

37

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275” în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 46/2020, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință, = 864,00mp
- P.O.T. = propus 13,89 % - max. 14 %
- C.U.T. = propus 0,139 - max. 0,14
- Imobil de locuit propus - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat în zona accesului principal la construcție de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat


- H max la coamă = 8,00 m, măsurat în zona accesului principal la construcție de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața construită: 120,00mp.
- Suprafața construită desfășurată : 120,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform Planșa U03-Reglementări Urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

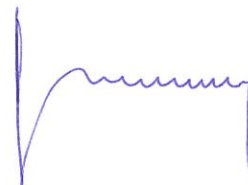
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU





Nr. NT 5362 / 18 .11.2020

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
“**Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275**”
în vederea realizării obiectivului
„**construire locuință P și împrejmuire teren**”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. INT 5362/18.11.2020

PRIMAR,
Cosmin Iohuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P și împrejmuire teren**” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.570/07.08.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 463,00mp, suprafață măsurată este proprietate privată a inițiatorului documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 8- LMrfl – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitara de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate în contextul actual și se poate amplasa construcția propusă. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

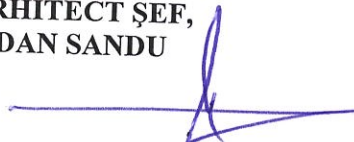
Caracteristici construcții propuse:

- Imobil de locuit – locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită : 120,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 120,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform Planșa U03 - Reglementări Urbanistice
Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință, = 864,00mp
- P.O.T. = propus 13,89 % - max. 14 %
- C.U.T. = propus 0,139 - max. 0,14
- Imobil de locuit propus - locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P
 - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat în zona accesului principal la construcție de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,00 m, măsurat în zona accesului principal la construcție de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Suprafața construită: 120,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 120,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform Planșa U03-Reglementări Urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire locuință P și împrejmuire teren”,
Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „**construire locuință P și împrejmuire teren**”,
- Nr. de înregistrare : 22228/20.10.2020
- Amplasament : Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275
- Inițiator: persoane fizice/juridice,
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.10.2020-10.11.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 26.10.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**construire locuință P și împrejmuire teren**”, Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală;
5. După data de 26.10.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. . „**construire locuință P și împrejmuire teren**”, Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 16.11.2020.
7. După data de 26.10.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „**construire locuință P și împrejmuire teren**”, Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
LUMINIȚA ANTOCHE



Consilier principal,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 22228 din 13.11.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

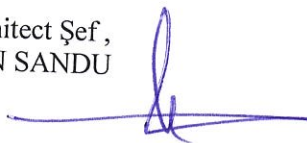
- P.U.D. – „**construire locuință P și împrejmuire teren**”
- Amplasament: Aleea Fluierași nr. 3
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 66275,
- Inițiator: persoane fizice/juridice,
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 26.10.2020-10.11.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.10.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**construire locuință P și împrejmuire teren**”, Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „**construire locuință P și împrejmuire teren**”, Aleea Fluierași nr. 3, CF/NC 66275, inițiator persoane fizice/juridice; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

