

24
Z

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, stabilite conform H.C.L. 77 din 12.03.2014;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, stabilite conform H.C.L. 77 din 12.03.2014;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza, ale dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.(c) coroborat cu art. 129, alin.(6), lit. (b), art.354-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1) Articolul 4 din HCL 77/12.03.2014 se modifică și va avea următorul conținut :

„ Art. 4 (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație, în următoarea componență:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei- Primar;
Membri: _____ - consilier local;
_____ - consilier local;
_____ - consilier local

Gherase Iulius Sebastian - Șef Serviciul Patrimoniu

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei și publicitatea licitației vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.”

Art. 2.(1) Articolul 5 din HCL 77/12.03.2014 se modifică și va avea următorul conținut :

„Art. 5 (1) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: Liviu Toma -Viceprimar
Membri: _____ - consilier local
_____ - consilier local
_____ - consilier local

Claudia Annabella Cical - consilier juridic Serviciul Patrimoniu

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei prevăzute la alin. (1) vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.”

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr. INT 5456 din 20.11.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, stabilite conform H.C.L. 77 din 12.03.2014;

Închirierea spațiilor comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, este atribuția Consiliului Local, acestea putând fi închiriate prin licitație publică, licitația fiind realizată de comisia desemnată prin hotărâre a consiliului local.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, stabilite conform H.C.L. 77 din 12.03.2014;

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5454 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, stabilite conform H.C.L. 77 din 12.03.2014;

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”.

Comisia va fi alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local, precum și din funcționari publici din Primăria Botoșani, iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Serviciului Patrimoniu.

NECESITATEA:

În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii spațiilor aparținând domeniului privat. Închirierea bunurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre propune reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, generează următoarele oportunitati:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, întrucât închirierea acestor spații se poate realiza doar în baza unui contract de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de închiriere sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea proprietarului U.A.T. Municipiul Botoșani, aceste resurse, respectiv chiriile contractele de închiriere asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani;

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 553, alin.(1) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

“ART. 553 Proprietatea privată

(1) **Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;**”

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art.312, alin.1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respective”

“Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) **hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) **Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.**

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

Propunerea privind reorganizarea comisiei pentru închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons. Juridic Sebastian Iulius Gherase



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella