

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp adiacent apartamentului, din Strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la **aprobarea concesiunii terenului de 13,00 mp adiacent apartamentului, din Strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”,**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. c) și alin. 7, lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (e) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a **terenului de 13,00 mp adiacent apartamentului, din Strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”** de către investitorul Oloeru Tudorel Marian, conform propunerilor cuprinse în documentația anexată nr. 7/2019, întocmită de către Birou individual de arhitectură ”Mihai Mihăilescu” – arhitect cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiunat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 13,00 mp
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 40,76 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței.
- Durata concesiunii: pe durata folosinței/existenței construcției cu destinația locuință.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului.
- Acoperișul va avea pantă mică de scurgere.
- Fără acces din exterior.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului proprietate.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)

- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
 6. Suprafața și limitele terenului amenajat
 7. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 8. Dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
 9. Poziția și numărul și soiul arborilor (existenți / tăiați / plantați)
 10. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Viceprimar, Marian Murariu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana-Gina Georgescu



Botoșani, _____
Nr. _____



Nr. INT 359/28.01.2020

Aprob,
Viceprimar,
Marian Murariu



**Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea
concesionării terenului S= 13 mp adiacent apartamentului din strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC
50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare
în legalitate*”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **concesionării terenului S= 13 mp adiacent apartamentului din strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”,**

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. INT359/28.01.2020 întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației **concesionării terenului S= 13 mp adiacent apartamentului din strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”**

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani concesionarea prin încredințare directă a **terenului de 13,00 mp adiacent apartamentului, din Strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate"**, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către Birou individual de arhitectură "Mihai Mihăilescu" – arhitect cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihai Mihăilescu, de către investitorul Oloeru Tudorel Marian

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 536/25.06.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară.

Terenul necesar extinderii apartamentului, în suprafață de 13,00 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (HCL nr. 299/26.09.2019), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m. Construcție extindere apartament existentă cu destinația locuință – intrare în legalitate

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 13,00 mp.
- Suprafața construită desfășurată: 13,00 mp.

Propunem: concesionarea prin încredințare directă a **terenului de 13,00 mp adiacent apartamentului, din Strada Viilor, nr. 3, sc. A, nr. 1, CF/NC 50675-C1-U41, în vederea realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate"** de către investitorul Oloeru Tudorel Marian, conform propunerilor cuprinse în documentația anexată nr. 7/2019, întocmită de către Birou individual de arhitectură "Mihai Mihăilescu" – arhitect cu drept de semnătură c.arh. urb. Mihai Mihăilescu, cu următoarele condiții :

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 13,00 mp
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 40,76 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței.
- Durata concesiunii: pe durata folosinței/existenței construcției cu destinația locuință.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Acoperișul va avea pantă mică de scurgere.
- Fără acces din exterior.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului proprietate.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)

- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul, poziția împrejuririlor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul și soiul arborilor (existenți / tăiați / plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**



**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA LOREDANA ARTIMON**



**ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU**

