

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului
„construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611” în vederea realizării obiectivului „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”, de către investitor A.J.V.P.S. - Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 324/2019, întocmit de către S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință, = 2932,00mp
- P.O.T. = propus 14,86 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,27 - max. admis în UTR 1,00
- Imobil sediu de birouri – existent și menținut
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 241,22mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 496,77 mp.
- Imobil de locuit propus - locuință unifamilială de serviciu

- Regim de înălțime: D+P+M
- H max la cornișă = 5,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 7,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața construită: 122,00mp.
- Suprafața construită desfășurată : 222,00 mp.
- Anexă gospodărească propusă - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 3,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 24,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 24,00 mp.
- Anexă gospodărească propusă - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,75 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,35 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 34,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 34,00 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr. INT 5361/18 .11.2020

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611**”
în vederea realizării obiectivului
„**construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)**”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611**” în vederea
realizării obiectivului „**construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P
(foișor și magazie)**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în
construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local
al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611", întocmită de către S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite, în vederea realizării obiectivului „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)” de către investitor A.J.V.P.S. - Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 501/19.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 2932,00mp, suprafață măsurată este proprietate privată a A.J.V.P.S. - Botoșani inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente:

- Imobil sediu de birouri
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită : 241,22mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 496,77 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Imobil de locuit – locuință unifamilială de serviciu
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - Suprafața construită : 122,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 222,00 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 24,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 24,00 mp.
- Anexă gospodărească - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 34,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 34,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

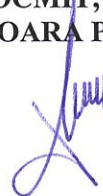
- S parcelă de referință, = 2932,00mp
- P.O.T. = propus 14,86 % - max. admis în UTR 35%
- C.U.T. = propus 0,27 - max. admis în UTR 1,00
- Imobil sediu de birouri – existent și menținut
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită: 241,22mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 496,77 mp.

- Imobil de locuit propus - locuință unifamilială de serviciu
 - Regim de înălțime: D+P+M
 - H max la cornișă = 5,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,80 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 122,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 222,00 mp.
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 3,40 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 24,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 24,00 mp.
- Anexă gospodărească - magazie
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 2,75 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,35 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 34,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 34,00 mp.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 18980 din 16.10.2020

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”,
Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. : Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”

- Nr. de înregistrare : 18980/14.09.2020
- Amplasament : Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611
- Initiator: A.J.V.P.S. - Botoșani,
- Elaborator: S.C. MODUS S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 25.09.2020-05.10.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”, Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611, inițiator A.J.V.P.S. - Botoșani; proiectant - S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 25.09.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)”, Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611, inițiator A.J.V.P.S. - Botoșani; proiectant - S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.10.2020.

7. După data de 25.09.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „*construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)*”, Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611, inițiator A.J.V.P.S. - Botoșani; proiectant - S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 18980 din 16.10.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)*”
- Amplasament: Șoseaua Iașului nr. 35,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66611,
- Initiator: A.J.V.P.S. - Botoșani,
- Elaborator: S.C. MODUS S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 25.09.2020-05.10.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 25.09.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)*”, Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611, inițiator A.J.V.P.S. - Botoșani; proiectant S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „*construire locuință de serviciu D+P+M și două anexe gospodărești P (foișor și magazie)*”, Șoseaua Iașului nr. 35, CF/NC 66611, inițiator A.J.V.P.S. - Botoșani; proiectant S.C. MODUS S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Vasile N. Panaite.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

