

34

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 343 din 18.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Locuințe
sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „Locuințe sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

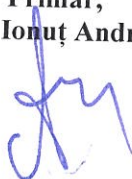
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

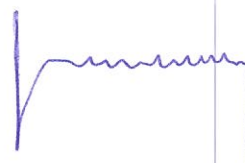
Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Locuințe sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu” din municipiul Botoșani - Rest de executat, prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la proiect HCL

Denumirea obiectivului de investiții:

Lucrări de execuție ” : Locuinte sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu din municipiul Botoșani - Rest de executat”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 9.241.743,00 lei
(inclusiv TVA)
din care: ,
• C+M =8.258.428,00 lei

2.Durata estimată de execuție – 24 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

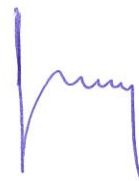
12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

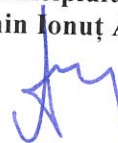


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



Nr. INT 5276/16.11.2020

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
Cosmin Ionuț Andrei

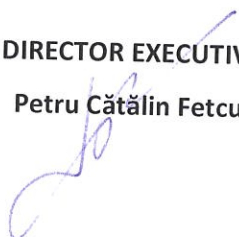


REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu cartier ANL CIȘMEA**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu cartier ANL CIȘMEA municipiul Botoșani, județul Botoșani** și raportul de specialitate nr. INT 5275/16.10.2020, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu



ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mițu



CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



Nr. INT 5275 din 16.11.2020

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Primăria municipiului Botoșani are în derulare o serie de obiective de investiții cuprinse în „Lista Obiectivelor de investiții pe anul 2020 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din la 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Primăria Municipiului Botoșani a încheiat contractul de execuție pentru obiectivul de investiții **Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu cartier ANL Cișmea** nr. 7130/14.03.2016 cu SC Victor Construct SRL , contract executat în proporție de 53%.

Prin notificarea nr. 1917/23.10.2018, înregistrată la registratura Municipiului Botoșani cu nr. 27004/23.10.2018, VIZAL CONSULTING IPURL prin practician de insolvență Iordache Claudiu în calitate de administrator judiciar al SC VICTOR CONSTRUCȚ SRL, a comunicat denunțarea/renunțarea contractului nr. 7130/14.03.2016 încheiat între UAT Municipiul Botoșani în calitate de achizitor și SC VICTOR CONSTRUCȚ SRL în calitatea de prestator, având ca obiect – Locuințe sociale Aleea Constantin Iordăchescu cartier ANL Cișmea, motivat de finanțarea multianuală și creșterea prețurilor la materiale și în special la manoperă.

La momentul actual Proiectantul general al obiectivului de investiții mai susmenționat a întocmit Devizul general actualizat – Rest de executat în conformitate cu ” O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene ”

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,

Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.

Denumirea obiectivului de investiții:

Lucrări de execuție ” : Locuinte sociale cartier ANL Cismea - C-tin Iordachescu din municipiul Botoșani - Rest de executat”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1.Valoarea totală a investiției = 9.241.743,00 lei

(inclusiv TVA)
din care: ,

• C+M =8.258.428,00 lei

2.Durata estimată de execuție – 24 luni

B) Indicatori tehnici

Număr apartamente: 72 buc. din care: apartament cu 1 cameră: 22 buc.
apartament cu 2 camere: 50 buc.

Număr tronsoane: 2 tronsoane „de colț” și 4 tronsoane „bară”.

Tronson de colț: Ac: 285,46 mp și Adc: 856,96 mp

12 ap din care: 7 ap cu 1 cameră

5 ap cu 2 camere

Tronson bară: Ac: 308,49 mp și Adc: 925,47 mp

12 ap din care: 2 ap cu 1 cameră

10 ap cu 2 camere

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII ,

Florin Mîțu

CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu

Anexa 7

Proiectant:

S.C. NORD PROIECT SA BOTOSANI

Persoana juridica achizitoare, si date de identificare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

**LOCUINTE SOCIALE Aleea Constantin Iordachescu cartier ANL CISMEA
REST DE EXECUTAT LA 01.11.2020**

Nr. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL Cap. 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
UTILITATI EXTERIOARE		0	0	0
TOTAL Cap. 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice (descarcare arheologica)	0	0	0
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5000	950	5950
3,3	Expertiza tehnica	0	0	0
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2500	475	2975
3,5	Proiectare	22000	4180	26180
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000	380	2380
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic, (Lista cantitati rest de executat)	20000	3800	23800
3,6	Organizare procedurilor de achizitie	0	0	0
3,7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect tehnic pentru obiectul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3,8	Asistenta tehnica	2000	380	2380

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000	380	2380
3.8.1.1. pe perioada executie lucrarilor	1000	190	1190
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	1000	190	1190
3.8.2. Dirigintie de santier	0	0	0
TOTAL cap. 3	31500	5985	37485
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1 4.1.1 Constructii si instalatii -	6833478	1298361	8131839
CONSTRUCTII+INSTALATII Bloc E1+E2+E3+E4+E5+E6	6833478	1298361	8131839
4,2 Montaj utilaje,echipamente tehnolog. si functionale	0	0	0
4,3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32495	6174	38669
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0	0	0
4,5 Dotari	0	0	0
4,6 Actine necorporabile	0	0	0
TOTAL cap. 4	6865973	1304535	8170508
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1 Organizare de santier	106377	20212	126589
5.1.1. Lucrari de constructii montaj si instalatii aferente organizarii de santier	106377	20212	126589
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5,2 Comisioane, cote , taxe, costul creditului	68334	12984	81318
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	34167	6492	40659
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale Constructiilor SCS	34167	6492	40659
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare(certificat energetic)	0	0	0
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute	693986	131857	825843
5,4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL cap. 5	868697	165053	1033750
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6,1 Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6,2 Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL cap. 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	7766170	1475573	9241743
din care C + M	6939855	1318573	8258428

in preturi la data de 30.10.2020

Data 11.11.2020

1 EURO = 4,8743

Beneficiar / Investitor

Proiectant

SC NORD PROIECT SA BOTOSANI

Director general,

ing. Ionut Vamanu

Sef proiect,

arh.Monica Bacinschi

