

19

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 10084 din 04.04.2018 încheiat**  
**între Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 10084/04.04.2018 încheiat între Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin (6) lit. a) și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 10084 din 04.04.2018, încheiat între Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani, având ca obiect folosința spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 627 A, în suprafață de 25 mp, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) Celelalte clauze ale Contractului de comodat rămân neschimbate.

**Art. 2** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatul de specialitate și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cătălin Mugurel Flutur**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**



Nr. INT. 3008 din 17.07.2020

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cătălin Mugurel Flutur**

**REFERAT DE APROBARE**



Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 10084/04.04.2018 încheiat între Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 3007 din 17.07.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Cezar Puiu**

**Întocmit,**  
**Consilier, Daniela Dumitraș**

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 3007 din 17.07.2020**

**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local prelungirea duratei contractului de comodat nr. 10084/04.04.2018 încheiat între Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani,

Consiliul Local Botoșani a adoptat H.C.L. nr. 301/29 noiembrie 2017 prin care a hotărât transmiterea spațiului din Incubatorul de Afaceri din Botoșani, camera 627 A, în suprafață de 25 mp, către Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani.

Prin adresa nr. 377/18.06.2020, Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani solicită prelungirea duratei contractului de comodat nr. 10084/04.04.2018 a spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 627 A, în suprafață de 25 mp, pentru o perioadă de 5 ani,

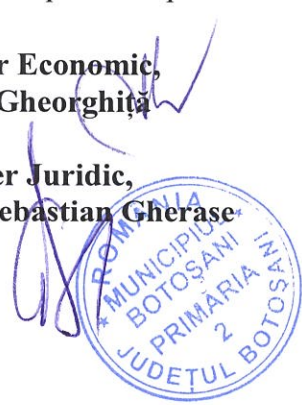
În conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin (6) lit. a), art. 606 alin (7) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ coroborate ale art. 858-865 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile și autoritățile publice pot beneficia de atribuirea cu titlu gratuit a unor bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al unităților administrativ teritoriale.

Conform art. 100 din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările, Autoritatea Electorală Permanentă este o instituție administrativă autonomă cu personalitate juridică, astfel încât intră sub incidența prevederilor legale arătate mai sus.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legislației incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

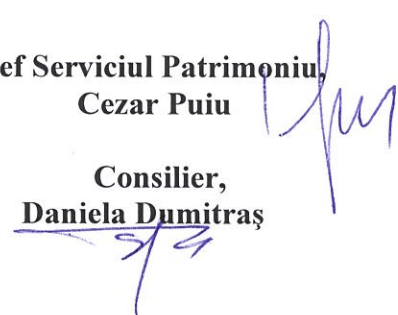
**Director Economic,**  
**Mirela Gheorghita**

**Consilier Juridic,**  
**Iulius Sebastian Gherase**



**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Cezar Puiu**

**Consilier,**  
**Daniela Dumitraș**





AUTORITATEA  
ELECTORALĂ  
PERMANENTĂ

*Patrimoniile  
+ Secaj Enz + CL*

Nr. 561 din 17.06.2020

Către,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

*18.06.2020*

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în desfășurarea activității Biroului județean Botoșani al Autorității Electorale Permanente, prin derularea contractului de comodat nr. 10084 din 04.04.2018, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.03.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 29.11.2017 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani;

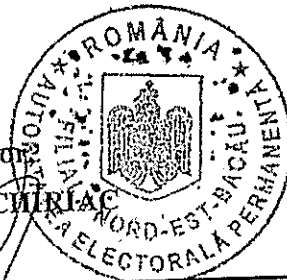
În conformitate cu prevederile pct. 3.2. din Contractul de comodat nr. 10084 din 04.04.2018, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Autoritatea Electorală Permanentă, care stipulează faptul că durata contractului se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare;

Având în vedere necesitatea funcționării în condiții optime a Biroului județean Botoșani, precum și faptul că în perioada 2019-2024 se vor desfășura șase scrutine generale;

Vă rugăm să aprobați adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind prelungirea duratei contractului de comodat menționat mai sus, ce are ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă – Biroul județean Botoșani, cu o perioadă de cel puțin 5 ani.

Cu stimă,

Director  
Constantin CILIRIAC



Filiala Nord-Est. Pentru județele: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui  
Sediul: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 9, comuna Letea Veche, județul Bacău, Tel: 0234 211 010, Fax: 0234 211 010, Email: filiala.bacau@roaep.ro, www.roaep.ro

*Bolescu*      *0234 516132 (0759247321)*  
*11 G. POPESCU*

# CONTRACT DE COMODAT

Nr. 10084/04.04.2018

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ

Nr. 4704 / 13.04.2018

## I. PARTILE CONTRACTANTE:

**Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiu în calitate de **comodant**

și

**Autoritatea Electorală Permanentă**, str. Stavropoleos, nr. 6, etaj 3, București, Sector 3, cod poștal 030084, telefon /fax 0213101386, cod fiscal 16460641, cont Trezorerie RO78TREZ23A510104200130X, deschis la ATCPMB, reprezentată legal prin Președinte – Daniel - Constantin Barbu, în calitate de **comodatar**

Au convenit în baza prevederilor HCL nr. 54/30 martie 2018, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

## II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 627 A, în suprafață de 25 mp.

Spațiul este destinat pentru sediu birou.

## III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de un 3 ani începând cu data semnării contractului.

3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

## IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul, fără acordul prealabil scris al comodantului.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

#### 5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:  
Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

### 5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

#### 5.2.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

#### 5.2.2 Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. II din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar .

- c) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în contract. De asemenea, comodatarul suportă costurile cu utilitățile aferente spațiului până la încetarea contractului.
- d) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.
- e) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului contract.
- f) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

## VI. Încetarea contractului

6.1. Contractul de comodat încetează de drept:

- a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

## VII. Litigii

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VIII. Prevederi finale

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Comodant,**

**Comodatar,**

**Unitatea Administrativ Teritorială  
Municipiul Botoșani**

**Autoritatea Electorală Permanentă**

**Viceprimar,  
Marian Murariu**

**Daniel Constantin Barbu**

**Director Economic,  
Mirela Gheorghita**

**Control Financiar Preventiv**

**Șef Serviciu Patrimoniu, Gabriela Artimon**

**Consilier juridic, Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier, Daniela Dumitras**

**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
Cristian Andreescu**