

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) corroboreate cu art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea alin.(6) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, respectiv reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) corroboreate cu art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare,

având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) corroboreate cu art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Alin. (6) al art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) corroboreate cu art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei - Primarul municipiului Botoșani

Membri: \_\_\_\_\_ - consilier local

\_\_\_\_\_ - consilier local

\_\_\_\_\_ - consilier local

Dorin Palaghiu- Șef Serviciu cadastru

Bulmagă Geanina – Șef Serviciu Buget Finanțe

Gherase Iulius Sebastian - Șef Serviciu Patrimoniu

Secretar: Artimon Gabriela Loredana - Serviciu Patrimoniu.

**Art. 2** Hotărârea Consiliului Local nr.114 din 31 mai 2010 cu modificările aduse prin prezenta hotărâre va fi republicată.

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**

Nr. INT 5470 din 20.11.2020

Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) coroborate cu art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 s-au stabilit categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute către deținători și s-au aprobată procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, respectiv s-a desemnat o comisie pentru analizarea acestor cereri de cumpărare, comisie care la acest moment nu mai poate funcționa în componența nominală anterioară.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect privind reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) coroborate cu art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu  
Cons. jur.Gherase Iulius Sebastian





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5469 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat  
Primar,

Cosmin Ionut Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) coroborate cu art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 s-au stabilit categoriile de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute către deținători construcțiilor definitive cât și categoriile de terenuri care sunt exceptate de la vânzare, respectiv:

- a) terenuri aferente construcțiilor provizorii (garaje; chioșcuri; magazii, etc. concesionate pe o durată de până la 20 - 25 ani);
- b) terenuri cu funcțiunea de acces, platforme carosabile, parcări situate în afara parcelei proprietate sau administrată de solicitant;
- c) terenuri adiacente unor bunuri proprietate publică a municipiului Botoșani sau unor bunuri de interes public (exemplu: spații comerciale de lângă piețe, obor, parcuri, gradini, zone de agrement, stadioane, etc.);
- d) terenuri ocupate de construcții situate adiacent unor construcții aflate în proprietatea altei persoane decât solicitantul;
- e) terenuri ce constituie parcele construibile conform RLUB (H.C.L. nr.180/1999) în concordanță cu UTR de amplasament;
- f) pășuni;
- g) terenuri aflate în litigiu;
- h) terenuri revendicate în baza legislației reparatorii ;
- i) terenuri pentru care prețul de vânzare stabilit în urma negocierii este mai mic decât valoarea ce s-ar obține prin concesiune pe o perioadă de 25 de ani.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local nr.114/2010 s-au aprobat procedurile de soluționare a cererilor de cumpărare, respectiv s-a desemnat o comisie pentru analizarea acestor cereri de cumpărare, comisie care la acest moment nu mai poate funcționa în componența nominală anterioară. Comisia va fi alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local, precum și din funcționari publici din Primăria Botoșani, iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Serviciului Patrimoniu.

### 1.Necesitate și oportunitate

În patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile-terenuri, care pot fi valorificate prin vânzare potrivit reglementărilor legale în vigoare, imobile-terenuri aferente construcțiilor definitive, care pot fi vândute către deținătorii acestora, prețul obținut prin vânzare constituindu-se venit la bugetul local. În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea vânzării terenurilor aparținând domeniului privat. Vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.



Susținerea proiectului propus este fundamentată și justificată din punct de vedere legal de prevederile Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

**Art. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

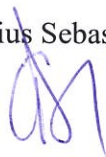
(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice”.

Propunerea privind reorganizarea comisiei privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi vândute în baza prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) coroborate cu art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons.jur. Gherase Iulius Sebastian



Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Dorin Palaghiu



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella