

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în str. Pod de piatră, nr. 88A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Creșă str. Pod de piatră, nr. 88 A, municipiul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, în vederea încheierii unui parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru obiectivul de investiții „Construire creșă, str. Pod de piatră nr. 88A”, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cele ale Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, situat în Municipiul Botoșani și aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani cu suprafață construită de 0,00 mp și teren aferent în suprafață de 4265 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 68964, nr. Cad. 68954, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire Creșă str. Pod de piatră, nr. 88 A, municipiul Botoșani”**.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Consiliul Local al municipiului Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
COSMIN IONUȚ ANDREI

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
OANA GINA GEORGESCU




Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în str. Pod de piatră, nr. 88 A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Creșă str. Pod de piatră, nr. 88 A, municipiul Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în str. Pod de piatră, nr. 88A și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire Creșă str. Pod de piatră, nr. 88 A, municipiul Botoșani”** și raportul de specialitate nr. INT 5068/07.10.2021 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 12.10.2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul național de construcție de creșe”.

Prin adresa nr. 38107/CNI/31.08.2021, înregistrată la UAT municipiul Botoșani, cu nr. 20513/31.08.2021, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și alte Obiective, înștiințează că prin Ordinul M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în municipiul Botoșani, conform Anexei nr. 4.

În vederea întocmirii documentațiilor inițiale și a solicitărilor de includere în ”Programul național de construire creșe” și pentru încheierea parteneriatului cu CNI SA, în vederea finanțării obiectivului ”**Construire creșă str. Pod de piatră, nr. 88A**”, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat necesitatea emiterii și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

-predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția

- amplasamentul se va preda către beneficiar viabiliza, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare




- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Obiectivul de investiții ”**Construire creșă str. Pod de piatră, nr. 88 A**” prin care se dorește creșterea numărului de copii în unitățile de învățământ antepreșcolare se încadrează în Strategiile de Dezvoltare ale autorităților locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mițu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		



100108026325

Incheiere Nr. 68522 / 23-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 68522 / 23-09-2021

INCHEIERE Nr. 68522

Registrator: IOANA SAVU

Asistent: VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.22378/21-09-2021 emis de Birou Cadastru Imobiliar si Edlitar - Primaria Municipiului Botosani;

-Act Normativ nr.971/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei+ Anexa nr. 2 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Botoșani;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68964

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 68964 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-09-2021

Registrator,

IOANA SAVU

Ioana

Savu

Semnat digital
de Ioana Savu
Data: 2021.09.24
11:59:11 +03'00'

Asistent Registrator,

VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Violeta-Nicoleta

Lusneac

Semnat digital de
Violeta-Nicoleta Lusneac
Data: 2021.09.24 12:30:50
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere | 68522
Ziua | 23
Luna | 09
Anul | 2021

Cod verificare
100108026325



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68964 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pod De Piatră, Nr. 88 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	68964	4.265	Teren neimpregmuit; Teren intravilan partial impregmuit cu gard din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68522 / 23/09/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei+ Anexa nr. 2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 22378, din 21/09/2021 emis de Birou Cadastru Imobiliar si Edilitar - Primaria Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

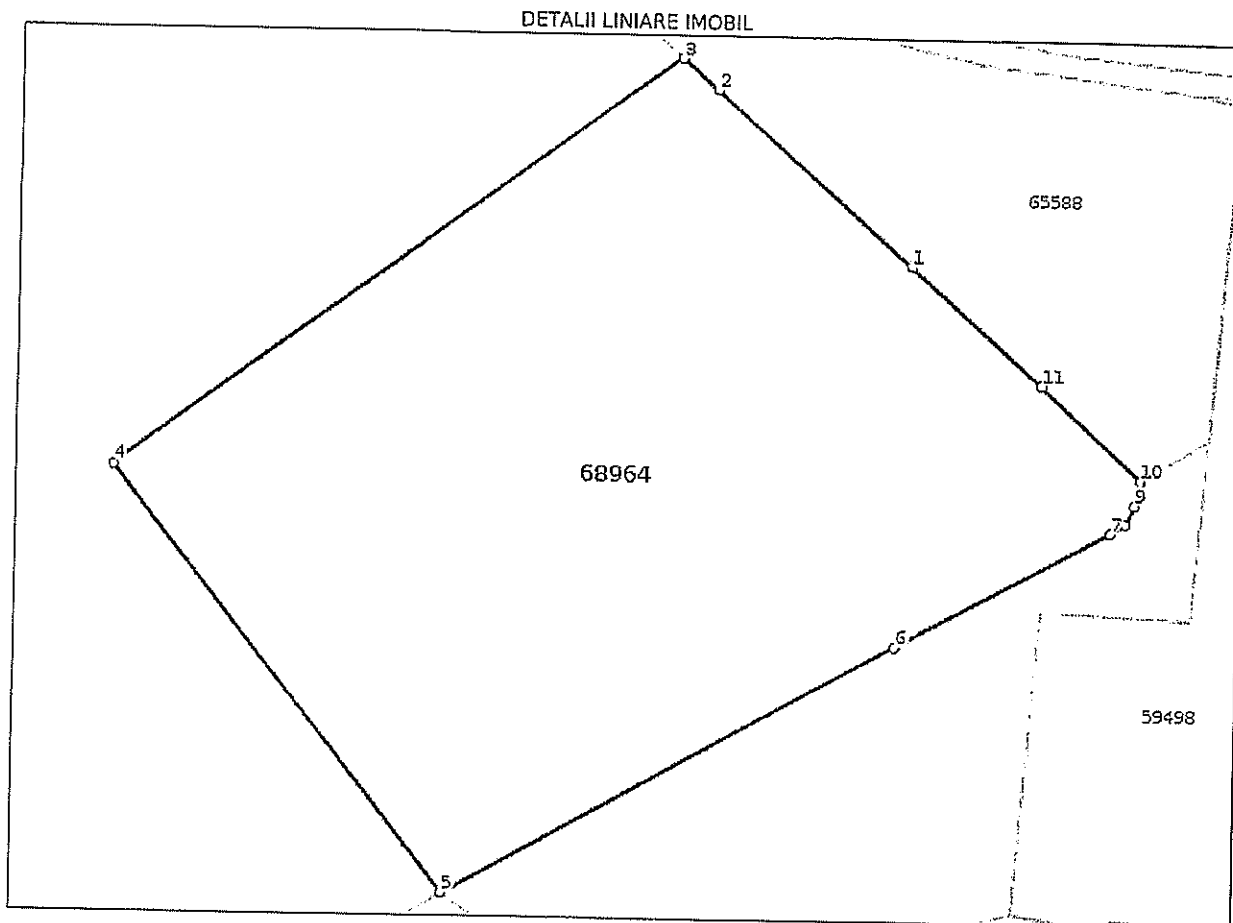
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68964	4.265	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.995	-	396	-	
2	curți construcții	DA	2.270	-	401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.702
2	3	4.667
3	4	68.448
4	5	52.995
5	6	50.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	23.914
7	8	1.777
8	9	2.145
9	10	2.45
10	11	13.476
11	1	17.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-09-2021

Asistent Registrator,
VIOLETA-NICOLETA LUȘNEAC

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

62590C

62600C

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

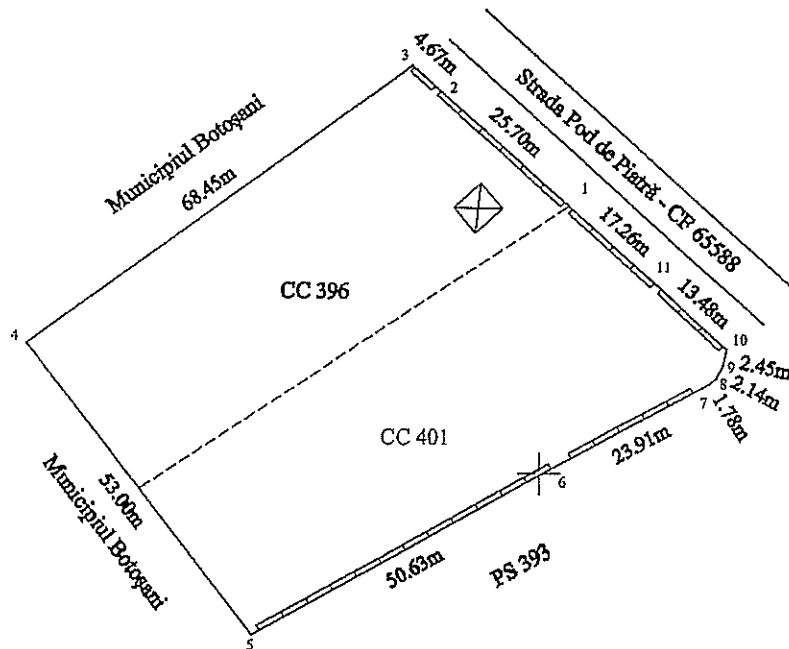
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 4 265 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pod de Piatră nr. 88 A, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

693800

693800

693700

693700



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
396	CC	1 995	Teren intravilan parțial înprejmuit cu gard din beton
401	CC	2 270	
Total		4 265	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 4 265 mp			
Suprafața din act a imobilului = 4 265 mp			
Executant:		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Ioana Anton Confirma executiv și validă în teren, corectitudinea în ceea ce privește datele cadastrale și existența în teren a construcțiilor Semnătura și ștampila Data: 20/09/2021		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2021.09.23 Ștampila 09:12:31 +03'00'	

693600

693600

525900

52