

C2. 2.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. aferent - Str. Călugăreni, nr 9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410” în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 276/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – Sc = 180,00 mp – 39,91%  
- Scd = 540,00 mp
- Regim de înălțime – P+2E
- H max (atic) = 9,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
- S spațiu verde amenajat - S = 146,00mp – min. 32,37%
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – S = cca. 30,00mp – 6,65%
- Circulații pietonale (trotuare, alee) – S = cca. 95,00mp – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,90%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00

- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit
- Se vor asigura măsuri compensatorii în concordanță cu Nota de la tabelul 2.2.2. din Normativul P118/99
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului

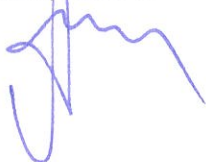
**Art. 2** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările pe domeniul public al municipiului Botoșani privind asigurarea utilităților așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului. Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art.4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar,  
Cosmin – Ionuț Andrei



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar General,  
Oana-Gina Georgescu





Nr. 107 3853 / 05 .08.2021

Aprobat,  
Pentru Primar  
Viceprimar Constantin Liviu Toma

**REFERAT DE APROBARE**  
pentru aprobarea documentației  
“P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410”  
în vederea realizării obiectivului  
“CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism pentru aprobarea documentației “ P.U.Z. și R.L.U. aferent - str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410” în vederea realizării obiectivului “ CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier principal,  
Arh. Lăcrămioara Partenie

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Str. Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botoșani, CAD/CF 60410", întocmită de către proiectant general: S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E", de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 370/09.06.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 451,00mp, proprietate persoană fizică, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 3 – Llu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban – peste 10m;

Funcțiunea dominantă: Llu1;

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LM, Llu1, I1(existente), Pp, CCr;

Funcțiuni interzise în UTR: LMre1, LMre2, LMrf, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

Se vor respecta condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentația de urbanism.

### **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

#### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. Călugăreni nr. 9E, NC/CF 60410, din Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 451,00mp, în vederea realizării obiectivului "Construire imobil de locuințe P+2E".

#### **SOLUȚII PROPUSE:**

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – Llu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective –  $S_c = 180,00 \text{ mp} - 39,91\%$   
-  $S_{cd} = \text{cca.} 540,00 \text{ mp}$
- Regim de înălțime –P+2E
- H max (atic)= 9,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
- S spațiu verde amenajat -  $S = 146,00 \text{ mp} - \text{min. } 32,37\%$
- Circulații carosabile și parcuri (alee acces, parcare) –  $S = \text{cca. } 30,00 \text{ mp} - 6,65\%$

- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = cca. 95,00mp – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,91%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

### **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 19.07.2021 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-a înregistrat scrisoarea nr.13301/20.05.2021, din partea proprietarilor de imobile din blocul de locuințe colective aflat în vecinătatea imobilului studiat, prin care sunt prezentate o serie de obiecțiuni legate de distanța de amplasare a construcției propuse conform legislației în vigoare, inclusiv din punct de vedere al afectării intimității, al asigurării mijloacelor de intervenție, al afectării iluminatului natural, asigurarea locurilor de parcare, obturarea accesului din str. Griviței spre Aleea Călugăreni, disconfortul creat de realizarea obiectivului. Răspunsul motivat al inițiatorului documentației nr.14807/11.06.2021 s-a transmis nominal către semnatarii scrisorii conform tabelului anexat, prin scrisoarea de înaintare nr.11518/16.06.2021, cu următoarele precizări:
  - se asigură accesul autospecialelor de intervenții atât la construcția existentă cât și la cea propusă conform prevederilor art.3.9.2 din P118/1999;
  - se respectă distanța de amplasare a imobilului propus față de construcțiile existente și față de limita de proprietate;
  - s-a întocmit studiu de însorire pentru a determina efectul pe care îl are amplasarea imobilului față de blocul P+4E existent pe latura de sud a amplasamentului studiat; concluziile studiului relevă că se respectă prevederile art. 3 din O119/2014 actualizat – nu se modifică durata de însorire pentru încăperile de locuit ale clădirilor învecinate, într-o zi de referință la data solistițiului de iarnă (21 decembrie).
  - toate lucrările propuse se vor realiza în interiorul parcelei proprietate privată a inițiatorului documentației, fără afectarea domeniului public, astfel ca nu se obturează o cale de acces publică existentă
  - pe toată durata de execuție, constructorul se obligă să nu tulbure liniștea locatarilor conform prevederilor Legii 61/1991.
- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
  - corespondența purtată cu locatarii din zonă,
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele

favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 370/09.06.2020, în condițiile Legii,

### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții :**

- Suprafața totală teren = 451,00mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B. – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m) în LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – Sc = 180,00 mp – 39,91%  
- Scd = 540,00mp
- Regim de înălțime – P+2E
- H max (atic)= 9,00m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
- S spațiu verde amenajat - S = 146,00mp – min. 32,37%
- Circulații carosabile și parcări (alee acces, parcare) – S = cca. 30,00mp –6,65%
- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = cca. 95,00mp – 21,06%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 39,90%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,20
- Nr. niveluri = 3,00
- Nr. parcări – prin documentație se propun 6locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.
- Se vor asigura măsuri compensatorii în concordanță cu Nota de la tabelul 2.2.2. din Normativul P118/99

### **PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

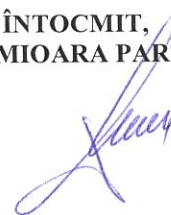
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410”, în vederea realizării obiectivului “Construire imobil de locuințe P+2E”, de către investitor persoană fizică.**

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
LACRAMIOARA PARTENIE



**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent  
“Construire imobil de locuințe P+2E”  
Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “Construire imobil de locuințe P+2E”,
- Nr. de înregistrare : 11518/23.04.2021
- Amplasament : Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410
- Inițiator: persoana fizica
- Proiectant: S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 14.05.2021 - 29.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 14.05.2021 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. “construire imobil de locuințe P+2E”, Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410, inițiator Cojocaru Cristian; proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe panouri rezistente la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați;
5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului s-a înregistrat scrisoarea nr.13301/20.05.2021, din partea proprietarilor de imobile din blocul de locuinte colective

aflat în vecinătatea imobilului studiat, prin care sunt prezentate o serie de obiecțiuni legate de distanța de amplasare a construcției propuse conform legislației în vigoare, inclusiv din punct de vedere al afectării intimității, al asigurării mijloacelor de intervenție, al afectării iluminatului natural, asigurarea locurilor de parcare, obturarea accesului din str. Griviței spre Aleea Călugăreni, disconfortul creat de realizarea obiectivului. Răspunsul motivat al inițiatorului documentației nr.14807/11.06.2021 s-a transmis nominal către semnatarul scrisorii conform tabelului anexat, prin scrisoarea de înaintare nr.11518/16.06.2021, cu următoarele precizări:

- se asigură accesul autospecialelor de intervenții atât la construcția existentă cât și la cea propusă, conform prevederilor art.3.9.2 din P118/1999;
- se respectă distanța de amplasare a imobilului propus față de construcțiile existente și față de limita de proprietate;
- s-a întocmit studiu de însorire pentru a determina efectul pe care îl are amplasarea imobilului față de blocul P+4E existent pe latura de sud a amplasamentului studiat; concluziile studiului relevă că se respectă prevederile art. 3 din O119/2014 actualizat – nu se modifică durata de însorire pentru încăperile de locuit ale clădirilor învecinate, într-o zi de referință la data solistițiului de iarnă (21 decembrie);
- toate lucrările propuse se vor realiza în interiorul parcelei proprietate privată a inițiatorului documentației, fără afectarea domeniului public, astfel ca nu se obținează o cale de acces publică existentă;
- pe toată durata de execuție, constructorul se obligă să nu tulbure liniștea locatarilor conform prevederilor Legii 61/1991;

6. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 19.07.2021.
8. După data de 14.05.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E", Str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE





## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU pentru "Construire imobil de locuințe P+2E",
- Amplasament: str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF60410
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. ArhiDesign Center S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 14.05.2021 - 29.05.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. S-a înregistrat scrisoarea nr.13301/20.05.2021, din partea proprietarilor de imobile din blocul de locuințe colective aflat în vecinătatea imobilului studiat, prin care sunt prezentate o serie de obiecțiuni legate de distanța de amplasare a construcției propuse conform legislației în vigoare, inclusiv din punct de vedere al afectării intimității, al asigurării mijloacelor de intervenție, al afectării iluminatului natural, asigurarea locurilor de parcare, obturarea accesului din str. Griviței spre Aleea Călugăreni, disconfortul creat de realizarea obiectivului. Răspunsul motivat al inițiatorului documentației nr.14807/11.06.2021 s-a transmis nominal către semnatarii scrisorii conform tabelului anexat, prin scrisoarea de înaintare nr.11518/16.06.2021, cu următoarele precizări:
  - se asigură accesul autospecialelor de intervenții atât la construcția existentă cât și la cea propusă conform prevederilor art.3.9.2 din P118/1999;

- se respectă distanța de amplasare a imobilului propus față de construcțiile existente și față de limita de proprietate;

- s-a întocmit studiu de însorire pentru a determina efectul pe care îl are amplasarea imobilului față de blocul P+4E existent pe latura de sud a amplasamentului studiat; concluziile studiului relevă că se respectă prevederile art. 3 din O119/2014 actualizat – nu se modifică durata de însorire pentru încăperile de locuit ale clădirilor învecinate, într-o zi de referință la data solistițiului de iarnă (21 decembrie).

- toate lucrările propuse se vor realiza în interiorul parcelei proprietate privată a inițiatorului documentației, fără afectarea domeniului public, astfel ca nu se obturează o cale de acces publică existentă

- pe toată durata de execuție, constructorul se obligă să nu tulbure liniștea locatarilor conform prevederilor Legii 61/1991.


5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 16.06.2021 nu s-au mai înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), în data de 19.07.2021.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, "Construire imobil de locuințe P+2E", str. Călugăreni, nr.9E, mun. Botosani, CAD/CF 60410, inițiator persoana fizică, proiectant: S.C. Arhi Design Center S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,  
Arh. Alexandru Agavriloae

Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Oficiu Arhitect Șef  
S Urbanism  
Ap. C.  
05.08.2021  




## CATRE PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subsemnatul Rosu Emil-Costel, cu domiciliul in jud. Brasov, str. Cosmos nr. 2, sc. B, ap.9., posesor al CI, seria XT nr 267690, eliberat de SPCLEP BRASOV la data de 06.06.2019 in calitate de proprietar al terenului amplasat in municipiul Botosani, str. Calugareni nr.9E, va rog sa supuneti **spre analiza si aprobare in Consiliul Local Botosani, Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+2E**, amplasat pe strada Calugareni nr. 9E.

Mentionez ca pentru documentatia mai sus mentionata s-au obtinut toate avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism.

La faza de consultare a populatiei au fost contestatii din partea unor locatari din zona. Toate aceste contestatii au fost neintemeiate. S-a raspuns in scris la toate subpunctele mentionate si s-a transmis raspunsul catre aceste persoane. Dupa transmiterea raspunsului nu au mai fost alte contestatii.

Data (completarii)  
05.08.2021

Semnatura