

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren” de către investitorul Ignat D., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C454/2020, întocmit de SC Concept SRL urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 538,00 mp
- P.O.T. = max. 23,61 %
- C.U.T. = max. 0,510
- Locuință
 - Regim de înălțime : S+P+1E
 - H max la streășină = +6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = +8,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - Împrejmuirea se va realiza conform planșei Reglementări Urbanistice – PUD03

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

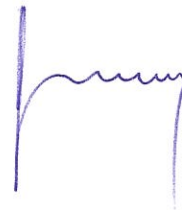
Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Viceprimar, Marian Murariu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu





Nr. INT ~~1440/25.03.2020~~

Aprob,
Viceprimar,
Marian Murariu

**Referat de aprobare
a proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației
“Plan Urbanistic de Detaliu – str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674“, în vederea realizării obiectivului
„construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”**

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674“, în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. ~~1440/25.03.2020~~ întocmit de Serviciul Autorizări în construcții și Urbanism, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674“, în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții

Arh. Agavriloae Alexandru

Consilier principal



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – str. 1 Mai nr. 5, CF/NC 65674**”, întocmită de către SC Concept SRL urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren**”, de către investitorul Ignat D.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat certificatul de urbanism nr. 993/13.12.2019 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 538,00 mp, din măsurători, aparține solicitantului Ignat D., nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 19 – LMrf1 - zonă rezidențială cu clădiri pînă la 10,00 m înălțime, zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

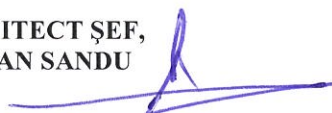
- Locuință
 - o Regim de înălțime: S+P+1E
 - o Suprafața construită la sol: 127,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 273,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 538,00 mp
- P.O.T. = max. 23,61 %
- C.U.T. = max. 0,510
- Locuință
 - o Regim de înălțime : S+P+1E
 - o H max la streșină = +6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = +8,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o Împrejmuirea se va realiza conform planșei Reglementări Urbanistice – PUD03

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren” str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”,

-Nr. de înregistrare : 7018 din 28.02.2020

-Amplasament: str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674

-Beneficiar : Ignat D.

- Proiectant : SC Concept SRL

– urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 24.03.2020.
6. După data de 06.03.2020 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de

avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „P.U.D. – „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”, str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674, beneficiar Ignat D., proiectant : SC Concept SRL urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”,
- Amplasament: str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674
- Beneficiar : Ignat D.
- Proiectant : SC Concept SRL
- urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 06.03.2020-16.03.2020 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.03.2020 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”, str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674, beneficiar Ignat D., proiectant : SC Concept SRL urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren”, str. 1Mai nr. 5, CF/NC 65674, beneficiar Ignat D., proiectant : SC Concept SRL urbanist cu drept de semnătură arh. urb. D. O. Botez.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

