

2

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în strada Pacea, nr.118

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 68051, situat în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 118, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 14352 din 03.03.2021.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 14352 din 03.03.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 14352 din 03.03.2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, strada Pacea, nr. 118 , proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68051 înscris în Cartea Funciară nr. 68051 a Municipiului Botoșani, în 2(două loturi) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 68412 având suprafața măsurată de 431 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

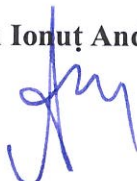
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 68413 având suprafața măsurată de 8212 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

**Art.2.** Se mandatează domnul consilier juridic Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

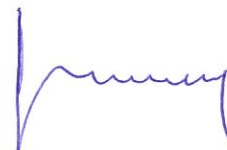
**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general, Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT 1172 din 04.03.2021

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în strada Pacea, nr. 118

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în strada Pacea, nr. 118, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 68051 înscris în Cartea Funciară nr. 68051 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru intabularea terenului în suprafață de 431 m.p. care face obiectul schimbului de terenuri cu Fundația „ Hand of Help” aprobat de principiu prin hotărârea consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77/25.02.2021.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Superior,

Gabriela Loredana Artimon

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în , situat în strada Pacea, nr. 118

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru intabularea terenului în suprafață de 431 m.p. care face obiectul schimbului de terenuri cu Fundația „ Hand of Help” aprobat de principiu prin hotărârea consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77/25.02.2021.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a municipiului Botoșani.

**Întocmit,**  
**Șef Serviciu Patrimoniu**  
**Consilier Juridic**  
**Gherase Iulius Sebastian**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**  
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	14352
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14352** din data **03-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 68051 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68412** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 431 mp;
- 2) **68413** situat in Loc. Botosani, Str PACEA , Nr. 118, Jud. Botoșani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 8212 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 03-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Oana Gabriela Pintilie**

Oana-        Semnat digital  
 Gabriela    de Oana-  
 Pintilie     Gabriela Pintilie  
                  Data: 2021.03.03  
                  13:06:42 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	14352
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 68051 / UAT Botoșani**

TEREN intravilan

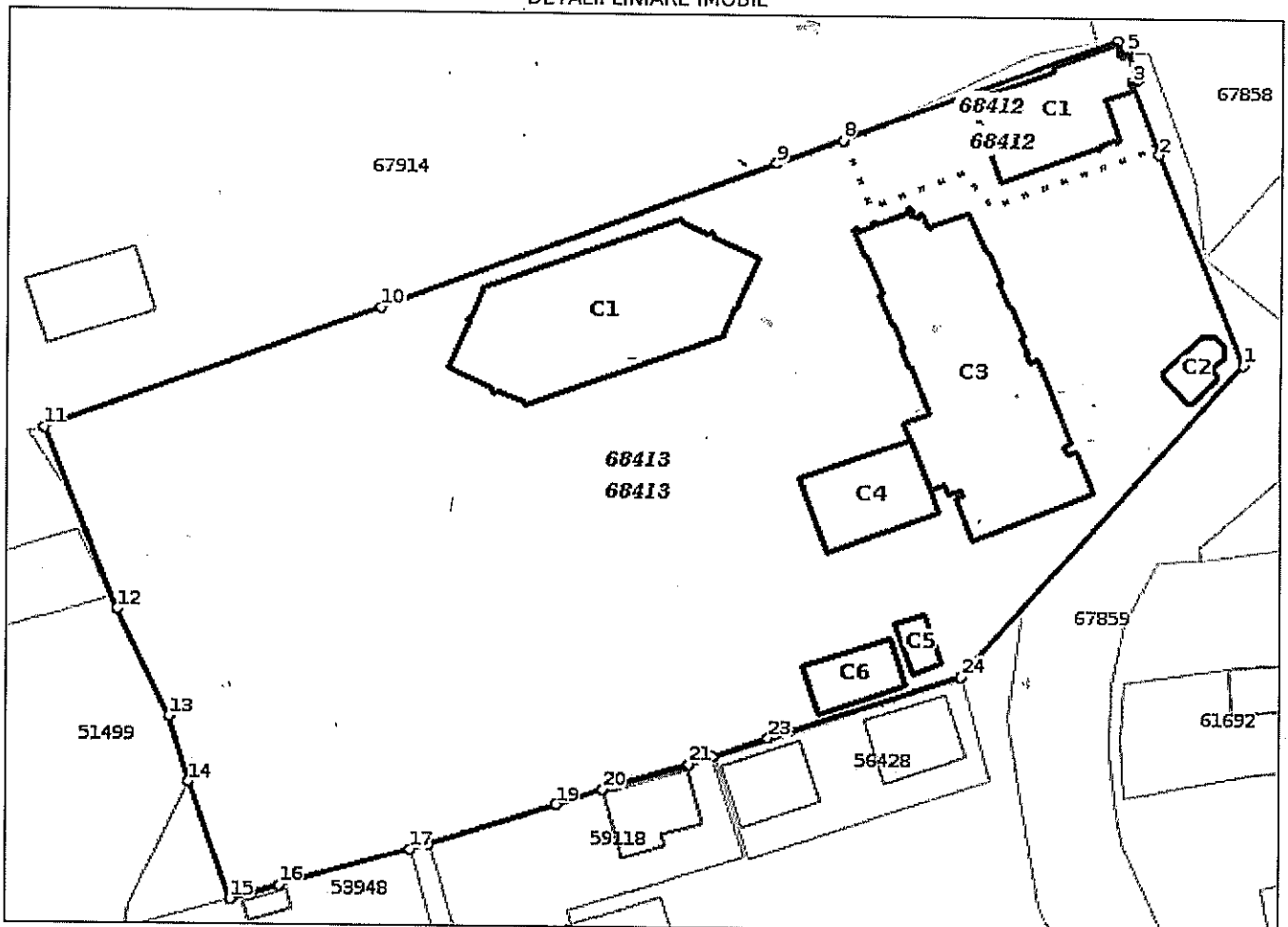
Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 118, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

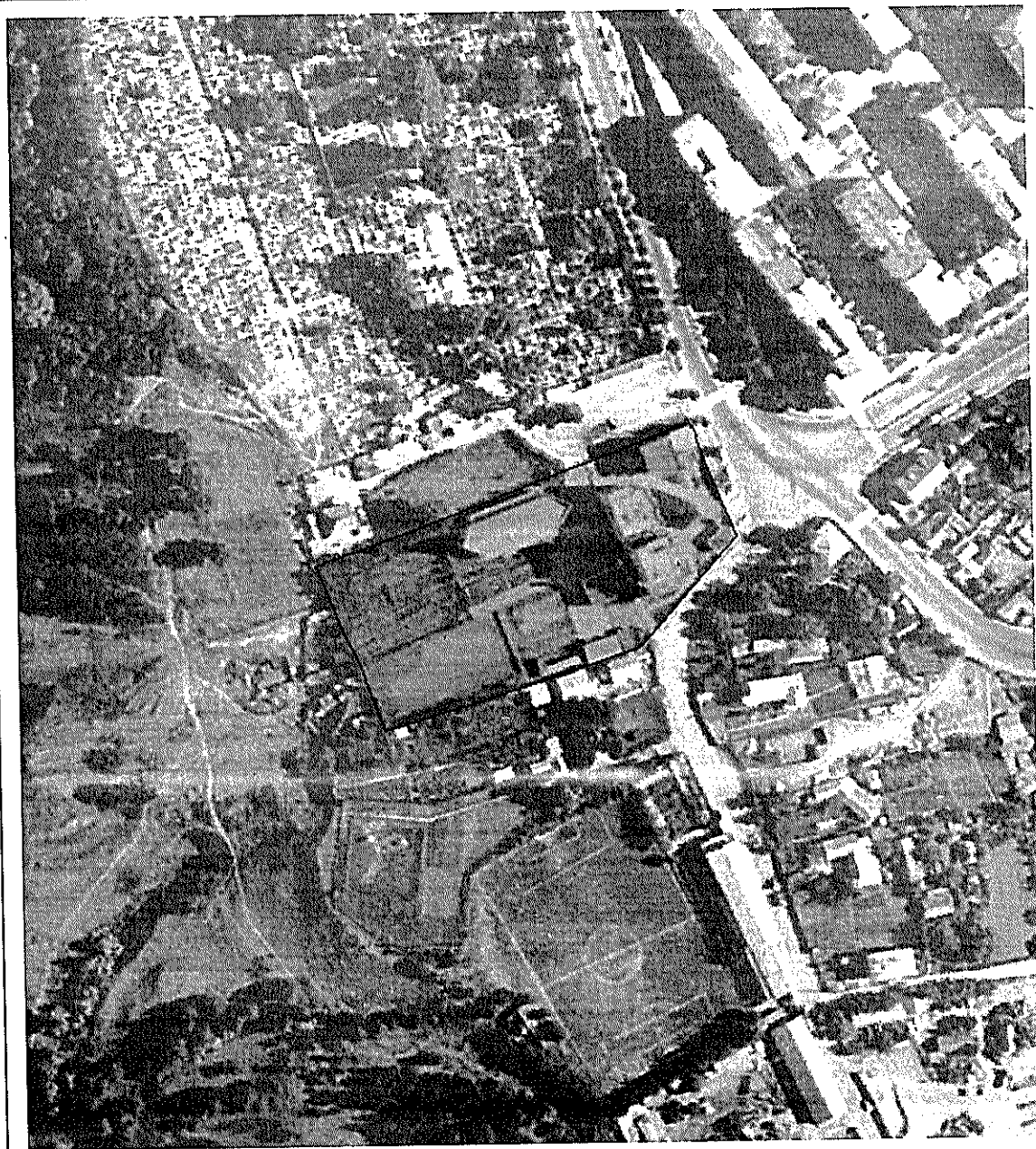
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68051	8643	Imobil împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.283			
2	arabil	DA	4.360			
<b>TOTAL:</b>			<b>8.643</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68051-C1	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	Sala de activități cultural - educative
2	68051-C2	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	Ateliere D+P+2
3	68051-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Cabina poarta
4	68051-C4	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	Pavilion "Camin de copii" D+P+5
5	68051-C5	construcții anexa	141	Cu acte	Centrala termica
6	68051-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Magazie metalica
7	68051-C7	construcții anexa	71	Cu acte	Atelier tamplarie

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.054	2	3	9.581
3	4	0.702	4	5	3.709
5	6	0.719	6	7	1.686
7	8	35.677	8	9	8.654
9	10	51.819	10	11	43.952
11	12	24.229	12	13	14.562
13	14	8.465	14	15	15.32
15	16	6.22	16	17	16.61
17	18	2.453	18	19	16.363
19	20	6.075	20	21	11.111
21	22	3.048	22	23	7.21
23	24	24.837	24	1	51.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14352	03.03.2021	05.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14352 înregistrată la data de 03.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68412	431	Loc. Botosani, Str Pacea, Nr. 118, Jud. Botosani
2	68413	8212	Loc. Botosani, Str Pacea, Nr. 118, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 03-03-2021

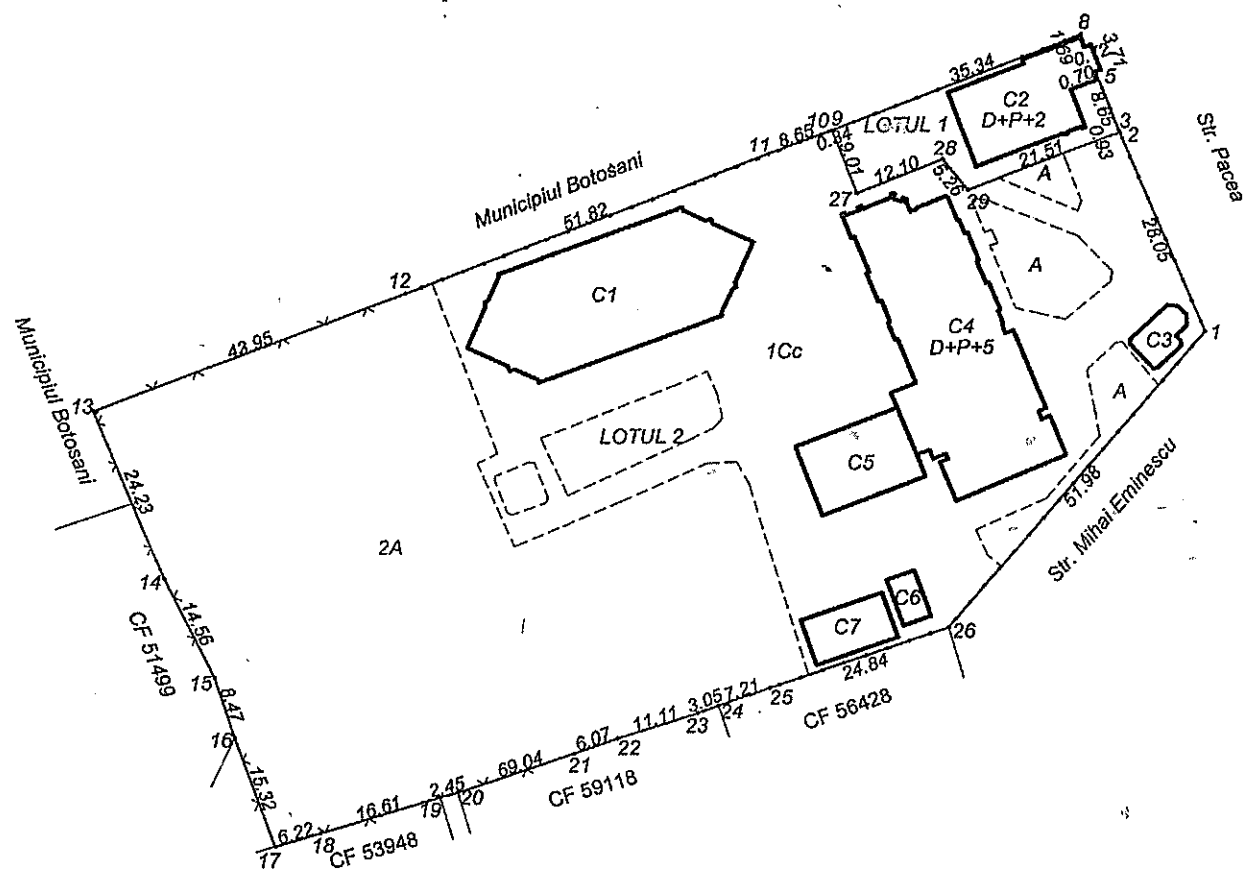
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Oana Gabriela Pintilie**

Oana-  
Gabriela  
Pintilie

Semnat digital de  
Oana-Gabriela  
Pintilie  
Data: 2021.03.03  
13:07:54 +02'00'

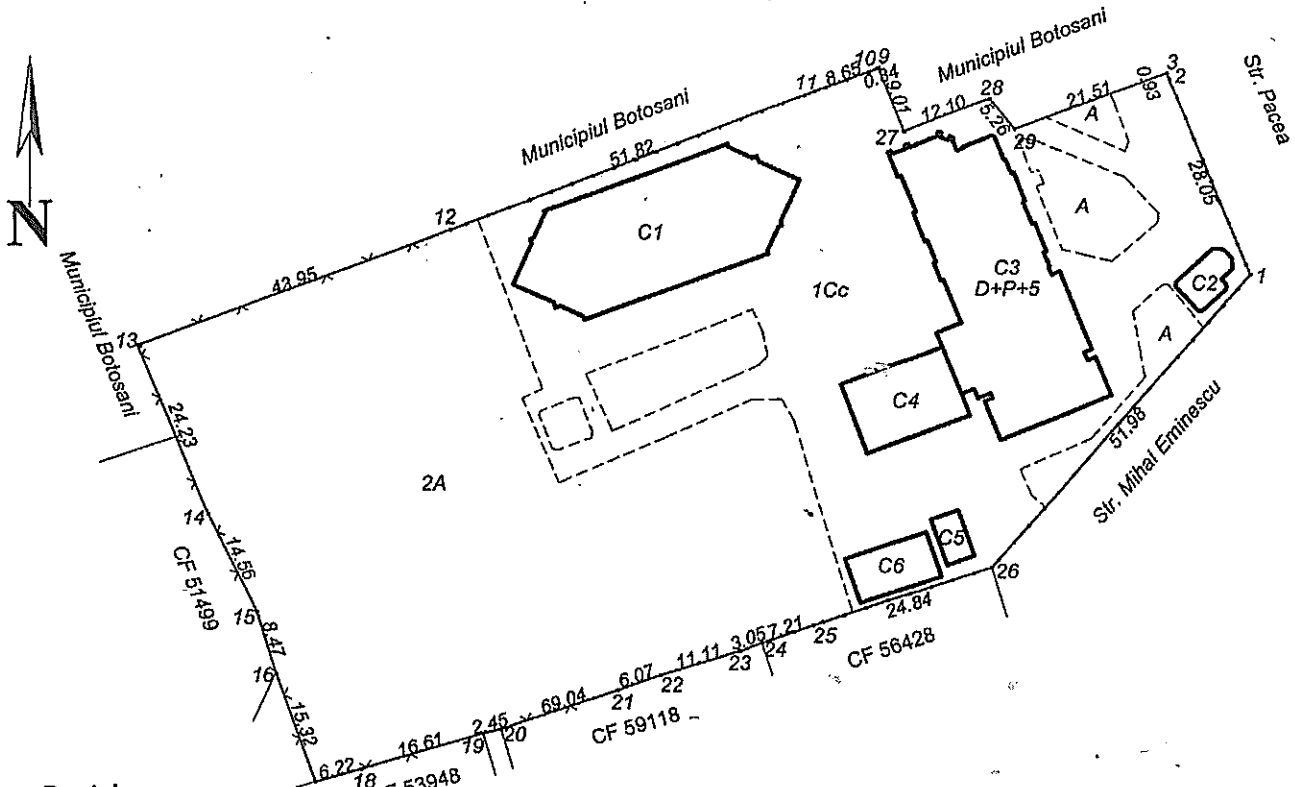






Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
86413	8212.00 mp	mun. Botosani, str. Pacea nr. 118

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Daniel-Alexandru Males

Semnat digital de Daniel-Alexandru Males  
Data: 2021.03.03  
12:50:39 +02'00'

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	3852.00		Imobil imprejmuit partial
	A	4360.00		
<b>TOTAL</b>		<b>8212.00</b>		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CAS	510.00		Sala activitati cultural - educative
C2	CA	37.00		Cabina poarta
C3	CAS	603.00		Pavilion "Camlin de copii" D+P+5
C4	CA	141.00		Centrala termica
C5	CA	25.00		Magazie metalica
C6	CA	71.00		Atelier tamplarie
<b>TOTAL</b>		<b>1387.00</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8212.00 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 8212.00 mp

Executant: ing. Males Daniel Alexandru  
Categorie B  
Seria RO-BT-Fnr. 0131  
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 01.03.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2021.03.03  
13:02:54 +02'00'