

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în *regim de urgență*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Centru Informații Cetățeni, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art.1777, art.1783, art.1828 și art.1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555/5.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în *regim de urgență*, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, precum și SC Locativa SA, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cătălin Mugurel Flutur

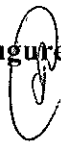
Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

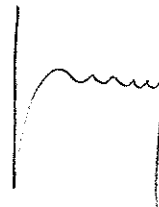
Anexa la HCL nr. ...din 2020

Nr. crt.	Nr. contract închiriere	Numele și prenumele	Adresa
1.	2484/2019	Saibel Eugen	Manolești Deal nr. 10, ap. 413
2.	2501/2019	Zăicescu Rodica	Pușkin nr. 97
3.	2502/2019	Jîtcă Ionela Alina	Săvenilor nr. 18
4.	2503/2019	Covaliu Marinela Liliana	Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 7bis
5.	2504/2019	Agache Marius	Cătămăraști Deal, ap. 41
6.	2507/2019	Condrea Otilia	Manolești Deal nr. 10, ap. 503

Inițiator,
Primar, Cătălin Muguțel Flutur



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. 6548 / 3.03.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 6 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbateră și aprobare.

Prin adresă SC Locativa SA transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

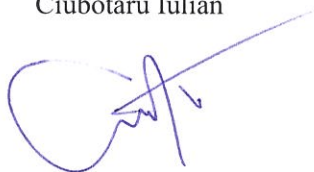
Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit formate din una cameră, unde condițiile de locuit sunt minime, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă.

De asemenea sunt beneficiare familii în a căror componență sunt persoane cu gradul I de handicap, precum și două spații unde se înregistrau datorii foarte mari la utilități, iar beneficiarii s-au angajat să achite aceste sume restante astfel încât să nu fie executată silit municipalitatea.

Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbateră și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. INT 862 din 3.03.2020

APROBAT
PRIMAR
Cătălin Mugurel Flutur

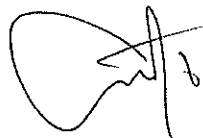


REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență, raportul de specialitate nr. 6548 / 24.02.2020 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 03.03.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu C.I.C
Iulian Ciubotaru

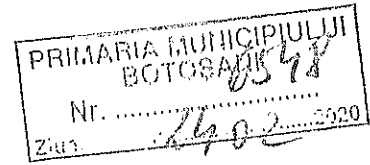




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 1469 din 24.02.2020



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general,
ing. Florinel Gornea



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

GF

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
1 de
21.02.2020
J



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

Nr.	Nume și prenume	nr. ctr.	Adresa	nr.	ap.
1	SAIBEL EUGEN	2484	Manolești Deal	10	Ap. 413
2	ZĂICESCU RODICA	2501	Str. Pușkin	97	
3	JÎTCĂ IONELA ALINA	2502	Săvenilor	18	
4	COVALIU MARINELA-LILIANA	2503	Al. Slt. Ion Elefterescu	16	Ap. 7 Bis
5	AGACHE MARIUS	2504	Cătămărești Deal		Ap. 41
6	CONDREA OTILIA	2507	Manolești Deal	10	Ap. 503

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă