

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului, nr. 2C și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
**„Construire Creșă Șoseaua Iașului, nr. 2C, municipiul Botoșani”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, în vederea încheierii unui parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru obiectivul de investiții „**Construire creșă, Șoseaua Iașului nr. 2C**”, văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cele ale Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, situat în Municipiul Botoșani și aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani cu suprafață construită de 0,00 mp și teren aferent în suprafață de 3254 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 68940, nr. Cad. 68940, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire Creșă Șoseaua Iașului, nr. 2C, municipiul Botoșani**”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** Consiliul Local al Municipiului Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

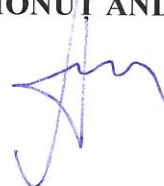
**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
COSMIN IONUȚ ANDREI

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
OANA GINA GEORGESCU



Aprobat,  
Primar al municipiului Botoșani,  
COSMIN IONUT ANDREI



### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului, nr. 2C și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
**„Construire Creșă Șoseaua Iașului 2C, municipiul Botoșani”**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului, nr. 2C și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire Creșă Șoseaua Iașului, nr. 2C, municipiul Botoșani”** și raportul de specialitate nr. INT 5070/07.10.2021 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 12.10.2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

Aprobat,  
PRIMAR  
al municipiului Botoșani  
COSMIN IONUȚ ANDREI

Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul național de construcție de creșe”.

Prin adresa nr. 38107/CNI/31.08.2021, înregistrată la UAT municipiul Botoșani, cu nr. 20513/31.08.2021, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și alte Obiective, înștiințează că prin Ordinul M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în municipiul Botoșani, conform Anexei nr. 4.

În vederea întocmirii documentațiilor inițiale și a solicitărilor de includere în ”Programul național de construire creșe” și pentru încheierea parteneriatului cu CNI SA, în vederea finanțării obiectivului **”Construire creșă Șoseaua Iașului, nr. 2C”**, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat necesitatea emiterii și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

-predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția

- amplasamentul se va preda către beneficiar viabiliza, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare

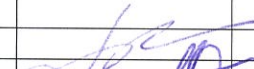


- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Obiectivul de investiții **”Construire creșă Șoseaua Iașului, nr. 2C”** prin care se dorește creșterea numărului de copii în unitățile de învățământ antepreșcolare se încadrează în Strategiile de Dezvoltare ale autorităților locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68940 Botoșani



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68940	3.254	Teren neimprejmuț; Suprafata din acte este de 3254 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73334 / 06/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1780, din 05/10/2021 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;	
B1	Se înființează cartea funciara 68940 a imobilului cu numărul cadastral 68940 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68170 înscris în cartea funciara 68170;
	A1
Act Normativ nr. 392 HG, din 31/05/2017 emis de Guvernul României însoțită de Protocolul A2036 din 03.08.2017 și 377 din 09.12.2019; Act Administrativ nr. 18676, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA BOTOSANI;	
B2	Se înființează cartea funciara 68170 a imobilului cu numărul cadastral 68170/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63709 înscris în cartea funciara 63709;
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68170/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89535 din 16/12/2020;</i>	
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68170/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89535 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68170/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89535 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	
Act Administrativ nr. Protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agenția Națională pentru Locuințe, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botșani, Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68170/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89535 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 63709/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 83261 din 20/11/2020;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

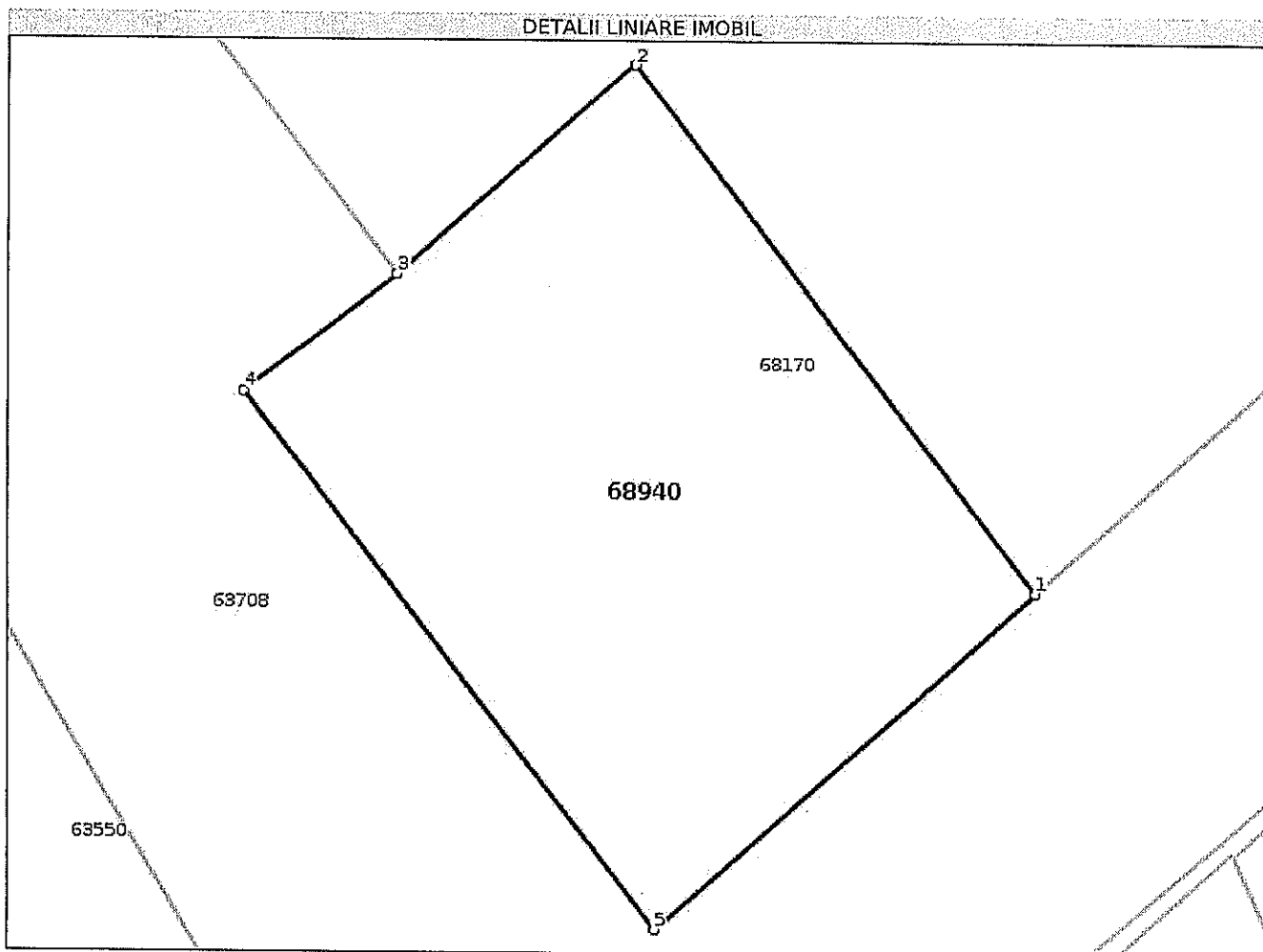
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68940	3.254	Suprafața din acte este de 3254 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.254	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.993
2	3	31.067
3	4	19.0
4	5	66.237
5	1	50.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.521691/05-10-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
07-10-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)