

43

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 355 din 20.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism
afereant - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421“ în vederea realizării obiectivului
“Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter,
amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism afereant - str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421“ în vederea realizării obiectivului “Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism afereant - Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421“ în vederea realizării obiectivului “Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier” de către investitorul S.C. PROFI IZO BEK S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 311.U/2020, întocmit de S.C. MA-DA S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1296,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 2,00
- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter
 - Regim de înălțime: S+P+4E (etaj 4 retras)
 - H max. la atic S+P+3E = +14,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- H max. la streășină S+P+4E retras = +15,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max. la coamă = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafață spații verzi: min. 129.60 mp
- Locul de parcare, înlocuitor al locului existent dezafectat pe domeniul public, va fi cedat către Municipiul Botoșani ca suprafață de teren de 11,5 mp. Acesta se identifică conform planșei nr. U03m – Reglementări urbanistice, detaliată prin planșa U04m – reglementări urbanistice – detaliu parcelă.
- Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale de dezmembrare și operațiunile notariale de cedare teren și asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism. Toate cheltuielile privind realizarea acestor operațiuni privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pe proprietatea publică a municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public, pentru asigurarea accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente, privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin art.1, accesul posterior din Aleea Bucovina amenajat pe domeniul privat al municipiului Botoșani, așa cum acesta este configurat în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, **Cosmin Ionuț Andrei**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, **Ioan Apostu**



Nr. INT 5403/19.11.2020

Aprob,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – str. Bucovina nr. 20, CF/NC
nr.: 67421“, în vederea realizării obiectivului „Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu
spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare
de șantier”**

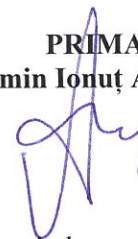
Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421, CF/NC nr.: 62438**“, în vederea realizării obiectivului „Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier”

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421**“, în vederea realizării obiectivului „Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent – str. Bucovina nr. 20, CF/NC nr.: 67421”**, întocmită de către S.C. MA-DA S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez, în vederea realizării obiectivului **“Constuire locuințe colective S+P+4E (etaj 4 retras), cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransament utilități, organizare de șantier”**, de către investitorii S.C. PROFIZO BEK S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 167/28.02.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1296,00 mp aparține solicitantului S.C. PROFIZO BEK S.R.L., nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – LIu1 - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că terenul studiat are stabilitatea asigurată, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu respectarea recomandărilor.

Zona funcțională propusă pentru parcela studiată:

- LIu1 - zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban

Caracteristici construcții propuse:

- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter
 - o Regim de înălțime: S+P+4E (etaj 4 retras)
 - o Suprafața construită la sol: 518,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 2.592,00 mp.
 - o Suprafață circulații: 648,00 mp.
 - o Suprafață spații verzi: min.129.60 mp.

Propunem: aprobare P.U.Z.+R.L.U. aferent


Condiții :

- S parcelă de referință = 1296,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 2,00
- Imobil locuințe colective, cu spații comerciale la parter
 - o Regim de înălțime: S+P+4E (etaj 4 retras)
 - o H max la atic S+P+3E = +14,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la streășină S+P+4E retras = +15,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = +16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Suprafață spații verzi: min. 129.60 mp
- Locul de parcare, înlocuitor al locului existent dezafectat pe domeniul public, va fi cedat către Municipiul Botoșani ca suprafață de teren de 11,5 mp. Acesta se identifică conform

planșei nr. U03m – Reglementări urbanistice, detaliată prin planșa U04m – reglementări urbanistice – detaliu parcelă.

- Anterior obținerii autorizației de construire se vor realiza operațiunile cadastrale de dezmembrare și operațiunile notariale de cedare teren și asigurare drept de trecere descrise în documentația de urbanism.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public și privat, pentru asigurarea accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism, se vor realiza conform planșei U03m – Reglementări urbanistice.
- Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire pentru modificarea patrimoniului public va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire și efectuarea lucrărilor de construcție eferente privesc exclusiv investitorul.

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**



**ÎNTOCMIT,
arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE**



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”**,

- **Amplasament: str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421**

- **Inițiator : S.C. PROFI IZO BEK S.R.L.**

- **Proiectant : S.C. MA-DA S.R.L.**

– urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

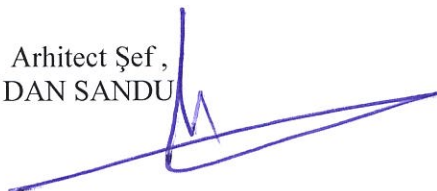
- În perioada 07.08.2020 – 21.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 07.08.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421**, Inițiator : **S.C. PROFI IZO BEK S.R.L.**, Proiectant : **S.C. MA-DA S.R.L.** – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez, simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 07.08.2020 – 14.09.2020;
 - b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice începând cu 07.08.2020;
 - c) notificări scrise expediate prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate, expediate în data de 07.08.2020.
 - d) anunțuri – notificări afișate la intrările scărilor de bloc învecinate începând cu data de 07.08.2020.

- Au fost depuse observații referitoare la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421**, Inițiator : **S.C. PROFI IZO BEK S.R.L.**, Proiectant : **S.C. MA-DA S.R.L.** – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez. Răspunsurile inițiatorului au

fost expediate către cei interesați în data de 01.09.2020, în data de 03.09.2020 respectiv în data de 20.10.2020, fiind ulterior afișate și pe site-ul primăriei la secțiunea ”planuri urbanistice”, la anunțul de informare a publicului aferent documentației, începând cu data de 27.08.2020.

- În urma procedurii de informare și consultare a publicului concluzionăm faptul că au fost acoperite problemele semnalate de cei interesați, fiind notate explicațiile și propunerile de rezolvare din partea inițiatorului, acestea ținând de etapa de elaborare a PUZ+RLU, în conformitate cu raportul de informare și consultare a publicului, ce însoțește obligatoriu documentația analizată - **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421, Inițiator : S.C. PROFI IZO BEK S.R.L., Proiectant : S.C. MA-DA S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez.**

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent -
„CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII
COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

Imobil str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent

- „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”,

-Nr. de înregistrare : 16438/04.08.2020

-Amplasament: str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421

-Inițiator : S.C. PROFI IZO BEK S.R.L.

- Proiectant : S.C. MA-DA S.R.L.

– urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 07.08.2020 – 21.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la documentație, simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 07.08.2020 – 15.09.2020;
 - b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice începând cu 07.08.2020;
 - c) notificări scrise expediate prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate, expediate în data de 07.08.2020.
 - d) anunțuri – notificări afișate la intrările scărilor de bloc învecinate începând cu data de 07.08.2020.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro,

secțiunea „primaria-planuri urbanistice”. Ultima zi de depunere a observațiilor și propunerilor publicului a fost 21.08.2020.

3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.. Afișarea a două panouri la sediul Primăriei Botoșani și Direcția Urbanism.
4. S-au expediat prin Poșta Română 3 anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, proprietarilor/administratorilor terenurilor direct învecinate – la 3 adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 11.11.2020.
6. După data de 07.08.2020 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism astfel:
 - a. Au fost depuse observații și propuneri cu nr. 16510 /05.08.2020 de către Asociația de Proprietari nr. 49. Prin adresă se obiectează faptul că s-au început lucrările pe amplasament (în fapt se executa, pe bază de A.D., demolarea construcției existente) și faptul că accesul secundar la parcela studiată, prin spatele acesteia, ce trece prin fața intrării scării de bloc din Aleea Bucovina nr. 20, sc. C, poate duce la riscul de producere de accidente pentru locatari și pentru copiii acestora, solicitând renunțarea la accesul propus.
 - b. Au fost depuse observații și propuneri cu nr. 17307 /19.08.2020 de către proprietarul parcelei direct învecinate pe latura de nord prin care se atrage atenția asupra faptului că studiul de însorire prezintă unele neconcordanțe și informații eronate, faptul că nu este prezentat locul de parcare pt persoanele cu dizabilități locomotorii, lipsa mențiunilor referitoare la platforma de deșeuri, modul de aprovizionare al spațiilor comerciale nou propuse, slaba calitate a spațiilor verzi propuse, disfuncțiile create de accesurile la parcelă din str. Bucovina, disconfortul creat de accesul secundar (posterior) la parcelă. Petentul propune reducerea cu două niveluri a construcției propuse iar spre proprietatea dumnealui să nu fie prevăzute ferestre cât și faptul ca dimensiunile în plan trebuie revizuite.

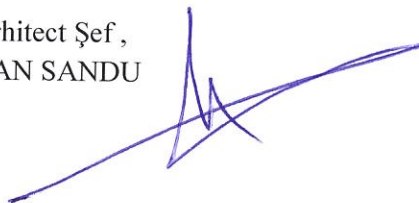
Inițiatorul documentației a răspuns obiecțiilor și propunerilor celor interesați prin adresele nr. 17335/19.08.2020, nr. 17855/27.08.2020 și 20846/05.10.2020. Acestea au fost înaintate spre analiză către cei interesați în data de 01.09.2020, data de 03.09.2020 și respectiv în data de 20.10.2020. Nu s-a revenit cu alte obiecțiuni după aceste termene.

Menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului astfel încât să nu fie încălcate drepturile proprietarilor învecinați și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei, aprobarea unei documentații de urbanism având un parcurs prevăzut de legislația în vigoare. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi sau nu pot fi aprobate de Consiliul Local.
7. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „CONSTUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**

S+P+4E (ETAJ 4 RETRAS), CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER” str. Bucovina nr. 20 nr. CAD/CF 67421, Inițiator : S.C. PROFI IZO BEK S.R.L., Proiectant : S.C. MA-DA S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan. O. Botez.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

