

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani,
situat în strada Parcul Tineretului nr 2A**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;

Analizând propunerea domnului Primar al municipiului Botoșani dl Cosmin Ionuț Andrei privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în Parcul Tineretului nr 2A ,

Având în vedere solicitarea Protopopiatului Botoșani - Parohia Izvorul Tămăduirii privind modificarea suprafeței tde teren transmisă în folosință gratuită, situată în str Parcul Tineretului nr 2A;

Văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu art 129 , alin. (2) lit c) coroborat cu art 129, alin. (6) lit (b) precum și ale art 362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

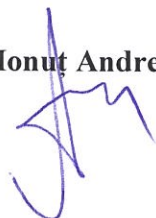
În temeiul art 196 alin (1) lit a), coroborat cu art 139 alin. (3) lit g) și art 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

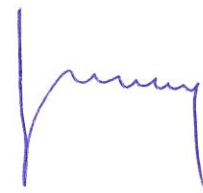
Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței transmisă în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani-Parohia Izvorul Tămăduirii , începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri . Suprafața transmisă în folosință gratuită este 1523 mp , conform planșei anexă .

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general, Ioan Apostu**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

Nr. 5423 din 19 noiembrie 2020

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică situat în Parcul Tineretului nr 2A

Având în vedere proiectul de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a UAT Botoșani, situat în strada Parcul Tineretului nr 2A precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Sebastian Iulius

Nr. 5424 din 19.noiembrie 2020.

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Botoșani, situat în strada Parcul Tineretului nr 2A

Protopopiatul Botoșani – Parohia Izvorul Tămăduirii , deține în strada Parcul Tineretului nr 2(fosta str Slt Ion Elefterescu fn) un teren în folosință gratuită, pe care au fost edificate biserică, complex praznical cu casă parohială .Terenul a fost transmis în folosință gratuită Parohiei, in conformitate cu prevederile protocolului nr. I 23620 din 15.10.2002 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 26.09.2002 .

Ca urmare a întocmirii planului de amplasament și delimitare a bunului imobil , de către PF Anton Ioana , în vederea intabulării , suprafața măsurată a terenului este 1523 mp față de 1400 mp, deținuți conform Protocol nr I 23650 din 15.10.2002.

Vazând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei ,Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

ART. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

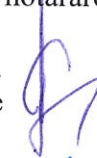

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În considerarea celor prezentate,considerăm că trebuie modificat protocolul prind transmiterea în folosință gratuită a terenului , respectiv înscrierea suprafeței reale deținută de Protopopiatul Botoșani –Parohia Izvorul Tămăduirii .


Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru ,
Dorin Palaghiu

Consilier ,
Gabriela Artimon



Protopopiatul Botoșani
Parohia „Izvorul Tămăduirii”
Nr. 31 din 28.08.2020

[Handwritten signature]

*arbitrajism
+
Primăria
28.08.2020*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr.
Ziua.....2020

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- DOMNULUI PRIMAR -

Subsemnatul, Preot Alupoaiiei Ioan, reprezentant legal al Parohiei Izvorul Tămăduirii din localitatea Botoșani, str. Parcul Tineretului nr. 2 A, județul Botoșani, cu respect vă rog să binevoiți a aproba inventarierea suprafeței de 1.523 mp în domeniul privat al municipiului, precum și suplimentarea suprafeței concesionate de la 1.400 mp la 1.523 mp, conform schiței anexate.

Menționăm că acest teren a fost transmis în folosință gratuită către Parohia Izvorul Tămăduirii în data de 26.09.2002, conform Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Botoșani nr. 229.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

PAROH,

28.08.2020



[Handwritten signature]

Preot Ioan Alupoaiiei

Tel: 0745497143

*HEL septembrie
Soș meubrate*

7 23620/15-10.2002



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Piața Revoluției nr. 1
Tel./Fax: 031.511.712/031.531.595



Nr. 19 G.20 din 11 octombrie 2002

Protocol

Încheiat între Consiliul Local Botoșani, reprezentat lega prin Primar – Florin Simion Egner, Secretar – Ioan Apostu, Șef Serviciu Patrimoniu – Cezar Puiu, și

Protopopiatul Botoșani, reprezentat legal prin PR. LUCIAN LEONTE respectiv preot PR. ALIPOAIEI IOAN.

Temeiul legal este Hotărârea Consiliului Local nr. 229 din 26 septembrie 2002.

Art.1 Prezentul protocol consemnează transmiterea în folosință gratuită a terenului din str.l. Elefterescu, către Protopopiatul Botoșani, pentru construcția obiectivului "Biserică, complex praznical cu casă parohială".

Terenul este identificat în anexa 1 la prezentul protocol.

Art.2 (1) Bunul transmis în folosință gratuită va fi utilizat numai cu destinația precizată la art.1.

(2) Nu este permisă închirierea sau concesiunea, în tot sau în parte, a terenurilor transmise în folosință gratuită.

(3) Nerespectarea prevederilor precizate la punctele 1-3 din prezentul protocol dă dreptul Consiliului Local să retragă folosința gratuită fără preavizare sau formalități. Constatarea încălcării prevederilor precizate anterior se face de reprezentanții leagii ai Primăriei Municipiului Botoșani.

Consiliul Local Botoșani
Primar
Florin Simion Egner

Secretar

Ioan Apostu

Șef Serviciu,
Cezar Puiu

Protopopiatul Botoșani,

Lucian Leonte



Pr. Alipoaiei

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....

[Signature]



C



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

208,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unei documentatii de urbanism

Consiliul Local al municipiului Botosani,
analizand propunerea d-lui primar *Florin Simion Egner* cu privire la
aprobarea documentatiei de urbanism, precum si propunerea formulata in
cursul dezbaterii proiectului de hotarare,

văzand avizele organismelor teritoriale interesate: administratorii de
utilitati edilitare, Agentia de Protectie a Mediului, Inspectoratul de Sanatate
Publica,

vazand Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism si Amenajarea
Teritoriului, Dezvoltare, Strategii, Disciplina in Constructii, precum si
raportul de avizare a Comisiei de Organizare si Dezvoltare Urbanistica,
Realizarea Lucrarilor Publice, Ecologice, Protectia Mediului Inconjurator,
Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura, respectiv Comisiei
pentru Studii, Prognoze Economice Sociale, Buget, Finante, Administrarea
Domeniului Public si Privat,

in baza dispozitiilor art. 38 alin. 2 lit."c" si "f" si art.126 din Legea
nr. 215/2001, dispozitiilor incidente in materie ale Legii nr. 50/1991
republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

in temeiul art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu pentru terenul situat în
municipiul Botoșani, str. Slt.I.Elefterescu, în vederea realizării obiectivului "
Biserica, complex praznical cu casa parohială", prevăzut în anexa 1 la
prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul
Botoșani, a terenului în suprafață de 1400 mp., pentru care s-a aprobat
documentația de urbanism conform art. 1, pentru o perioadă de 40 ani .

Condițiile de aprobare a documentației sunt prevăzute în anexa 2 care
face parte din prezenta hotărare.

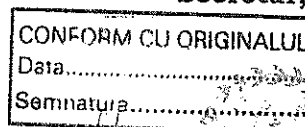
Art.3. Primarul municipiului Botoșani, serviciile de specialitate vor
duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Mihai Ștefan



Nr. 229
Botosani, 26.09.2002

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, Ioan Apostu



C

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 229/09. 2002

209

TERENUL, OBIECTIVUL SI CONDITIILE DE APROBARE P.U.D.

1. str. Slt.Ion Elefterescu

Obiectiv: CONSTRUIRE BISERICĂ, COMPLEX PRAZNICAL CU CASĂ PAROHIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Solicitant: PROTOPOPIAT BOTOSANI

- S teren transmis în folosință gratuită = 1400 mp.

Regim de înălțime:

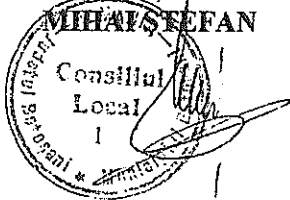
- biserică - max. 15,0m
- complex praznical + casă parohială: P+1

Conditii :

- Distanța dintre clădiri = înălțimea celei mai mari,
- Autorizația de construire se va emite după obținerea avizului Ministerului Culturii și Cultelor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,
MIHAI ȘEFAN



CONTRASEMNEAZA,

Secretar, Ioan Apostu

CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....



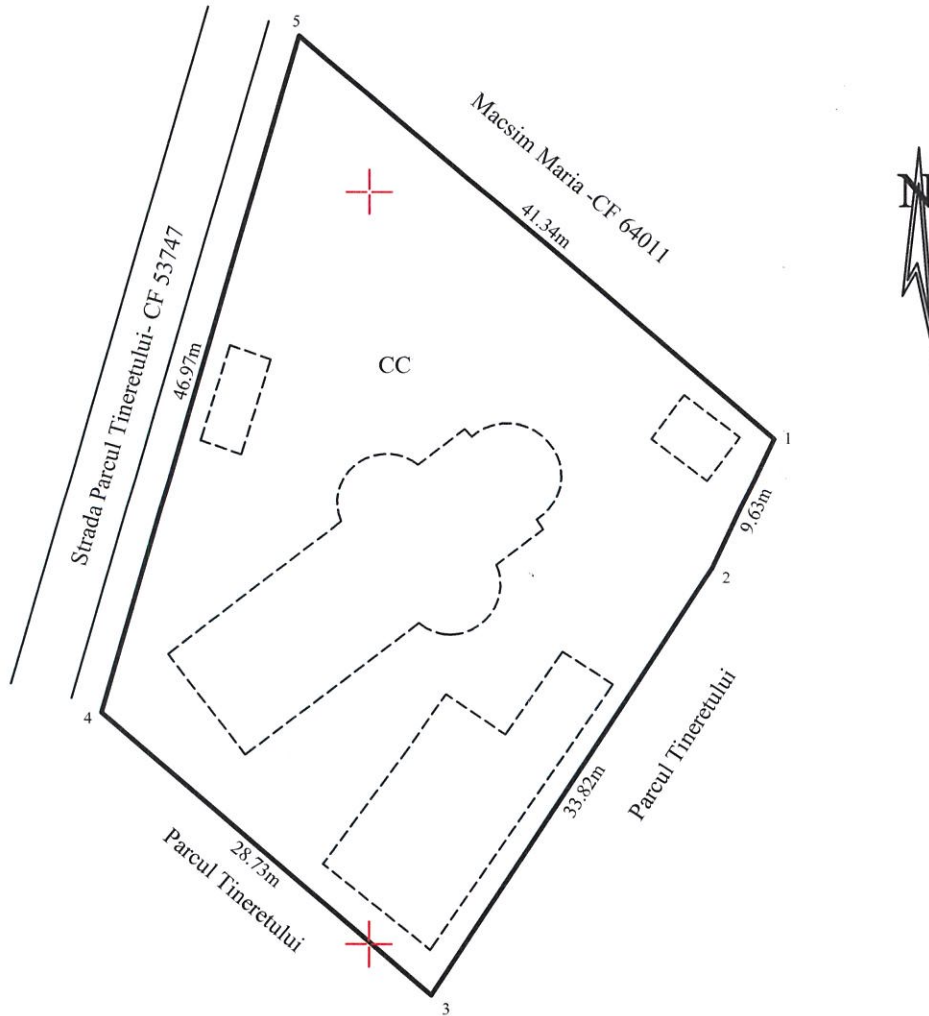
C

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S= 1 523 mp	Municipiul Botoșani, Strada Parcul Tineretului nr..., Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 523	Teren intravilan total împrejmuit cu gard din beton (teren în folosința Parohiei Izvorul Tămădurii)
Total		1 523	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 523 mp

<p>Executant :</p> <p>Ing. Anton Ioana PFA CATEGORIA B SERIA RO - BT - F. NR 0118</p> <p>Confirm executiv măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Ștampila și semnătura</p> <p>Seria RO-BT-F. Nr.0118 Data : 20/07/2020</p> <p>ANTON IOANA</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Tudor Vladimirescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 67650, situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 59565 din 03.09.2020.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr.59565 din 03.09.2020, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 59565 din 03.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. Parcul Tineretului, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 67650 înscris în Cartea Funciară nr.67650 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 67816 având suprafața măsurată de 17235 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 67817 având suprafața măsurată de 1523 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art. 2 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 18.09.2020
Nr. 291**