ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emițenților acestora și solicitantului.