

38

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197” în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar **Cosmin Ionuț Andrei** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197” în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197” în vederea realizării obiectivului “construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren” de către investitorii Beiu Daniel și Andrici Ioan, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 272/2020, întocmit de SC Arhi Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 898,00 mp
- P.O.T. = max. 18,00 %
- C.U.T. = max. 0,300
- Locuințe duplex (cuplate)
  - Regim de înălțime : D+P+M
  - H max la streșină = +4,50 m (P+M) măsurat la fața locuinței (posterior locuință (D+P+M) +6,55 m), măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = +7,50 m, măsurat frontal de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras conform planșei – Reglementări urbanistice

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

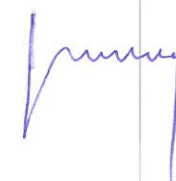
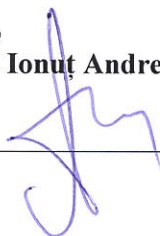
**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, **Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, **Ioan Apostu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT 5418/...19...11...2020

Aprob,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**Referat de aprobare**  
**a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197” în vederea realizării obiectivului**  
**“ construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197**” în vederea realizării obiectivului “**construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”,

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197**” în vederea realizării obiectivului “ **construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Consilier principal

Arh. Agavriloae Alexandru

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197", întocmită de către SC Arhi Design Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură urb.arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului "construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren", de către investitorii Beiu Daniel și Andrici Ioan.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 231/26.03.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 898,00 mp aparține solicitanților Beiu Daniel cota ½ și Andrici Ioan cota ½, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 21 – LMrfl - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10,00 m), zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că pe amplasamentul studiat este posibilă realizarea construcțiilor propuse, cu recomandări și condiții.

Caracteristici construcții propuse:

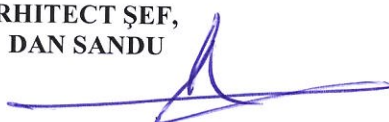
- Locuința 1
  - o Regim de înălțime: D+P+M
  - o Suprafața construită la sol: 81,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 153,00 mp.
- Locuința 2
  - o Regim de înălțime: D+P+M
  - o Suprafața construită la sol: 81,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 153,00 mp
- General – Locuințe duplex (cuplate)
  - o Regim de înălțime: D+P+M
  - o Suprafața construită la sol: 162,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 301,00 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 898,00 mp
- P.O.T. = max. 18,00 %
- C.U.T. = max. 0,300
- Locuințe duplex (cuplate)
  - o Regim de înălțime : D+P+M
  - o H max la streșină = +4,50 m (P+M) măsurat la fața locuinței (posterior locuință (D+P+M) +6,55 m), măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = +7,50 m, măsurat frontal de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras conform planșei – Reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren” str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 18024/31.08.2020

-Amplasament: str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197

-Beneficiar : Beiu D. și Andrici I

- Proiectant : SC Arhi Design Proiect SRL

– urbanist cu drept de semnătură urb..arh. Tulbure Mihai.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I-a 07.09.2020-17.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 18.11.2020.
6. După data de 07.09.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această

etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „**construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”, str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197, beneficiar Beiu D. și Andrici I., proiectant SC Arhi Design Proiect SRL, urb..arh. Tulbure Mihai

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „**construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”,
- **Amplasament:** str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197
- **Beneficiar :** Beiu D. și Andrici I.
- **Proiectant :** SC Arhi Design Proiect SRL,

– urbanist cu drept de semnătură urb..arh. Tulbure Mihai

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 07.09.2020-17.09.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

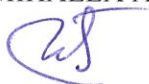
- În data de 07.09.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „**construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”, str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197, beneficiar Beiu D. și Andrici I., proiectant SC Arhi Design Proiect SRL, urb..arh. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – ” **construire locuință tip duplex (cuplate) D+P+M și împrejmuire teren**”, str. Ciobanului nr. 7, CF/NC nr. 60197, beneficiar Beiu D. și Andrici I., proiectant SC Arhi Design Proiect SRL, urb..arh. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

