

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate art. 129, alin.(2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu art.139, alin.(3), lit.(g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se reorganizează Comisia de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății, componența fiind următoarea:

- Președinte Primar – Cosmin Ionuț Andrei
- Membri: - Consilier local -
- Consilier local -
- Consilier juridic –Claudia Annabella Cical
- Consilier juridic –
- Secretar - Funcționar S.C. „Locativa” S.A.-

(2) S.C. “Locativa” S.A. va efectua comunicările necesare către chiriași și noii proprietari și va pune la dispoziția acestora, fără plată, copii ale contractelor de închiriere.

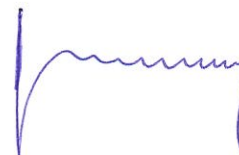
Art. 2 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, comisia numită potrivit art.1 și S.C. „Locativa” S.A., vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**



Nr. INT 5478 din 20.11.2020

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății

Municipiului Botoșani deține în proprietate imobile preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, care au fost transmise în administrarea S.C. Locativa S.A., care în prezent sunt închiriate și care trebuie să fie restituite în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă, în condițiile Legii speciale nr. 10/2001.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Cons. jur. Gherase Iulius Sebastian



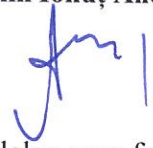
Nr. INT 5477 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE



La proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății,

În patrimoniul Municipiului Botoșani se regăsesc imobile preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, care au fost transmise în administrarea S.C. Locativa S.A., care în prezent sunt închiriate și care trebuie să fie restituite în natură sau în echivalent, când restituirea în natură nu mai este posibilă, în condițiile Legii speciale nr. 10/2001.

1. Necesitate și oportunitate

În patrimoniul privat al Municipiului Botoșani există unele imobile-construcții (case), care fac obiectul unor dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată sau sunt încă în atenția Comisiei speciale de retrocedare al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 din subordinea Guvernului României. În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea de gestionare a acestor imobile cât și întocmirea documentațiilor necesare restituirii către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus este fundamentată și justificată din punct de vedere legal de prevederile Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

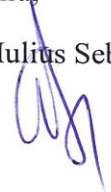
De asemenea proiectul de hotărâre prezentat este susținut din punct de vedere legal și de către dispozițiile Legii speciale nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea privind reorganizarea Comisiei de restituire efectivă a imobilelor care fac obiectul contractului de concesiune încheiat cu S.C. „Locativa” S.A. și care sunt redobândite de foștii proprietari pe cale judecătorească sau în urma aplicării legislației reparatorii în domeniul proprietății, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons.jur. Gherase Iulius Sebastian



Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella

