

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 166/30.05.2019 privind documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 166/30.05.2019 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință Dparțial+ P+1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424" în vederea realizării obiectivului „Construire locuință Dparțial+P+1E și împrejmuire teren”, de către investitorul VOLOVACI Marius Cătălin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2/2019, întocmit de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 429,00 mp
- P.O.T. = propus max. 24,00 %
- C.U.T. = max. 0,60
- Locuință unifamilială: Dparțial+P+1E
 - H max. la cornișă = 7,30m
 - H max. la coamă = 10,50m

- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

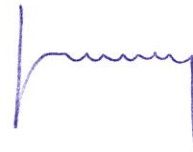
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Viceprimar,
Marian Murariu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**





Nr. NT/442/25.03.2020

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 166/30.05.2019 privind aprobarea** documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424**”, întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M și împrejmuire teren**”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 166/30.05.2019 privind aprobarea** documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424**”, întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M și împrejmuire teren**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 31.03.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM

NR. NT/442/25.03. 2020

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 166/30.05.2019 privind aprobarea** documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424", întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M și împrejmuire teren**”, de către investitorul VOLOVACI Marius Cătălin. Motivul de reconsiderare a funcțională a locuinței propuse, este necesar realizarea unui spațiu tehnic destinat centralei termice ce se va amplasa la demisolul construcției propuse. Astfel, se propune modificarea prevederilor HCL166/30.05.2019 prin modificarea regimului de înălțime de la P+M aprobat, în Dparțial+P+1E, cu majorarea înălțimilor determinante și majorarea CUT de la 0,45 la max.0,60.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 773/17.10.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 429,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 24 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMre1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: Dparțial+P+1E
 - Suprafața construită la sol: 102,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 255,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 429,00 mp
- P.O.T. = propus max. 24,00 %
- C.U.T. = max. 0,60
- Locuință unifamilială: Dparțial+P+1E
 - H max. la cornișă = 7,30m
 - H max. la coamă = 10,50m
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

