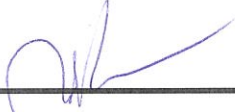
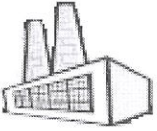


R.U. 

33/2

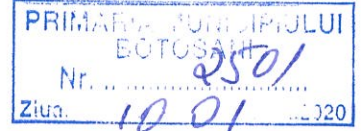


S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
Reg.Com. J 07/70/2000;
Cod unic 12918330;

In faliment.
In bankruptcy.
En faillite.

1
Ec
10.01.2020
Jy

**RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA
ADMINISTRATORULUI SPECIAL
Octombrie – Decembrie 2019**



Data raportului : 09.01.2020
Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.
Cod unic de inregistrare : RO 12918330
Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

In perioada octombrie - decembrie 2019 activitatea desfasurata a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditorii prin intocmirea rapoartelor asupra fondurilor obtinute si a planurilor de distribuire, a documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii. Administrarea actelor de comert ale societatii este facuta, conform Legii 85/2006, de catre lichidatorul judiciar.

In data de 04.12.2019 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra activitatii lichidatorului judiciar al SC Termica SA, nr. 76/29.11.2019, anexat, prin care se solicita un nou termen de continuare a procedurii de faliment, pentru a se continua activitatile de recuperare a creantelor.

In data de 13.12.2019 a fost convocata adunarea creditorilor, in urma careia a fost aprobata strategia de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, conform Convocatorului nr. 75 din 28.11.2019 si Procesului-Verbal nr. 78 din 13.12.2019, documente anexate.

In aceasta perioada am avut contacte cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment.

**ADMINISTRATOR SPECIAL,
Ec. Florin Sandu**



Nr.76 din 29-11.2019

TRIBUNALUL BOTOȘANI

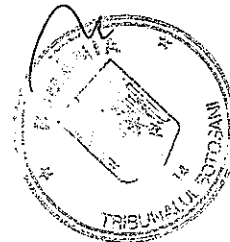
DOSAR nr.7206/40/2010

Judecător sindic: Axinte Lăcrămioara

DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.

Termen: 05.12.2019

P₂ 06.12.2019



DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A., desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

RAPORT

asupra activității desfășurate până la data de 29.11.2019

S.C. TERMICA S.A. deține în patrimoniu următoarele bunuri:

- materiale, echipamente care compun gestiunea denumită generic "magazie materiale", pozițiile 1-529 cuprinse în anexele 1-10 a raportului de evaluare;
- mijloace fixe (62 poziții) cuprinse în lista anexă a raportului de evaluare;
- obiecte de inventar conform listei anexă a raportului de evaluare;

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- lichidatorul judiciar a postat anunț de vânzare a bunurilor mobile pe internet pe site-uri de profil respectiv www.anunt-imbob.ro, www.publi24.ro, de asemenea un anunț a fost postat și pe site-ul UNPIR;
- lichidatorul judiciar a organizat licitații publice cu strigare la sediul profesional din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter;
- lichidatorul judiciar a întocmit și trimis prin fax, cu adresă de înaintare, în vederea afișării, la Primăria Botoșani și Judecătoria Botoșani, publicația de vânzare nr.70/28.11.2019;
- în cadrul procedurii de faliment a fost întocmit procesul-verbal de licitație înregistrat cu nr. 67 din 01.11.2019;
- a fost întocmit de către lichidatorul judiciar procesul-verbal de afișare nr.71 din 28.11.2019;
- întrucât ultima strategie de valorificare a bunurilor debitoarei a fost parcursă în totalitate, lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pentru data de 13.12.2019, în acest sens fiind întocmit convocatorul cu nr. 75/28.11.2019, având ca ordine de zi stabilirea unei alte modalități de vânzare a bunurilor;
- convocatorul adunării creditorilor nr. 75/28.11.2019 a fost depus de către lichidatorul judiciar la ORC pentru a fi publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență;

- în cadrul procedurii de faliment, lichidatorul judiciar continuă activitățile specifice de recuperare a creanțelor societății;

După data de 13.12.2019 când va avea loc adunarea creditorilor pentru stabilirea unei noi metode de valorificare a bunurilor, lichidatorul judiciar va organiza alte licitații publice cu strigare, în funcție de strategie de vânzare adoptată de creditorii.

Având în vedere cele sus-menționate, vă rugăm să acordați un nou termen de continuare a procedurii de faliment.

Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Filiala botoșani

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: L.dascalu@yahoo.com

S.C. TERMICA S.A.

Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite

Sediul: Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

Dosar nr.7206/40/2010

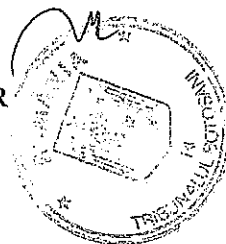
Termen: 06.02.2020

Nr. 78 din 13.12.2019

Pa. 07.01.2020

**PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR
S.C. TERMICA S.A.**

încheiat astăzi, 13.12.2019, ora 12:00



Astăzi, data de mai sus, a fost convocată adunarea creditorilor la S.C. TERMICA S.A. de către Dascălu Constantin-Lulu în calitate de lichidator judiciar, conform încheierii nr.243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ în dosarul nr.7206/40/2010, în conformitate cu prevederile art.13 și următoarele din Legea nr.85/2006.

ORDINEA DE ZI:

1. Având în vedere că, ultima strategie de vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei a fost parcursă în totalitate, lichidatorul judiciar propune următoarea modalitate de valorificare:

a) Pentru bunurile mobile:

- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 70% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 60% din valoarea de evaluare.

b) Pentru bunurile imobile:

- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 100% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 90% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 80% din valoarea de evaluare;

În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor mobile/imobile conform strategiei propuse, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

Convocarea a fost notificată creditorilor debitoarei prin poștă sau fax conform tabelului definitiv consolidat de creanțe.

La ședința adunării creditorilor, desfășurată la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, județul Botoșani, la ora 12:00, condusă de lichidatorul judiciar al societății Dascălu Constantin - Lulu, și-au exprimat votul următorii creditori:

1. **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași** prin dna. Rotariu Violeta cu adresa nr. BJ 9233 din 13.12.2019.
2. **Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS)** prin adresa nr. 19/29822 din 11.12.2019;
3. **Primăria Mihai Eminescu** prin adresa nr.4451 din 09.12.2019;

Lichidatorul judiciar constată că adunarea creditorilor este legal întrunită, fiind îndeplinite cerințele art.15 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, respectiv, și-au exprimat votul creditorii al căror creanțe însumate reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a creanțelor împotriva averii debitoarei, respectiv 95,15%, motiv pentru care se trece la discutarea problemelor aflate pe ordinea de zi.



Discutarea ordinii de zi:

- I. Având în vedere că, ultima strategie de vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei a fost parcursă în totalitate, lichidatorul judiciar propune următoarea modalitate de valorificare:
 - a) Pentru bunurile mobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 70% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 60% din valoarea de evaluare.
 - b) Pentru bunurile imobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 100% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 90% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 80% din valoarea de evaluare;În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor mobile/imobile conform strategiei propuse, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

Creditorul majoritar **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași** prin **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani**, **Statul Român** prin **Ministerul Finanțelor Publice** și **Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași**, aprobă strategia de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, propusă de către lichidatorul judiciar, respectiv:

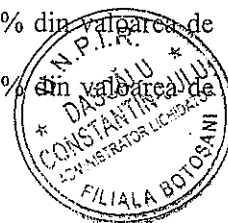
- a) Pentru bunurile mobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 70% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 60% din valoarea de evaluare.
 - b) Pentru bunurile imobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 100% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 90% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 80% din valoarea de evaluare;
- În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor mobile/imobile conform strategiei propuse, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS) și Primăria Mihai Eminescu acordă votul pozitiv cu privire la ordinea de zi.

În urma deliberărilor, adunarea generală a creditorilor

HOTĂRĂȘTE:

- I. Se aprobă următoarea strategie de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei:
 - a) Pentru bunurile mobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 70% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 60% din valoarea de evaluare.
 - b) Pentru bunurile imobile:
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 100% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 90% din valoarea de evaluare;
 - organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 80% din valoarea de evaluare;

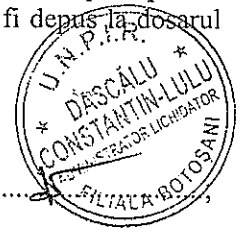


În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor mobile/imobile conform strategiei propuse, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare, dintre care: 1 exemplar pentru reprezentantul creditorilor, 1 exemplar pentru lichidatorul judiciar, 1 exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Semnături:

Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu.....



Creditori:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași prin dna. Notariu Violeta

Debitor: S.C. TERMICA S.A.
Tribunalul Botoșani
Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Judecător sindic: CFMA1
Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani
CUI: 12918330; J07/70/2000

Convocare Adunarea Creditorilor

Nr. 75 din 28.11.2019

1. Date privind dosarul: număr dosar: 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani - secția comercială, contencios administrativ și fiscal. Judecător sindic: CFMA1
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, județul Botoșani, telefon 0231/511.739, programul arhivei instanței: 09.00-11.30.
3. Debitor: S.C. Termica S.A. Cod de identificare fiscală: 12918330. Sediul social în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani. Număr de ordine în registrul comerțului: J07/70/2000
4. Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu, Cod de identificare fiscală RO 21670780, Sediul social: mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, jud. Botoșani. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 10314, Tel./Fax.: 0231/531.373, E-mail: l.dascalu@yahoo.com. Nume și prenume reprezentant lichidatorului judiciar persoană juridică Dascălu Constantin - Lulu.
5. Subscrisul Cabinet Individual de Insolvență Dascălu Constantin - Lulu în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Termica S.A. conform Încheierii nr. 243 din 24.03.2011 pronunțată de Tribunalul Botoșani, secția comercială și de contencios administrativ în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul art.13 și următoarele din Legea privind procedura insolvenței,

Convoacă adunarea creditorilor S.C. Termica S.A.

Întrunirea adunării creditorilor va avea loc la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.

Data: 13.12.2019.

Orele: 12:00.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, semnătura fiind legalizată de notarul public ori certificată și atestată de un avocat, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a raportat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la lichidatorul judiciar.

Ordinea de zi:

1. Având în vedere că, ultima strategie de vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei a fost parcursă în totalitate, lichidatorul judiciar propune următoarea modalitate de valorificare:

a) Pentru bunurile mobile:

- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 70% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 60% din valoarea de evaluare.

b) Pentru bunurile imobile::

- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 100% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 90% din valoarea de evaluare;
- organizarea a 3 ședințe de licitație publică cu strigare la prețul de 80% din valoarea de evaluare.

În cazul în care nu se va reuși valorificarea bunurilor mobile/imobile conform strategiei propuse, lichidatorul judiciar va convoca o nouă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de vânzare.

Semnătura și ștampila:
C.I.I. Dascălu Constantin - Lulu

