

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Articolul din Hotărârea Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul ORHEI Teodor, se modifică și va avea următorul cuprins:

”**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitorul ORHEI Teodor, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 50/2018, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

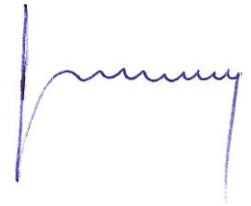
- S parcelă de referință = 1143,00 mp

- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max.0,40
- Locuință individuală
 - Regim de înălțime : D+P+1E
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească - foișor
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 2,50 m,
 - H max la coamă = 4,50 m,
- Împrejmuire teren – conform planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PUD.03”

**INIȚIATOR,
Viceprimar,
Marian MURARIU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**





Nr. NT/443/25.03.2020

Aprobat,
Viceprimar,
Marian Murariu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 174/30.05.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476”, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, în vederea realizării obiectivului “*construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 174/30.05.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476”, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, în vederea realizării obiectivului “*construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în Consiliul Local al Municipiului Botoșani din data de 31.03.2020 a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier principal,
Arh. Lăcrămioara Partenie



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 174/30.05.2019 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476”, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejurire teren”, de către investitorul persoană fizică, motivat de reconsiderarea propunerii arhitecturale a proiectului raportat la forma terenului, fiind necesară rectificarea documentației PUD aprobată prin HCL270/30.11.2018, prin modificarea configurației locuinței unifamiliale propuse, respectiv prin mărirea suprafeței construite motivat de înglobarea unor funcțiuni anexă (spațiu destinat centralei termice și magazie); astfel, se propune modificarea suprafeței construite din Sc locuință = 112,00mp aprobat în Sc locuință = 150,00mp, Scd locuință = 275,00mp în Scd locuință = 335,00mp, precum și distanțele de amplasare față de limitele proprietății și față de construcția existentă; procentul de ocupare P.O.T.=20,00% și C.U.T.= 0,40 se mențin motivat de prevederile art.7.3.2.a.24.d. din RLUB.**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 305/07.05.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1143,00 mp, este proprietatea investitorului persoană fizică, conform contract de vânzare – cumpărare autentificate cu nr. 4212/16.10.2008.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 23 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, situat înafara zonei de stabilitate a municipiului. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcții propuse:

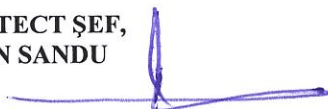
- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : D+P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 150,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 335,00 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018

Condiții :

- S parcelă de referință = 1143,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max.0,40
- Locuință individuală
 - o Regim de înălțime : D+P+1E
 - o H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 10,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

