

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20 - „Casa Mavrocordat”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20 - „Casa Mavrocordat”, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01899,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil.

în temeiul art. 240 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20 - „Casa Mavrocordat”, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01899.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3325 din 06.07.2021

Aprobat,

Primar,

Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, “ Casa
Mavrocordat”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, “ Casa Mavrocordat”, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gherase Iulius Sebastian.



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 3324 din 07.06.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, “ Casa Mavrocordat”

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale , după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

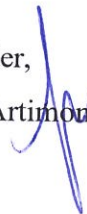
Prin adresa înregistrată sub nr. 16038 din 29.06.2021, Consiliul Județean Botoșani transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, “ Casa Mavrocordat” compus din teren în suprafață de 2289 m.p. și construcții, grădiniță cu suprafață construită la sol de 335 m.p. și magazie din tablă cu suprafață construită la sol de 77 m.p..

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, “ Casa Mavrocordat”.

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



Consilier,
Gabriela Artimon





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 16038
Ziua 29.06.2021

Nr. 10779/28.06.2021

1
S. Patrușon
Ap. CL.
Termen 10 zile
29.06.21

Către: Consiliul Local - Primăria Municipiului Botoșani
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, strada Unirii nr.10, municipiul Botoșani

Vă comunicăm că în ședința extraordinară a Consiliului Județean Botoșani din data de 23.06.2021, Proiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani privind **exercitarea, de către Județul Botoșani, a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”**, cod BT-II-m-B-01899, strada Mihail Kogălniceanu nr. 20 din municipiul Botoșani, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 UAT Botoșani, nr. cadastral 54819, **a fost respins.**

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

S. Patrimoniul
Ap. CL.
Termele 10. Jile
29.06.2021
g

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 16038
Ziua 29 06 2021

Nr. 10779/28.06.2021

Către: Consiliul Local - Primăria Municipiului Botoșani ✓
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, strada Unirii nr.10, municipiul Botoșani

Vă comunicăm că în ședința extraordinară a Consiliului Județean Botoșani din data de 23.06.2021, Proiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani privind **exercitarea, de către Județul Botoșani, a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”**, cod BT-II-m-B-01899, strada Mihail Kogălniceanu nr. 20 din municipiul Botoșani, județul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 UAT Botoșani, nr. cadastral 54819, **a fost respins.**

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



CARTE FUNCİARĂ NR. 54819
COPIE

Carte Funciară Nr. 54819 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24018
Nr. cadastral vechi:7453

Adresa: Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54819	2.289	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54819-C1	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Botosani	S. construita la sol:335 mp; Gradinița
A1.2	54819-C2	Loc. Botosani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Botosani	S. construita la sol:123 mp; Magazie din tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4196 / 23/02/2009 H.G. nr. 1624, din 10/12/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 507 din 27.11.2008 însoțită de anexa);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , bun propriu, domeniu public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 24018)</i>	A1, A1.1, A1.2
5161 / 11/02/2011 Act Notarial nr. 5674/1931, din 23/12/1931 emis de Tribunalul Botoșani (Sentința Civilă nr. 2145 din 18.03.2010 pronunțată de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 615/193/2009) având ca obiect constatarea nulității absolute a contractului de donație, a Deciziei nr. 100-A din 09.06.2010 pronunțată de Tribunalul Botoșani-Secția Civilă (în dosar nr. 615/193/2009) și a Decizie nr. 267/13.10.2010 pronunțată de Curtea de Apel Suceava-Secția Civilă și pentru cauze cu minori și de familie (în dosar nr. 615/193/2009));	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU DUMITRU 2) ARDELEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2 / B.3, B.4, B.5
Act Notarial nr. 13, din 31/01/2011 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) ARDELEANU MARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.5
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) ARDELEANU CONSTANTIN MIHAIL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.6, B.7
Act Notarial nr. 14, din 31/01/2011 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) ARDELEANU CONSTANTIN MIHAIL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.6, B.7
Act Notarial nr. 12, din 01/02/2011 emis de BNP "Ion Lostun"-Suceava;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) ARDELEANU AURORA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.8
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 1) ARDELEANU C. MIHAI , bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12844 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 966, din 31/03/2011 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (certificat de moștenitor nr. 12 din 01.02.2011 emis de BNP ION LOSTUN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU MIHAI , - bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.9
5476 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 262, din 14/02/2012 emis de BNP "NOTARIAS" Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHI LUMINIȚA-MIOARA , - căsătorită cu 2) MIHALACHI VICTOR , - bun comun	/ B.12, B.14 A1, A1.1, A1.2
30373 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1121, din 27/07/2012 emis de NP MARIAN VIORICA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA BOTOȘANI , CIF:17029745	/ B.13 A1, A1.1, A1.2
8925 / 02/02/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8925, din 02/02/2018 emis de PFA Butnariu Marius-Bogdan vizată de Serviciul de cadastru al OCPI Botoșani;		
B11	se notează re poziționarea imobilului prin actualizarea geometriei acestuia	A1, A1.1, A1.2
55801 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1846, din 30/07/2018 emis de SPN NOTARIAS; Act Notarial nr. 12, din 29/06/2021 emis de SPN, NOTARIAS" Botoșani;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHI COSMIN VICTOR , - bun propriu	A1, A1.1, A1.2 / B.14
Act Notarial nr. 1822, din 27/07/2018 emis de SPN NOTARIAS;		
B13	se notează radierea interdicțiilor de înstrăinare și grevare înscrise sub nr. 30373/27.07.2012	A1, A1.1, A1.2
19451 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 7, din 18/03/2021 emis de SPN NOTARIAS;		
B14	se noteaza incheierea de rectificare a contractului aut. sub nr. 262/14.02.2012 si a contractului de donatie aut. sub nr. 1846/30.07.2018 prin care se evidentiaza ca imobilul este inregistrat ca monument istoric	A1, A1.1, A1.2
44946 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 12, din 29/06/2021 emis de SPN, NOTARIAS" Botoșani;		
B15	se noteaza incheierea de completare a contractului de donatie autentificat sub nr. 1846/30.07.2018 prin care se mentioneaza exercitarea dreptului de preemțiune a numelui Ardeleanu Mihai	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5476 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 262, din 14/02/2012 emis de BNP "NOTARIAS" Botoșani;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală (privilegiul restului de preț) pentru suma de 610.000 lei 1) ARDELEANU MIHAI OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr. 21539/05.06.2012, act nr. 796/11.06.2012	A1, A1.1, A1.2
21539 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 796, din 11/06/2012 emis de NP MARIAN VIORICA;		
C2	se inotează radierea dreptului de ipotecă legală (privilegiul restului de preț) înscris sub nr. 5476 din 15.02.2012	A1, A1.1, A1.2
30373 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1121, din 27/07/2012 emis de NP MARIAN VIORICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA BOTOȘANI , CIF:17029745	/ C.7 A1, A1.1, A1.2
59729 / 18/08/2015		

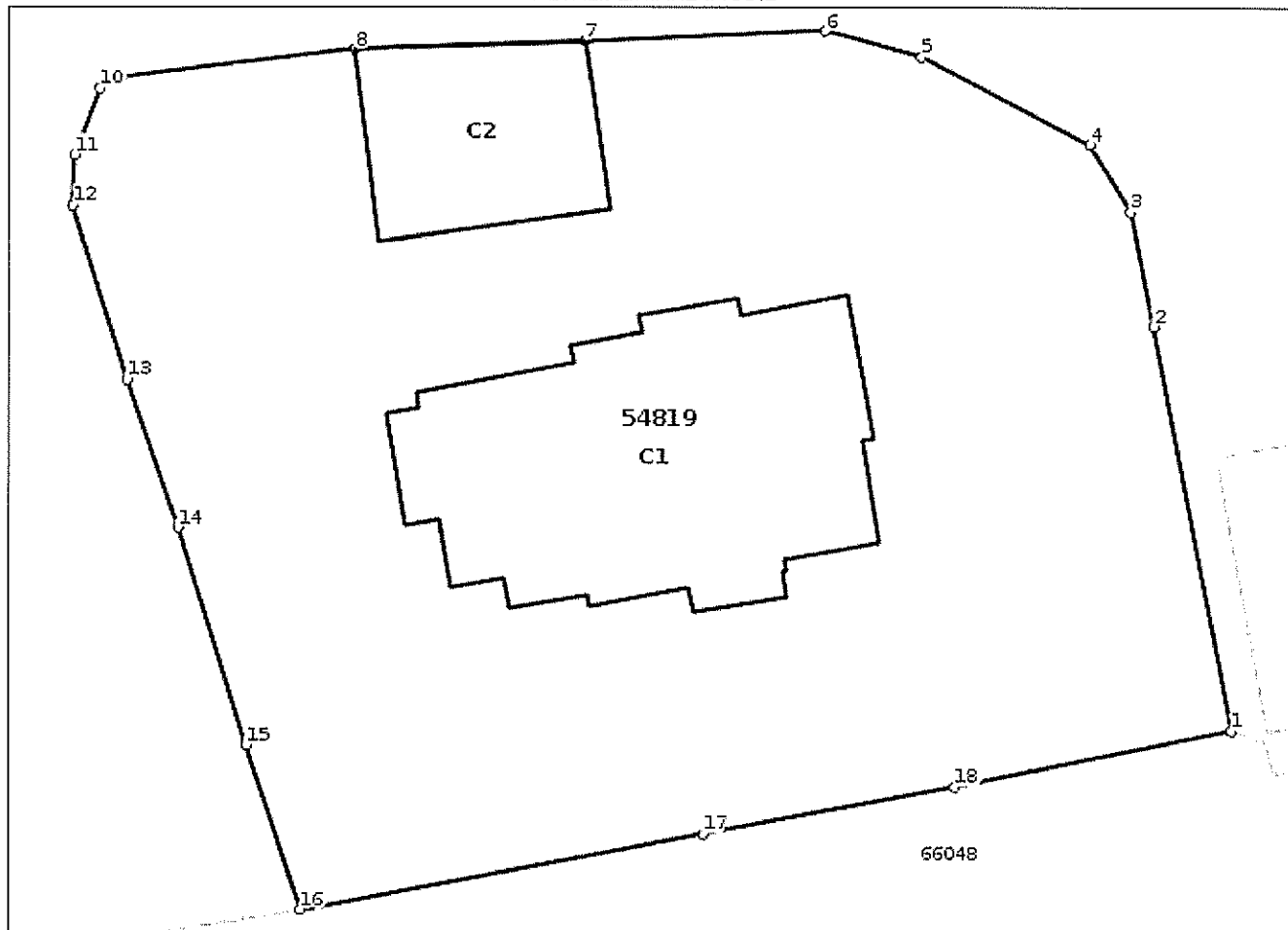
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 43794/03/32/SN, din 06/08/2015 emis de ANAF-DGRFP Iași-AJFP Botoșani;		
C4	se notează sechestrul asigurător	/ C.5 A1, A1.1, A1.2
21558 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. 19840/03/49, din 27/03/2017 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE BOTOȘANI;		
C5	se notează radierea sechestrului asigurător înscris sub nr. 59729 din 18.08.2015	A1, A1.1, A1.2
55801 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1846, din 30/07/2018 emis de SPN NOTARIAS;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MIHALACHI VICTOR 2) MIHALACHI LUMINITA MIHARA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1822, din 27/07/2018 emis de SPN NOTARIAS;		
C7	se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 30373/27.07.2012	A1, A1.1, A1.2
44508 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 25/06/2021 emis de SPN, „Agachi Cornelia-Agachi Stelian”;		
C8	se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris sub nr. 55801 din 31.07.2018	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54819	2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54819-C1	construcții administrative și social culturale	335	Cu acte	S. construită la sol:335 mp; Grădinița
A1.2	54819-C2	construcții anexa	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; Magazie din tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.341
2	3	6.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.254
4	5	10.351
5	6	5.397
6	7	13.017
7	8	12.461
8	9	12.727
9	10	1.305
10	11	3.926
11	12	2.735
12	13	9.882
13	14	8.491
14	15	12.402
15	16	9.396
16	17	22.221
17	18	13.862
18	1	15.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.