

23

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 372 - 23.11.2020

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local,

având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.863 Cod Civil și dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) coroborate cu dispozițiile art.286, art. 354, art.291 și Art. 364<sup>1</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1-** Alineatul (1) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 68 din 28 martie 2013 se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Art. 1 (1) Se constituie comisia de urmare a procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiție de interes local, în următoarea componență :

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei – Primarul Municipiului Botoșani;

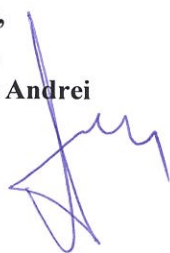
Membri:

\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local;  
\_\_\_\_\_ - consilier local ;  
\_\_\_\_\_ - consilier local ;

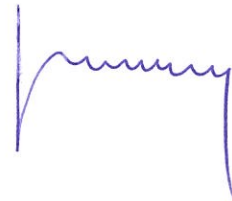
**Art.2** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**



**Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei**

### **Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 28 martie 2013 s-a constituit o comisie pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

Comisia constituită astfel are următoarele atribuții principale:

- a) identificarea imobilelor proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi oferite în schimb pentru achiziția de imobile necesare unor lucrări de investiție de interes local;
- b) selectare evaluatorului/evaluatorilor care vor efectua rapoartele de expertiză pentru stabilirea valorii imobilelor ce vor fi propuse pentru schimb;
- c) formularea de opinii asupra rapoartelor de evaluare;
- d) identificarea imobilelor necesare administrației locale pentru promovarea unor obiective de investiție de interes local;
- e) negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare lucrărilor de investiție de interes local.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Cons. jur. Gherase Iulius Sebastian**



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT 5475 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

România  
Judetul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat  
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune modificarea componenței comisiei instituită prin H.C.L. nr. 68 din 28 martie 2013 privind constituirea unei comisii pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local. Comisia va avea în componență un reprezentant al Executivului Primăriei Municipiului Botoșani, respective domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei, precum și reprezentanți ai Consiliului Local, serviciul de secretariat fiind asigurat prin grija Serviciului Patrimoniu.

### 1. Necesitate și oportunitate

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 28 martie 2013 s-a constituit o comisie pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziționarea de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local

Comisia constituită astfel are următoarele atribuții principale:

- identificarea imobilelor proprietate privată a municipiului Botoșani care pot fi oferite în schimb pentru achiziția de imobile necesare unor lucrări de investiție de interes local;
- selectare evaluatorului/evaluatorilor care vor efectua rapoartele de expertiză pentru stabilirea valorii imobilelor ce vor fi propuse pentru schimb;
- formularea de opinii asupra rapoartelor de evaluare;
- identificarea imobilelor necesare administrației locale pentru promovarea unor obiective de investiție de interes local;
- negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare lucrărilor de investiție de interes local.

În atribuțiile Serviciului Patrimoniu și a Biroului Cadastru, este inclusă și activitatea de identificare a terenurilor proprietate privată care sunt pretabile unor lucrări de investiție de interes local. Dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile este atributul Consiliului Local.

### 2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus este fundamentată și justificată din punct de vedere legal de prevederile Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

#### Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

#### Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), **hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.**

#### Art. 286 Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a

județean.

Art. 364<sup>1</sup>

(1) Donațiile și legatele făcute către stat sau către unitățile administrativ-teritoriale care au ca obiect bunuri ce intră în proprietatea privată a statului, respectiv în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale se acceptă conform dispozițiilor art. 291.

Art. 291

**Acceptarea donațiilor și a legatelor**

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

c) dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

De asemenea în justificarea legalității proiectului de hotărâre, sunt incidente și dispozițiile Codului Civil, respectiv

Art. 863

**Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

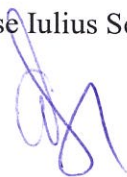
f) prin alte moduri stabilite de lege.

Propunerea privind reorganizarea comisiei pentru urmarea procedurilor și negocierea clauzelor contractuale pentru achiziția de imobile necesare pentru lucrări de investiții de interes local, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons.jur. Gherase Iulius Sebastian



Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar

Dorin Palaghiu



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella