

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002, având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr.550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local și ale art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) coroborate cu art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.(a) coroborat cu art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr.550/2002, după cum urmează:

_____ - consilier local
_____ - consilier local
_____ - consilier local

Art.2 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare cuprinse în hotărâri de consiliu local anterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu**

**Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002

Prin Legea nr. 550/2002 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În atribuțiile S.C. Locativa S.A, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea aprobării vânzării spațiilor de către Consiliul local. Vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Cons. jur. Gherase Iulius Sebastian**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5471 din 20.11.2020

Serviciul Patrimoniu

Aprobat
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia care va gestiona vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, aflate în administrarea S.C. Locativa S.A. Din comisie vor face parte reprezentanți ai Consiliului local al Municipiului Botoșani, respectiv consilieri locali .

1. Necesitate și oportunitate

Prin Legea nr. 550/2002 s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În atribuțiile S.C. Locativa S.A., este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea aprobării vânzării spațiilor de către Consiliul local. Vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local. Conform H.C.L. nr. 225 din 29.07.2019 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, spațiile destinate activității de comerț și prestări servicii, de mica industrie și oricare alte activități similare, pot fi vândute în condițiile legii, prețul de pornire al licitației fiind stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR însușit și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

De asemenea, în justificarea legalității proiectului de hotărâre, sunt incidente și dispozițiile legii speciale nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

”ART. 1 (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

(2) Vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii se realizează prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentei legi.

ART. 5

(1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi consiliile județene și consiliile locale vor aproba, prin hotărârea a două treimi din numărul consilierilor, lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea lor, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea acestora, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei legi.

(2) În cazul spațiilor comerciale sau de prestări de servicii aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, hotărârea prevăzută la alin. (1) se adoptă pe baza propunerii consiliului de administrație al regiei autonome respective.

ART. 6

(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care există spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2 - 3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

b) un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general.

(4) Membrii comisiei își desemnează un președinte. Secretariatul comisiei este asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale, respectiv al sectorului municipiului București.

(5) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului comercial sau de prestări de servicii. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților.

(6) Pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei quantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.”

comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cons.jur. Gherase Iulius Sebastian



Consilier Juridic

Cical Claudia Annabella

