

C8

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233” în vederea realizării obiectivului “construire sediu firmă, amenajare parcare și accese”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui Primar **Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233**” în vederea realizării obiectivului “**construire sediu firmă, amenajare parcare și accese**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233“ în vederea realizării obiectivului “construire sediu firmă, amenajare parcare și accese” de către investitorul SC Straight Project & More SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C450/2019, întocmit de SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1072,00 mp
- P.O.T. = max. 17,75 %
- C.U.T. = max. 0,35
- Sediul firmă
  - Regim de înălțime : P+1E
  - H max la atic = +10,10 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Locuri de parcare: max. 6 locuri

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cătălin Mugurel Flutur**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

Botoșani, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT 3785/26.08.2020

Aprob,  
Primar,  
Cătălin Mugurel Flutur

**Referat de aprobare  
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației  
“ Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233“, în vederea  
realizării obiectivului „construire sediu firma , amenajare parcare și accese”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233**“, în vederea realizării obiectivului „**construire sediu firma , amenajare parcare și accese**”;

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233**“, în vederea realizării obiectivului „**construire sediu firma , amenajare parcare și accese**”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233**", întocmită de către SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez, în vederea realizării obiectivului "**construire sediu firmă, amenajare parcare și accese**", de către investitorul SC Straight Project & More SRL.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 638/08.08.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1072,00 mp aparține solicitantului SC Straight Project & More SRL, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMre1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10,00 m), zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban. În UTR este admisă funcțiunea propusă IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții pentru prestări servicii fiind funcțiune complementară. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu recomandări.

Caracteristici construcții propuse:

- Sediul firmă
  - o Regim de înălțime: P+1E
  - o Suprafața construită la sol: 190,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 380,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1072,00 mp
- P.O.T. = max. 17,75 %
- C.U.T. = max. 0,35
- Sediul firmă
  - o Regim de înălțime : P+1E
  - o H max la atic = +10,10 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Locuri de parcare: max. 6 locuri

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire sediu firma” str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire sediu firma”,

-Nr. de înregistrare : 14556/09.07.2020

-Amplasament: str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233

-Beneficiar : SC Straight Project & More SRL.

- Proiectant : SC Concept SRL

– urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada Ia 11.08.2020-21.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 25.08.2020.
6. După data de 11.08.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

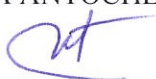
Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan

Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire sediu firma”, str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233, beneficiar SC Straight Project & More SRL., proiectant SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez .

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire sediu firma”,
- **Amplasament: str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233**
- **Beneficiar : SC Straight Project & More SRL.**
- **Proiectant : SC Concept SRL,**

– urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez / C D E

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 11.08.2020-21.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 11.08.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire sediu firma” , str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233, beneficiar SC Straight Project & More SRL., proiectant SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez / C D E., pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – ”construire sediu firma” , str. Calea Națională nr. 233, CF/NC nr. 50233, beneficiar SC Straight Project & More SRL., proiectant SC Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură urb. arh. Dan O Botez / C D E.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE