

CID

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent -
aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259“ în vederea realizării obiectivului “Construire 3
locuințe izolate P+1E”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui Primar **Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei
documentații de urbanism “**Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent - aleea**
Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259“ în vederea realizării obiectivului “ Construire 3 locuințe
izolate P+1E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului
Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și
Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător,
Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze
Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii
nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația ”Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent -
aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259“ în vederea realizării obiectivului “ Construire 3 locuințe
izolate P+1E” de către investitorul Zetu Florin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul
nr. 31/2018, întocmit de S.C. Hevra Criss Photography S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de
semnătură arh. urb. Garet Irina Oana, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu
următoarele condiții:

- S parcele de referință = Lot 1= 429,56 mp, Lot 2 = 343,82 mp, Lot 3 = 354,24 mp, Lot 4
acces comun = 137,43mp, Lot 5 supralărgire alee de acces existentă = 81,95 mp
- P.O.T. = Lot 1 max. 15,50%; Lot 2 max. 19,20%; Lot 3 max. 18,60%
- C.U.T. = Lot 1 max. 0,310; Lot 2 max. 0,385; Lot 3 max. 0,375
- Locuințe izolate
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită la sol: 65,92 mp./locuință
 - Suprafața construită desfășurată: 127,52 mp. /locuință
 - Suprafață spații verzi: 660,98 mp. din total St 1347 mp
 - H max la streșină = +8,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

Botoșani, _____
Nr. _____

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 3187/26.08.2020

Aprob,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259“, în vederea realizării obiectivului „Construire 3 locuințe izolate P+1E”

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259**“, în vederea realizării obiectivului „Construire 3 locuințe izolate P+1E”,

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259**“, în vederea realizării obiectivului „Construire 3 locuințe izolate P+1E”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent – aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259**”, întocmită de către S.C. Hevra Criss Photography S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina Oana, în vederea realizării obiectivului “**Construire 3 locuințe izolate P+1E**”, de către investitorul Zetu Florin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 652/08.08.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1347,00 mp și cota 3/8 din calea de acces S 786,0 mp CF/NC nr. 54625, aparține solicitantului Zetu Florin, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 61 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10,00 m), zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că terenul studiat are stabilitatea asigurată și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu respectarea recomandărilor.

Caracteristici construcții propuse:

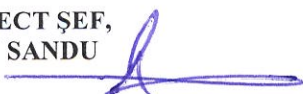
- Locuințe izolate
 - Lot 1= 429,56 mp, Lot 2 = 343,82 mp, Lot 3 = 354,24 mp, Lot 4 acces comun = 137,43mp, Lot 5 supralărgire alee de acces existentă = 81,95 mp
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită la sol: 65,92 mp./locuință
 - Suprafața construită desfășurată: 127,52 mp. /locuință
 - Suprafața spații verzi: 660,98 mp. din total St 1347 mp
 - H max la streșină = +8,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Propunem: aprobare P.U.Z.+R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcele de referință = Lot 1= 429,56 mp, Lot 2 = 343,82 mp, Lot 3 = 354,24 mp, Lot 4 acces comun = 137,43mp, Lot 5 supralărgire alee de acces existentă = 81,95 mp
- P.O.T. = Lot 1 max. 15,50%; Lot 2 max. 19,20%; Lot 3 max. 18,60%
- C.U.T. = Lot 1 max. 0,310; Lot 2 max. 0,385; Lot 3 max. 0,375
- Locuințe izolate
 - Regim de înălțime: P+1E
 - Suprafața construită la sol: 65,92 mp./locuință
 - Suprafața construită desfășurată: 127,52 mp. /locuință
 - Suprafața spații verzi: 660,98 mp. din total St 1347 mp
 - H max la streșină = +8,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal + RLU - „Construire 3 locuințe izolate P+1E” aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z.+RLU : ”Construire 3 locuințe izolate P+1E”,

-Nr. de înregistrare : 14417/07.07.2020

-Amplasament: aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259

-Beneficiar : Zetu F.

- Proiectant : S.C. Hevra Criss Photography S.R.L.

– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada Iia 03.08.2020-13.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal + RLU - „Construire 3 locuințe izolate P+1E”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 25.08.2020.
6. După data de 03.08.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.


Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism – „P.U.Z.+R.L.U. – ” Construire 3 locuințe izolate

P+1E”, aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259, beneficiar Zetu F., proiectant S.C. Hevra Criss Photography S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina.

Arhitect Șef,
DAN SANDU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the right, a horizontal line extending to the left, and a diagonal line crossing the horizontal one from the top right.

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'L' followed by a cursive flourish.

Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, intersecting lines forming a star-like or abstract shape.

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. :

- P.U.Z. – „Construire 3 locuințe izolate P+1E”,
- **Amplasament: aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259**
- **Beneficiar : Zetu F.**
- **Proiectant : S.C. Hevra Criss Photography S.R.L.,**

– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.08.2020-13.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.08.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z.+Regulament local de urbanism – ” Construire 3 locuințe izolate P+1E ”, aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259, beneficiar Zetu F., proiectant S.C. Hevra Criss Photography S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z.+Regulament local de urbanism – ” Construire 3 locuințe izolate P+1E ”, aleea Teodor Candiescu nr. 4, CF/NC nr. 51259, beneficiar Zetu F., proiectant S.C. Hevra Criss Photography S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Garet Irina.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE