

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza, ale dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.(c) coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art.354-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al municipiului Botoșani în Comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A., după cum urmează:

Consilier local - _____
Consilier local - _____
Consilier local- _____

Art.2 Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și comisia constituită conform art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu

Nr. INT 5449 din 20.11.2020

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A este atribuția Consiliului Local, acestea putând fi închiriate prin licitație publică, licitația fiind realizată de comisia desemnată prin hotărâre a consiliului local.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A

Întocmit,

**Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 5448 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A

Comisia va avea în componență reprezentanți ai S.C. Locativa S.A și ai Consiliului Local Botoșani, iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija S.C. Locativa S.A.

NECESITATEA:

Prin Contractul de delegare a gestiunii fondului locativ către S.C. Locativa S.A au fost transmise în administrare și o serie de spații cu altă destinație decât aceea de locuință. S.C. Locativa S.A administrează aceste spații și realizează activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului privat. Închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A generează următoarele oportunitati:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, întrucât închirierea acestor spații se poate realiza doar în baza unei contract de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de închiriere sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea proprietarului U.A.T. Municipiul Botoșani sau a administratorului S.C. Locativa S.A., aceste resurse, respectiv chiriile contractele de închiriere asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani;

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 553, alin.(1) din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

“ART. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;”

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art.312, alin.1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respective”

“Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

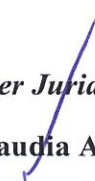
Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons. Juridic Sebastian Iulius Gherase



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

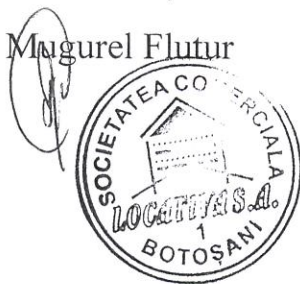
- pe - Julius Gheore

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 7273 din 12.11.2020

Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Prin prezenta vă rugăm să desemnați reprezentanții Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



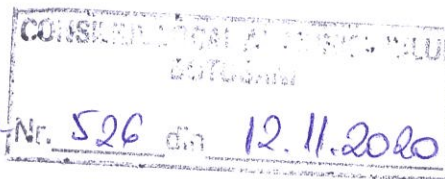
Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 7273 din 12.11.2020

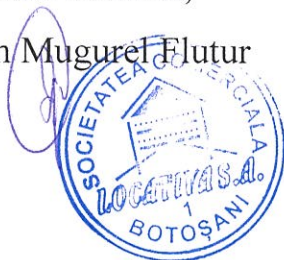


*Petrimoniile
12-11-2020*

**Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani**

Prin prezenta vă rugăm să desemnați reprezentanții Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă