

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC 52757”
în vederea realizării obiectivului
„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cătălin Mugurel Flutur* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC 52757” în vederea realizării obiectivului „construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC 52757” în vederea realizării obiectivului „construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”, de către investitor SC PRIORITY AUTO SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2374/2020, întocmit de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: URB. arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1450,00 mp
- P.O.T. = propus 24,13 %
- C.U.T. = propus 0,275
- unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor
 - Regim de înălțime: P+1Eparțial
 - H max la cornișă = 6,50m
 - H max la coamă = 9,50 m
 - Suprafața construită : 350,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 400,00 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

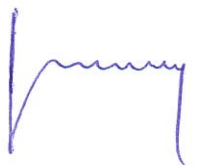
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cătălin Mugurel FLUTUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU

Botoșani, _____
Nr. _____





Nr. INF 3781 / 26.08.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC 52757”
în vederea realizării obiectivului
„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea documentației **“Plan Urbanistic de Detaliu – str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC52757”** în vederea realizării obiectivului **„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 27.08.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Șoseaua Iașului nr. 89, CF/NC 52757", întocmită de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: URB. arh. M. Tulbure, în vederea realizării obiectivului „*construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor*” de către investitor SC PRIORITY AUTO SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 325/19.05.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1450,00mp este proprietate privată a persoanelor fizice/juridice inițiatori ai documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – subzonă exclusiv rezidențiale cu clădiri de tip urban, funcțiune complementar admisă IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată, nefiind supus infiltrațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

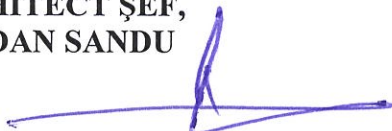
- unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor
 - Regim de înălțime: P+1Eparțial
 - Suprafața construită : 350,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 400,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1450,00 mp
- P.O.T. = propus 24,13 %
- C.U.T. = propus 0,275
- unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor
 - Regim de înălțime: P+1Eparțial
 - H max la cornișă = 6,50m
 - H max la coamă = 9,50 m
 - Suprafața construită : 350,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 400,00 mp.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”,
str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - *„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”*,
- Nr. de înregistrare : 15922/28.07.2020
- Amplasament : str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757
- Initiator: SC PRIORITY AUTO SRL,
- Elaborator: SC PROIECT BOTOȘANI SRL,
- Coordonator proiect: URB. arh. M. TULBURE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.08.2020 - 15.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 08.07.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. *„construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor”*, str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757, inițiator SC PRIORITY AUTO SRL; proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL, șef proiect URB. arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;

5. După data de 08.07.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „*construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor*”, str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757, inițiator SC PRIORITY AUTO SRL; proiectant B SC PROIECT BOTOȘANI SRL, șef proiect URB. arh. M. Tulbure;
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.08.2020.
7. După data de 05.08.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „*construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor*”, str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757, inițiator SC PRIORITY AUTO SRL; proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: URB. arh. M. Tulbure.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



Nr. 15922 din 19.08.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „**construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor**”
- Amplasament: str. Șoseaua Iașului nr. 89
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 52757
- Inițiator: SC PRIORITY AUTO SRL,
- Elaborator: SC PROIECT BOTOȘANI SRL,
- Coordonator proiect: URB. arh. M. TULBURE

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 05.08.2020-15.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.08.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „**construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor**”, str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757, inițiator SC PRIORITY AUTO SRL; proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: URB. arh. M. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la două adrese poștale;
- După data de 05.08.2020 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „**construire unitate specializată în vopsirea și tratarea la suprafață a metalelor**”, str. Șoseaua Iașului nr. 8, CF/NC 52757, inițiator SC PRIORITY AUTO SRL; proiectant SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: URB. arh. M. Tulbure.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

