

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,
văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,
în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegotierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

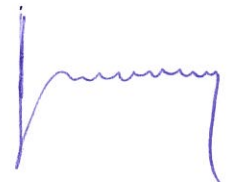
Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA PROIECT H.C.L.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	GĂINĂ NECULAI	Contract concesiune nr. 4492 din 25.09.2013	Până la 31.03.2025	
2.	ȘFAIȚER PETRONELA ALINA	Contract concesiune nr. 5037 din 03.10.2018	Până la 31.03.2025	
3.	NISTOR GHEORGHE	Contract concesiune nr. 1522 din 05.05.1998	Până la 31.03.2025	
4.	COJOCARIU DORIN EUGEN	Contract concesiune nr. 1562 din 21.07.1998	Până la 31.03.2025	
5.	PĂLIMARU CRINUȚA	Contract concesiune nr. 2219 din 30.07.2001	Până la 31.03.2025	
6.	ȘURUBARU COSTEL	Contract concesiune nr. 924 din 15.09.1994	Până la 31.03.2025	
7.	AMARIEI IOAN	Contract concesiune nr. 418 din 03.12.1993	Până la 31.03.2025	
8.	ARAMĂ VALERIU	Contract concesiune nr. 3634 din 17.07.2008	Până la 31.03.2025	
9.	LIVADARIU VERONICA	Contract concesiune nr. 1139 din 19.06.1996	Până la 31.03.2025	
10	ȚIGHILIU CEZAR	Contract concesiune nr. 3298 din 30.05.2006	Trei ani	
11.	DULCEANU NECULAI	Contract concesiune nr. 613 din 17.08.1994	Până la 31.03.2025	
12.	I.I. BRUMARIU ANGELICA	Contract concesiune nr. 2986 din 01.04.2005	Trei ani	

13.	TUĐOĐE GABRIEL	Contract concesiune nr. 1634 din 10.12.1998	Până la 31.03.2025	
14.	I.I. BOAMBĂ ANGELICA	Contract concesiune nr. 1788 din 31.08.1999	Trei ani	
15.	I.I. BOAMBĂ ANGELICA	Contract concesiune nr. 1512 din 01.04.1998	Trei ani	
16.	COTEȚ GABRIEL	Contract concesiune nr. 4045 din 17.03.2010	Trei ani	
17.	HODAN DUMITRU	Contract concesiune nr. 643 din 08.09.1994	Până la 31.03.2025	
18.	I.I. DONOS NICULINA	Contract concesiune nr. 4128 din 24.01.2011	Trei ani	
19.	LEONTE ROMICĂ	Contract concesiune nr 3516 din 04.06.2007	Până la 31.03.2025	
20.	S.C. GEROM S:R.L.	Contract concesiune nr. 2565 din 10.04.2003	Trei ani	
21.	CONSTANTIN GHEORGHE	Contract concesiune nr. 4496 din 15.10.2013	Trei ani	
22.	NICOLAU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 3652 din 26.02.2008	Până la 31.03.2025	
23.	S.C. GIANNY PROD S.R.L.	Contract concesiune nr. 2868 din 11.06.2004	Trei ani	
24.	TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	Contract concesiune nr. 1956 din 08.06.2000	Trei ani	
25.	CRISTIAN LAZAROVICI	Contract concesiune nr. 4693 din 04.05.2015	Trei ani	
26.	LĂȚESCU PETRU	Contract concesiune nr . 1310 din 28.02.1997	Până la 31.03.2025	

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT 3726 din 24.08.2020

Aprobat,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 27.08.2020, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Domnul Găină Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 4492 din 25.09.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp situat în str n lorga nr 30, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența zonei este 40,76 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL 17 din 29.01.2015,poz. 2.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
2. Doamna Șfaițer Petronela Alina, titulara contractului de concesiune nr. 5037 din 03.10.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an.
Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL 165 dn 26.06.2013, poz.5 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
3. Doamnel Nistor Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr.1522 din 05.05.1998 ,având ca obiect terenul în suprafață de 21,50 mp situat în str.Cuza Vodă nr 2,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj,redevența din contract este 63,40 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului , conform HCL nr.105/26.04.2018, poz.40.
Propunem prelungirea duratei până la 31.03.2025.
4. Domnul Cojocariu Dorin Eugen ,titularul contractului de concesiune nr. 1562 din 21.07.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp situat în str Cuza Vodă nr 3,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an, la nivelul anului 2020.Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.212 din 31.08.2018, poz. 14 .
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
- 5.Doamna Pălimaru Crinuța ,titulara contractului de concesiune nr.2219 din 30.07.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp situat în Aleea prieteniei,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an, la nivelul anului 2020.Terenul aparține domeniului privat al municipiului conform HCL nr.212 din 31.08.2018, poz. 6.
Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

6. Domnul Șurubaru Costel, titularul contractului de concesiune nr. 924 din 15.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp, situat în str Grivița nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .
7. Domnul Amariei Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 418 din 03.12.1993 , având ca obiect terenul în suprafață de 24,75 mp, situat în str Primăverii 33, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
8. Domnul Aramă Valeriu, titularul contractului de concesiune nr. 3634 din 21.01.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 21,42 mp, situat în Aleea Dimitrie Brândză fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
9. Doamna Livadariu Veronica, titulara contractului de concesiune nr. 1139 din 19.06.1996, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în Aleea Pinului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
10. Domnul Țighiliiu Cezar, titularul contractului de concesiune nr. 3298 din 30.05.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 35,28 mp situat în bd. Mihai Eminescu nr 107, solicită aței acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 9,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,15 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
11. Domnul Dulceanu Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 613 din 17.08.1994, având ca obiect terenul situat în str Viilor nr 12, în suprafață de 28,00 mp, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei /mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
12. I.I. Brumariu Angelica, titulara contractului de concesiune nr. 2986 din 01.04.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 28,00 mp situat în bd. Mihai Eminescu nr 48, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
13. Domnul Tudose Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 1634 din 10.12.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Aleea Prieteniei fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.
14. I.I. Boambă Angelica, titulara contractului de concesiune nr. 1788 din 31.08.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 35,50 mp teren situat în Aleea Tiberiu Crudu nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 49,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
15. I.I. Boambă Angelica, titularul contractului de concesiune nr. 1512 din 01.04.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 32,9 mp, situat în Aleea Curcubeului fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 51,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
16. Domnul Coteș Gabriel, titularul contractului de concesiune nr 4045 din 17.03.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp situat în str Grivița nr 11, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
17. Domnul Hodan Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 643 din 08.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 17,40 mp situat în str Viilor nr 77, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj,

redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

18. I.I. Donos Niculina, titulara contractului de concesiune nr. 4128 din 24.01.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 4,00 mp situat în Calea Națională nr 35, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 45,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

19. Domnul Leonte Romică, titularul contractului de concesiune nr. 3516 din 04.06.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp, situat în str Primăverii fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025.

20. S.C. Gerom S.R.L., reprezentată prin dl Curecheriu Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 2565 din 10.04.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 39,00 mp, situat în str Nicolae Iorga nr 31, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/m/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

21. Domnul Constantin Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 4496 din 15.10.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 14,00 mp situat în str Primăverii fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 44,57 lei/mp/an iar redevența zonei este 40,76 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .

22. Domnul Nicolau Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 199 din 07.03.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str. Viilor nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 40,76 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 40,76 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025.

23. S.C. Gianni Prod SRL, reprezentată prin dl Șoptelea Dragoș, titulara contractului de concesiune nr. 2868 din 11.06.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 80,00 mp, situat în Calea Națională nr 79, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 63,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

24. Telekom Romania Communications SA, reprezentată prin dl Florin Zaharia, titulara contractului de concesiune nr. 1956 din 08.06.2000, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația – guri de vizitare, stâlpi, centrale ADSL în suprafață de 891,25 mp, amplasate în municipiul Botoșani, solicită prelungirea duratei acestuia . Redevența din contract este 25,15 lei/mp/an, iar redevența zonei este 25,15 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

25. Domnul Cristian Lazarovici, titularul contractului de concesiune nr. 4693 din 04.05.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 3,33 mp, situat în str Teatrului nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este – comerț, redevența din contract este 70,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

26. Domnul Lătescu Petru, titularul contractului de concesiune nr. 1310 din 28.02.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp situat în Calea Națională nr 67, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 63,40 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 63,40 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

Director Economic
Mirela Gheorghită

Șef Serviciu,
Cezar Puiu

Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Consilier,
Gabriela Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical