

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12581/ 28.05.2015 a spațiului
comercial nr. 2 din Piața 1 Decembrie nr. 6, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Fluture privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12581/28.05.2015 a spațiului comercial nr. 2 din Piața 1 Decembrie nr. 6, parter, văzând raportul de specialitate comun ale Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Botoșani,

în baza art. 129 alin (6) lit. a) și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 12581 din 28.05.2015, încheiat cu S.C. LIGA GRUP EST S.R.L. Botoșani, având ca obiect spațiul comercial nr. 2, proprietatea municipiului Botoșani, situat în Piața 1 Decembrie nr. 6, parter, în suprafața de 50,90 mp, pe o perioadă de 3 ani.

(2) Prelungirea contractului de închiriere se va face după renegocierea chiriei.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Fluture



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



Nr. INT. 3012 din 17.07.2020

APROBAT,
Primar
Cătălin Mugurel Flutur



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului nr. 12581/ 28.05.2015 privind închirierea de către municipiul Botoșani a spațiului comercial nr. 2 din Piața 1 Decembrie nr. 6, parter și raportul de specialitate nr. INT 3009 din 17.07.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Întocmit,

Consilier, Daniela Dumitraș

Primăria Municipiului Botoșani

Nr.INT 3009 din 17 iulie 2020

Avizat Primar,

Cătălin Mugurel Flutur



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune prelungirea contractului de închiriere nr.12581 din 28.05.2015, încheiat cu S.C. LIGA GRUP EST S.R.L. Botoșani, pentru spațiul comercial nr. 2 situat în Piața 1 Decembrie nr. 6, parter, în suprafața de 50,90 mp.

Spațiul în discuție a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 12 martie 2014 prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în imobilele proprietatea municipiului Botoșani și care au făcut obiectul proiectului de „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului Botoșani”.

Având în vedere că durata contractului de închiriere a expirat, d-na Boureanu Roxana Iuliana, în calitate de reprezentant legal al S.C. Liga Grup Est S.R.L., prin adresa nr. 14053/02.07.2020 solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12581/28.05.2015 pentru spațiul comercial nr. 2 situat în Piața 1 Decembrie nr. 5, parter.

Având în vedere prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și clauzele din contractul de închiriere, care prevăd că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit până la maxim 3 ani, prin acordul ambelor părți, propunem prelungirea duratei de închiriere a contractului pe o perioadă de 3 ani, prin încheierea unui Act adițional și renegocierea clauzelor contractuale.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,
Mirela Gheorghică**

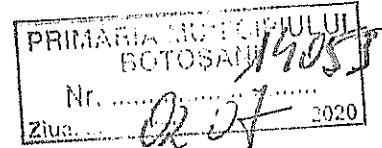
Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

**Consilier Juridic,
Claudia Cical**

**Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș**

S.C. Liga Grup Est S.R.L
CIF/27688794
J07/339/2010
Tel/0728864790/0728864790



Domnule Primar,

Subsemnata Boureanu Roxana-Iuliana, reprezentant al S.C. LIGA GRUP EST S.R.L. RO 27688794, J07/339/2010, in calitate de chirias al spatiului nr.2 din Piata 1 Dembrie, nr 6, Botosani doresc sa va aduc la cunostinta urmatoarele:

1. Va rugam sa ne aprobat cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr.12581/28.05.2015 pe o perioada de 3 ani.
2. Va rugam sa ne aprobat cererea de recalculare a "taxa cladiri" care este de 10.394 lei an. Legat de acest fapt dorim sa va reinformam despre urmatoarele probleme care au aparut la spatiu:

In subsolul spatiului pe care il avem inchiriat, exista infiltratii puternice de apa, nivelul apei fiind de aproximativ 20 cm. In acelasi timp in interiorul spatiului incep sa se prabuseasca bucati mari de tencuiala.

La 3 m inaltime de la pardoseala am fost nevoiti sa efectuam niste gauri in perete pentru a monta niste instalatii de iluminat. Tot molozul care a ramas in urma efectuarii gaurilor in perete este umed. Tot pe acesta cale va aducem la cunostinta ca umezeala a ajuns si in dozele prizelor, o parte din acestea nemaiputand fi folosite.

③ Va rugam sa trimiteti o echipa tehnica pentru o evaluare a problemelor.

Va multumim.

02.07.2020



Rog verificare + prezentare p.d.v.

① Patrimoniu
② DiT
③ Dir-Arg

02.07.2020
ky

la nr 2020 → 1,1 Euro /mp/ luna