

33

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 357 din 20.11.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat**  
**al municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru imobiliar și edilitar, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

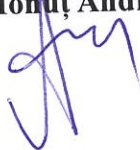
**Art. 1** (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

| SECȚIUNEA I Bunuri imobile |                      |                    |   |  |                              |                                 |
|----------------------------|----------------------|--------------------|---|--|------------------------------|---------------------------------|
| Nr. crt.                   | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei ) | Situația juridică actuală       |
| 0                          | 1                    | 2                  | 3   | 4  | 5                            | 6                               |
| 62                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Imparat Traian nr. 72, ap. 1 – adiacent, teren Cc, extindere în suprafața de 11,00 mp              | 1980   | 1.602,81                     | Decret expropriere nr. 147/1980 |
| 63                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Octav Băncilă nr. 5, sc. A, parter, ap. 23 – adiacent, teren Cc, extindere în suprafața de 5,00 mp | 1984   | 745,5                        | Decret expropriere nr. 300/1984 |
| 64                         | “-“                  | Curți, construcții | Calea Nationala nr. 53-55, garaj poz. 31, teren Cc, în suprafața de 28,00 mp                            | 1984   | 4.174,8                      | Decret expropriere nr. 423/1984 |
| 65                         | “-“                  | Curți, construcții | Aleea Scolii nr. 4 – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 22,00 mp                           | 1977   | 3.280,2                      | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 66                         | “-“                  | Curți, construcții | Calea Nationala nr. 57 – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 20,00 mp                       | 1984   | 2.982,0                      | Decret expropriere nr. 423/1984 |
| 67                         | “-“                  | Curți, construcții | B-dul Mihai Eminescu nr. 54, teren Cc în suprafața de 90 mp   | 1977   | 13.419,00                    | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 68                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Independenței nr. 29 teren CC în suprafața de 361 mp   | 1986   | 53821,1                      | Decret expropriere nr. 217/1986 |
| 69                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Independenței nr. 29 teren CC în suprafața de 316 mp   | 1986   | 47115,6                      | Decret expropriere nr. 217/1986 |

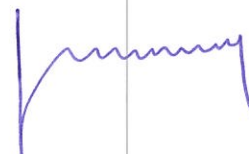
(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 62 - 69 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Data : INT 5208 / 18.11.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprob,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

## *Raport de specialitate*

Proiectul de hotărâre supus atenției propune includerea în domeniul privat al municipiului a unor obiective proprietatea municipiului, concesionate/închiriate către terți, pentru care s-au demarat procedurile de înscriere a dreptului de proprietate a municipiului asupra terenului și a investitorilor pentru construcții, precum și pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri concesionate/închiriate.

Imobilele pentru care se va proceda la inventarierea în domeniul privat al municipiului Botoșani nu au fost revendicate în baza Legii 10/2001.

Hotărârea este un document necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru emiterea cărții funciare. Costurile aferente sunt suportate de către solicitanți.

Având în vedere că sunt respectate dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,  
Dorin Palaghiu

Consilier juridic  
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic  
Claudia Cical



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 5209 / 18.11.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru imobiliar și edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar,**  
**Dorin Palaghiu**



Nr./Inițiale/Dată: INT 5207 / D.A.I / 18.11.2020

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

## Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 62 la poziția nr. 69, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

| SECȚIUNEA I Bunuri imobile |                      |                    |   |  |                              |                                 |
|----------------------------|----------------------|--------------------|---|--|------------------------------|---------------------------------|
| Nr. crt.                   | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elementele de identificare  | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei ) | Situația juridică actuală       |
| 0                          | 1                    | 2                  | 3   | 4  | 5                            | 6                               |
| 62                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Imparat Train nr. 72, ap. 1 – adiacent, teren Cc, extindere în suprafața de 11,00 mp               | 1980   | 1.602,81                     | Decret expropriere nr. 147/1980 |
| 63                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Octav Băncilă nr. 5, sc. A, parter, ap. 23 – adiacent, teren Cc, extindere în suprafața de 5,00 mp | 1984   | 745,5                        | Decret expropriere nr. 300/1984 |
| 64                         | “-“                  | Curți, construcții | Calea Nationala nr. 53-55, garaj poz. 31, teren Cc, în suprafața de 28,00 mp                            | 1984   | 4.174,8                      | Decret expropriere nr. 423/1984 |
| 65                         | “-“                  | Curți, construcții | Aleea Scolii nr. 4 – baterie graje, garaj, teren Cc în suprafața de 22,00 mp                            | 1977   | 3.280,2                      | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 66                         | “-“                  | Curți, construcții | Calea Nationala nr. 57 – baterie garaje, garaj, teren Cc în suprafața de 20,00 mp                       | 1984   | 2.982,0                      | Decret expropriere nr. 423/1984 |
| 67                         | “-“                  | Curți, construcții | B-dul Mihai Eminescu nr. 54, teren Cc în suprafața de 90 mp   | 1977   | 13.419,00                    | Decret expropriere nr. 396/1977 |
| 68                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Independenței nr. 29 teren CC în suprafața de 361 mp   | 1986   | 53821,1                      | Decret expropriere nr. 217/1986 |
| 69                         | “-“                  | Curți, construcții | Str. Independenței nr. 29 teren CC în suprafața de 316 mp   | 1986   | 47115,6                      | Decret expropriere nr. 217/1986 |

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei \_\_\_\_\_

Membri - Ioan Apostu, Secretar General \_\_\_\_\_

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate \_\_\_\_\_

- Dan Sandu, Arhitect Șef \_\_\_\_\_

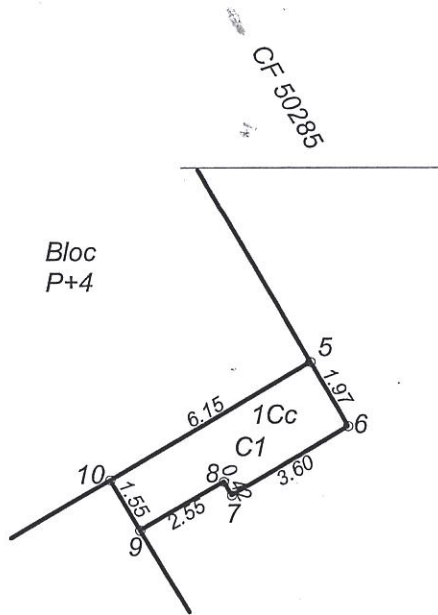
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

- Dorin Mihai Palaghiu, Șef Birou Cadastru imobiliar și edilitar \_\_\_\_\_

- Oana Gina Georgescu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol \_\_\_\_\_

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol \_\_\_\_\_

| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |                    |  |
|--|--------------------|--|
| Scara 1:200                                    |                    |  |
| Nr cadastral                                   | Suprafata masurata | Adresa imobilului: intravilan  |
|  | 11.00 mp           | mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 72, ap.1 - extindere fatada posterioara |
| Carte Funciara nr.                             |                    | UAT Botosani   |



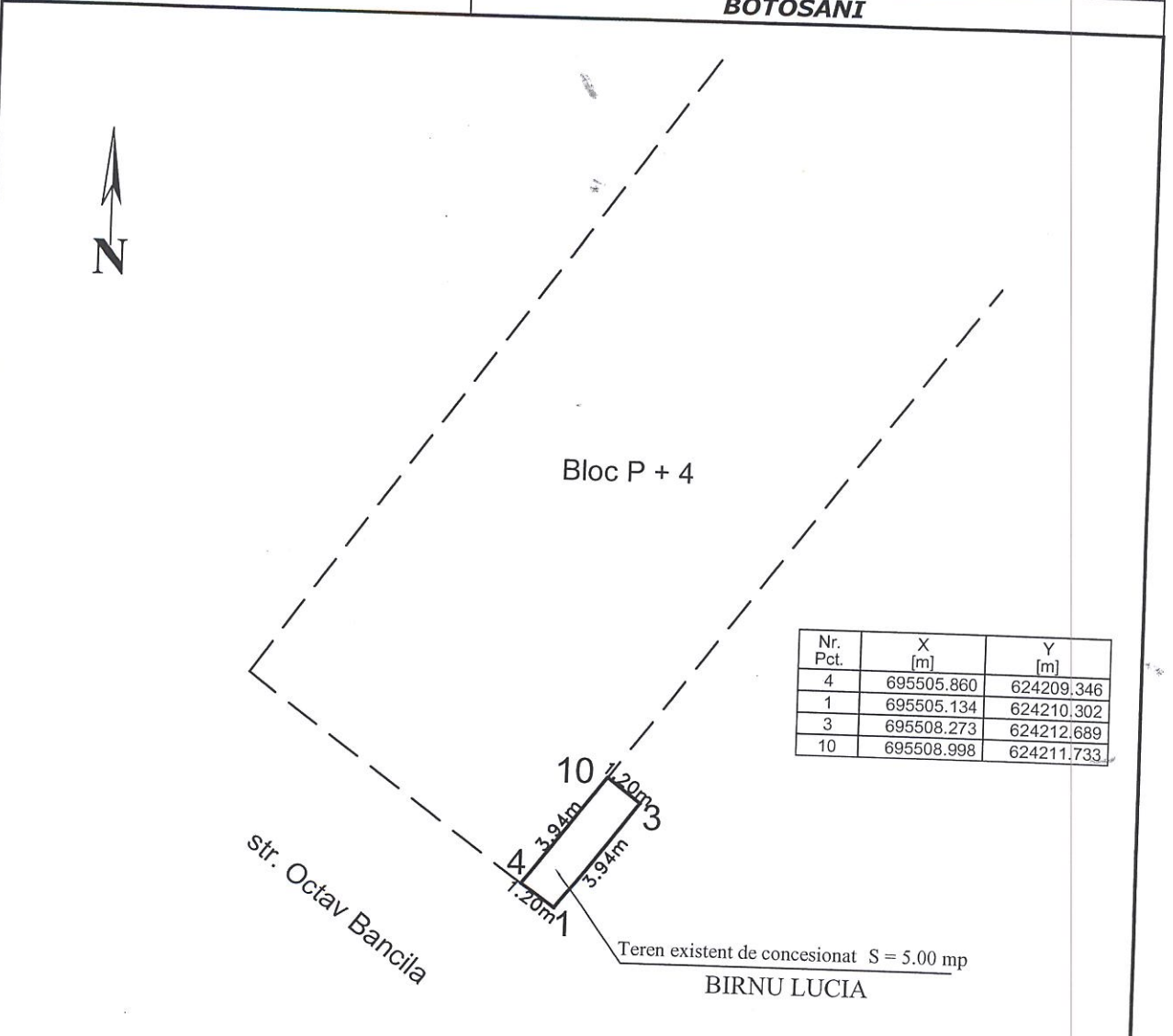
| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 5        | 695849.059 | 624983.580 |
| 6        | 695847.357 | 624984.571 |
| 7        | 695845.545 | 624981.460 |
| 8        | 695845.908 | 624981.249 |
| 9        | 695844.625 | 624979.045 |
| 10       | 695845.964 | 624978.265 |

| A. Date referitoare la teren   |                        |                                  |   |   |
|--|------------------------|----------------------------------|---|---|
| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Valoare de impozitare (lei)   | Mentuni   |
|  | Cc                     | 11.00                            |   |   |
| TOTAL  |                        | 11.00                            |   |   |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |                                  |   |   |
| Cod constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei)   | Mentuni   |
| C1   | CAS                    | 11.00                            |   | Extindere spatii birouri construita in anul 2019 din caramida, acoperita cu tabla |
| TOTAL  |                        | 11.00                            |   |   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 11.00 mp  |                        |                                  |   |   |
| Suprafata din act = 11.00 mp   |                        |                                  |   |   |
| <p><b>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Seria RO-B.T.F. Nr. 0131</p> <p>MALES DANIEL ALEXANDRU</p> <p>Data: 16.01.2020</p> |                        |                                  | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p> |   |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|                     |                         |   |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului   |
|                     | 5.00                    | <i>mun. Botosani, str. Octav Bancila nr. 5, sc. A, parter, ap. 23, jud. Botosani.</i> |
| Nr. Cartea Funciara |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  |
|                     |                         | <b>BOTOSANI</b>   |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentiuni         |
|--------------|------------------------|------------------|------------------|
|              | CC                     | 5.00             |                  |
| <b>Total</b> |                        | <b>5.00 (mp)</b> | Teren intravilan |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5.00 mp  
Suprafata din act = ..... mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SE PLATIBILE MOLDOVEI SRL  
 RO-B-F. Nr. 1955  
 Executant: **Ing. Gologan Iulian**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data: 27-05-2020

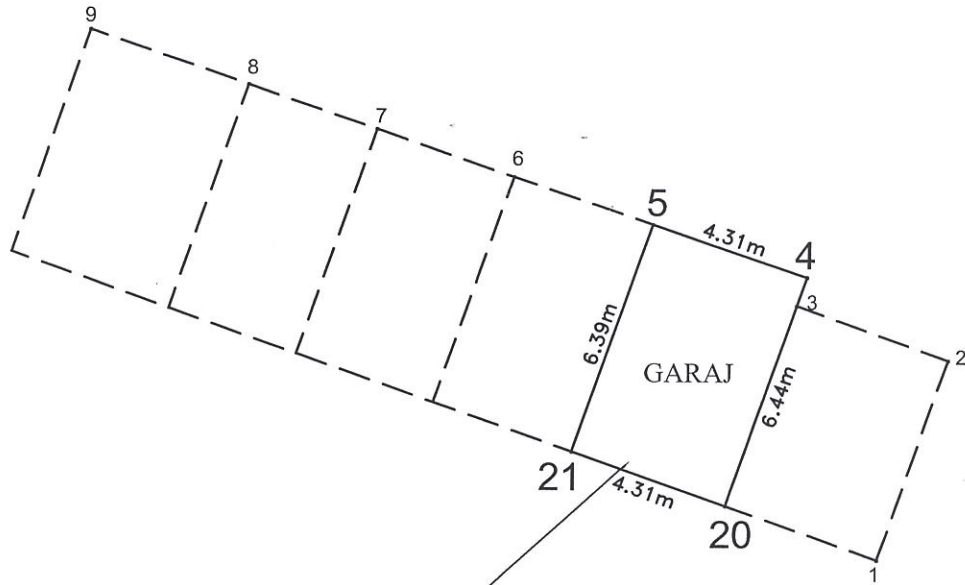
**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....  
 Stampila BCPI

ANEXA Nr. 64 LA H.C.L. Nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|                     |                         |   |
|---------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului   |
|                     | 28.00                   | mun. Botosani, Calea Nationala nr. 53-55, garaj poz. 31, jud. Botosani. |
| Nr. Cartea Funciara |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                |
|                     |                         | <b>BOTOSANI</b>   |



Teren existent de concesionat S = 28.00 mp

GHEORGHIU CONSTANTIN

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 5        | 695861.106 | 623931.177 |
| 4        | 695859.720 | 623935.253 |
| 20       | 695853.649 | 623933.117 |
| 21       | 695855.078 | 623929.056 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)    | Mentiuni         |
|--------------|------------------------|-------------------|------------------|
|              | CC                     | 28.00             | Teren intravilan |
| <b>Total</b> |                        | <b>28.00 (mp)</b> |                  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |
|     |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 28.00 mp

Suprafata din act = 22.00 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC PLAIURILE MOLDOVEI SRL

Executant: **Ing. Gheorghe Iulian**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si Stampila

**GHEORGHIE IULIAN**

Data: 27.05.2020

**Inspector**

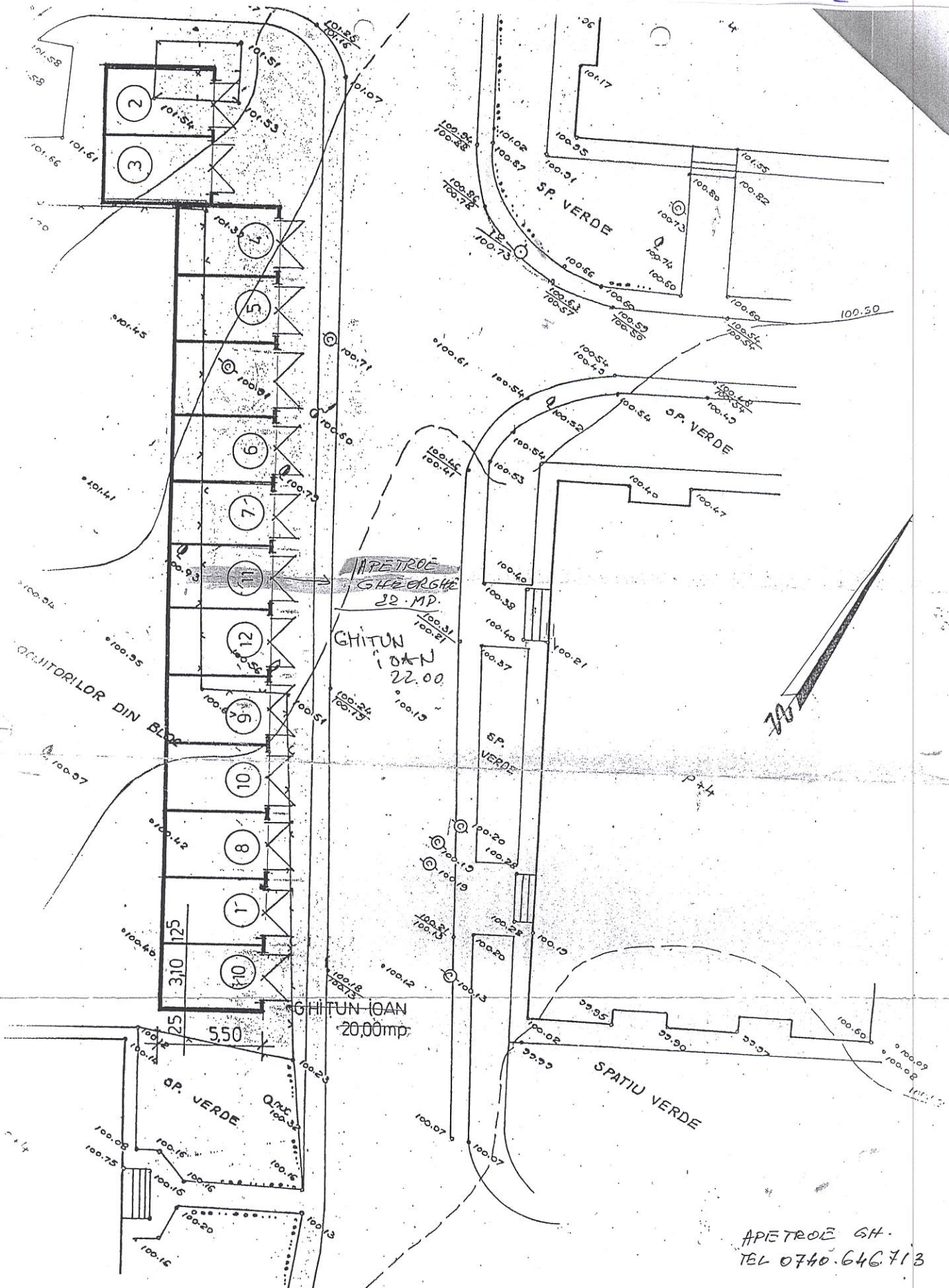
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ANEXA Nr. 65 LA H.C.L. Nr. 2.



APIETROE GH.  
TEL 0740.646713

|                                     |                     |  |  |             |
|-------------------------------------|---------------------|--|--|-------------|
| <b>S.C. "NORD PROIECT" BOTOSANI</b> |                     |  | PROIECT: AMPLASAMENT GARAJE IN MUNICIPIUL BOTOSANI | NR. PR. 142 |
|                                     |                     |  | BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI         | FARA TOPO   |
| DIRECTOR                            | ING. R. ERAM        |  | SCARA 1: 200                                       |             |
| SEF PROIECT                         | CARH. L. CIOBANU    |  |  |             |
| SEF COLECTIV                        | TEH. M. ALEXA       |  |  |             |
| REDUCAT                             | TEH. P. SIMINICEANU |  |  |             |
| RAPORTAT                            | TEH. P. SIMINICEANU |  |  |             |

PLAN DE SITUATIE TOPO  
ALEEA SCOLII NR 4

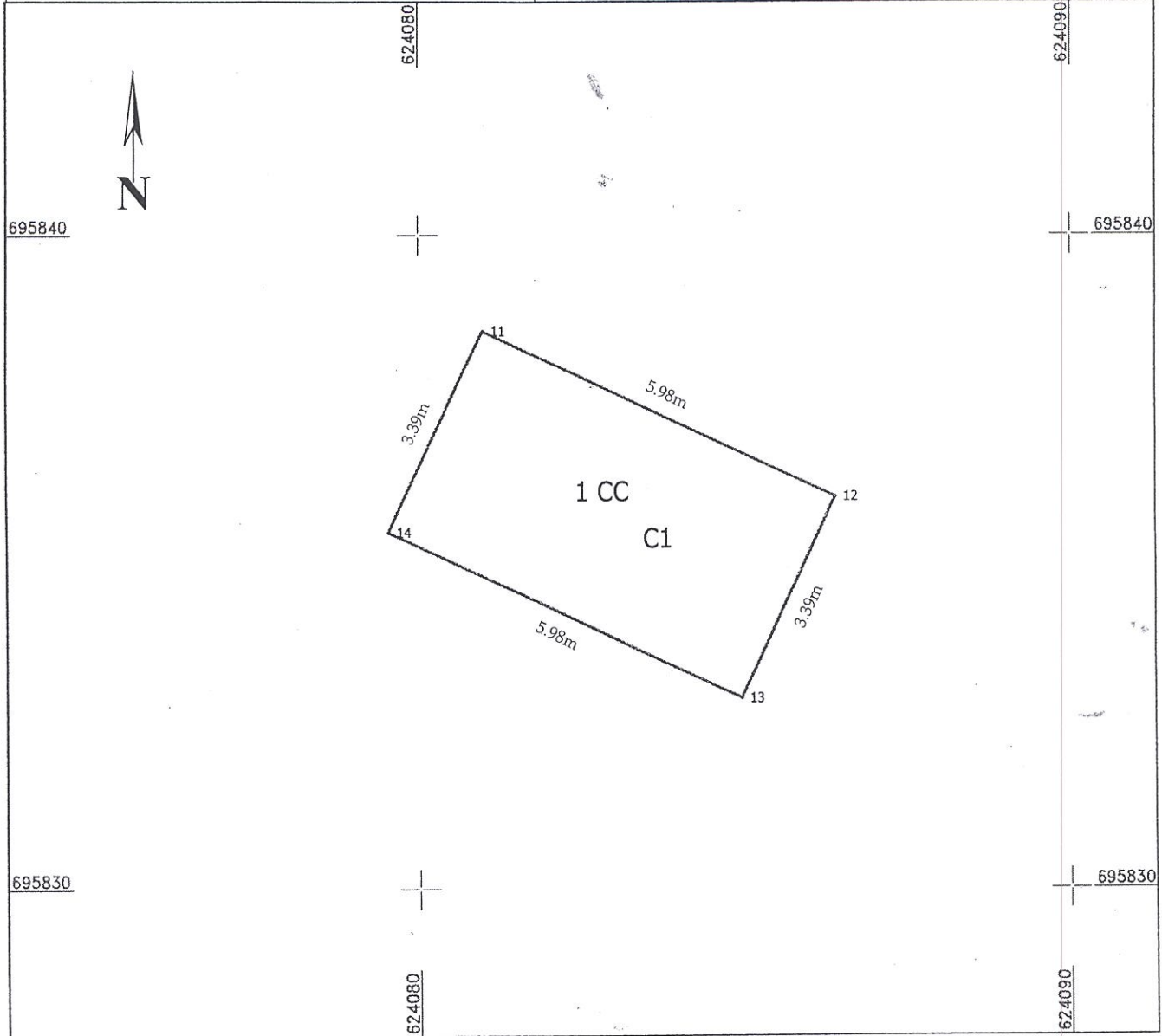


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

|               |                    |  |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului  |
|               | 20_MP              | garaj, Calea Nationala nr 57, mun. Botosani, jud. Botosani |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea administrativ teritoriala |
|                    | Botosani                           |



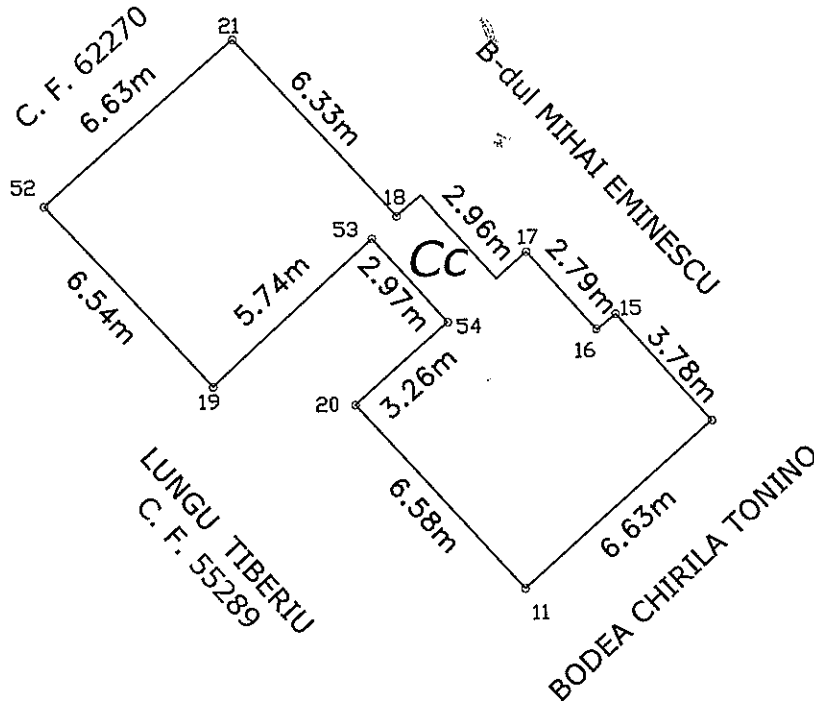
| A. Date referitoare la teren   |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentuni  |
| 1  | CC                     | 20   | Teren neimpregmuit   |
| Total  |                        | 20   |  |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |  |  |
| Cod  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentuni  |
| C1   | CA                     | 20   | garaj, construit din BCA, acoperit cu tabla construit in anul 1993 cu suprafata din acte Sc=19.75 mp |
| Total  |                        |  |  |
| Suprafata totala masurata a imobilului : 20 mp<br>Suprafata din acte : 20 mp   |                        |  |  |
| Executant : ing. BOARIU DRAGOS<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector  |  |
| Semnatura si stampila  |                        | Confirm introduceerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral |  |
| Data: 26.03.2018   |                        | Semnatura si parafa  |  |
|  |                        | Data:  |  |
|  |                        | Stampila BCPI  |  |

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|                     |                                |  |
|---------------------|--------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată imobil (mp) | Adresa imobilului :                      |
|                     | 90 mp                          | B-dul Mihai Eminescu nr. 54              |
| Nr. Cartea Funciară |                                | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                                | Botosani                                 |

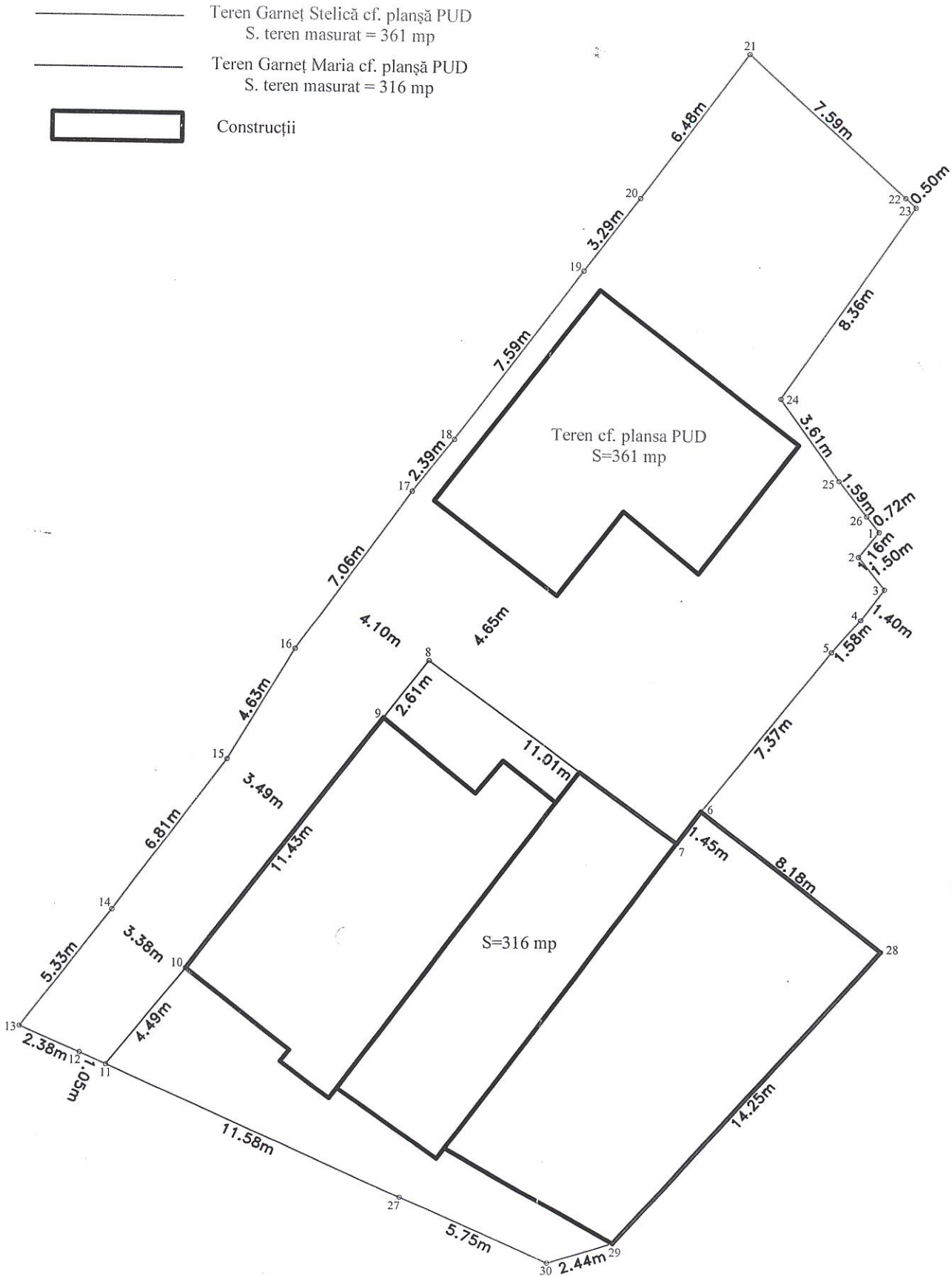


| A. Date referitoare la teren   |                        |  |                        |
|--|------------------------|--|------------------------|
| Nr. parcelă  | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni               |
| -  | Cc                     | 90   | Teren împrejmuit total |
| Total  |                        | 90   | -                      |
| B. Date referitoare la construcții   |                        |  |                        |
| Cod  | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)   | Mențiuni               |
| -  | -                      | -  | -                      |
| Total  |                        | -  | -                      |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 90 mp   |                        |  |                        |
| Suprafața din act = 90 mp  |                        |  |                        |
| <p><b>Executant: Hosiuc Dumitru</b><br/>                 Confirm executarea măsurărilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila<br/>                 Data: 12.11.2019</p> |                        | <p><b>Inspector</b><br/>                 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |                        |

# Anexa nr. 68 la HCL nr.

Situatie conform planșă PUD

Str. Independența nr. 29



Amexa m.69 la HCL m

Situatie conform planșă PUD

Str. Independenței m.29

— Teren Garnet Stelică cf. planșă PUD  
S. teren masurat = 361 mp

— Teren Garnet Maria cf. planșă PUD  
S. teren masurat = 316 mp

▭ Construcții

