

Cg
7

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui Primar **Cătălin Mugurel Flutur** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914**” în vederea realizării obiectivului “ **construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren**”,
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Grigore Robert Florin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 31/2020, întocmit de S.C. H.Art Studio S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00 mp
- P.O.T. = max. 18,0 %
- C.U.T. = max. 0,400
- Locuință
 - Regim de înălțime : Sparțial+P+M
 - H max la streășină = +6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = +10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza conform prevederilor planșei U03 – reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, _____
Nr. _____



Nr. INT 3786/26.08.2020

Aprob,
Primar,
Cătălin Măgurel Flutur

**Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic de Detaliu – str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914“, în vederea realizării
obiectivului „construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic de Detaliu – str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914**“, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren”,

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “ **Plan Urbanistic de Detaliu – str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914**“, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriiloae Alexandru

Consilier principal

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu – str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914**", întocmită de către SC. H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu Mihai, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință Sparțial+P+M și împrejmuire teren**", de către investitorul Grigore Robert Florin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 200/20.03.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1000,00 mp aparține solicitantului Grigore Robert Florin, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 61 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pană la 10,00 m), zonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor cu recomandări.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: Sparțial+P+M
 - o Suprafața construită la sol: 175,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 334,75 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00 mp
- P.O.T. = max. 18,0 %
- C.U.T. = max. 0,400
- Locuință
 - o Regim de înălțime : Sparțial+P+M
 - o H max la streșină = +6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = +10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza conform prevederilor planșei U03 – reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren” str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 16364/04.08.2020

-Amplasament: str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914

-Beneficiar : Grigore R.F.

- Proiectant : SC. H.Art Studio SRL

– urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu M.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada Ia 07.08.2020-17.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 25.08.2020.
6. După data de 07.08.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren”, str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914, beneficiar Grigore R.F., proiectant SC. H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu M.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- **P.U.D.** – „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren”,

- **Amplasament:** str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914

- **Beneficiar :** Grigore R.F.

- **Proiectant :** SC. H.Art Studio SRL,

– urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu M

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

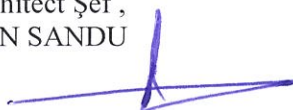
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 07.08.2020-17.08.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

- În data de 07.08.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren”, str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914, beneficiar Grigore R.F., proiectant SC. H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu M, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro ;

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – ” construire locuință Sp+P+M, anexă gospodărească (*se renunță*) și împrejmuire teren”, str. Neculai Sofian nr. 6, CF/NC nr. : 66914, beneficiar Grigore R.F., proiectant SC. H.Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihăilescu M.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

