

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Creșă Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, în vederea încheierii unui
parteneriat cu C.N.I. S.A. pentru obiectivul de investiții „Construire creșă, Șoseaua Iașului”,
văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiilor
de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și lit. f) din Ordonanța
de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cele ale Ordonanței Guvernului
nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind
înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul
Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren
intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, situat în Municipiul Botoșani și aflat în administrarea
Consiliului local al Municipiului Botoșani cu suprafață construită de 12,00 mp și teren aferent în
suprafață de 13.560 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 68954, nr. Cad. 68954, liber de orice
sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții
„Construire Creșă Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea
reglementărilor în vigoare.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii,
suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiul Botoșani a
cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat
etc.).

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și
a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Municipiul Botoșani se obligă să demoleze corpul de construcție C1 în vederea predării
amplasamentului prin MDLPA către „C.N.I”. – S.A.

Art.7 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va
duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
COSMIN IONUȚ ANDREI

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
OANA GINA GEORGESCU

Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul național de construcție de creșe”.

Prin adresa nr. 38107/CNI/31.08.2021, înregistrată la UAT municipiul Botoșani, cu nr. 20513/31.08.2021, Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și alte Obiective, înștiințează că prin Ordinul M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în municipiul Botoșani, conform Anexei nr. 4.

În vederea întocmirii documentațiilor inițiale și a solicitărilor de includere în ”Programul național de construire creșe” și pentru încheierea parteneriatului cu CNI SA, în vederea finanțării obiectivului ”**Construire creșă Șoseaua Iașului**”, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat necesitatea emiterii și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

-predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția

- amplasamentul se va preda către beneficiar viabiliza, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare


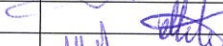

- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Obiectivul de investiții ”**Construire creșă Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani**” prin care se dorește creșterea numărului de copii în unitățile de învățământ antepreșcolare se încadrează în Strategiile de Dezvoltare ale autorităților locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mițu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Creșă Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Șoseaua Iașului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire Creșă Șoseaua Iașului, municipiul Botoșani”**.

și raportul de specialitate nr. INT 5073/07.10.2021 , întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 12.10.2021, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Gheorghe Acsinte	Consilier	Investiții		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68954 Botoșani

Nr. cerere	73322
Ziua	06
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108453463



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, Parte din imobil 2697

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	68954	13.560	Teren neimprejmuit; Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (Suprafata din act este 13 560 m.p.)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	68954-C1	Jud. Botosani, Parte din imobil 2697	S. construita la sol:12 mp; Constructie cu destinatie speciala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73322 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1779, din 05/10/2021 emis de SPN „Agachi Cornelia –Agachi Stelian” Botosani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68954 a imobilului cu numarul cadastral 68954 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63550 inscris in cartea funciara 63550;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63550/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63550/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul României;		
B4	“Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63550/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25769 din 21/04/2015;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

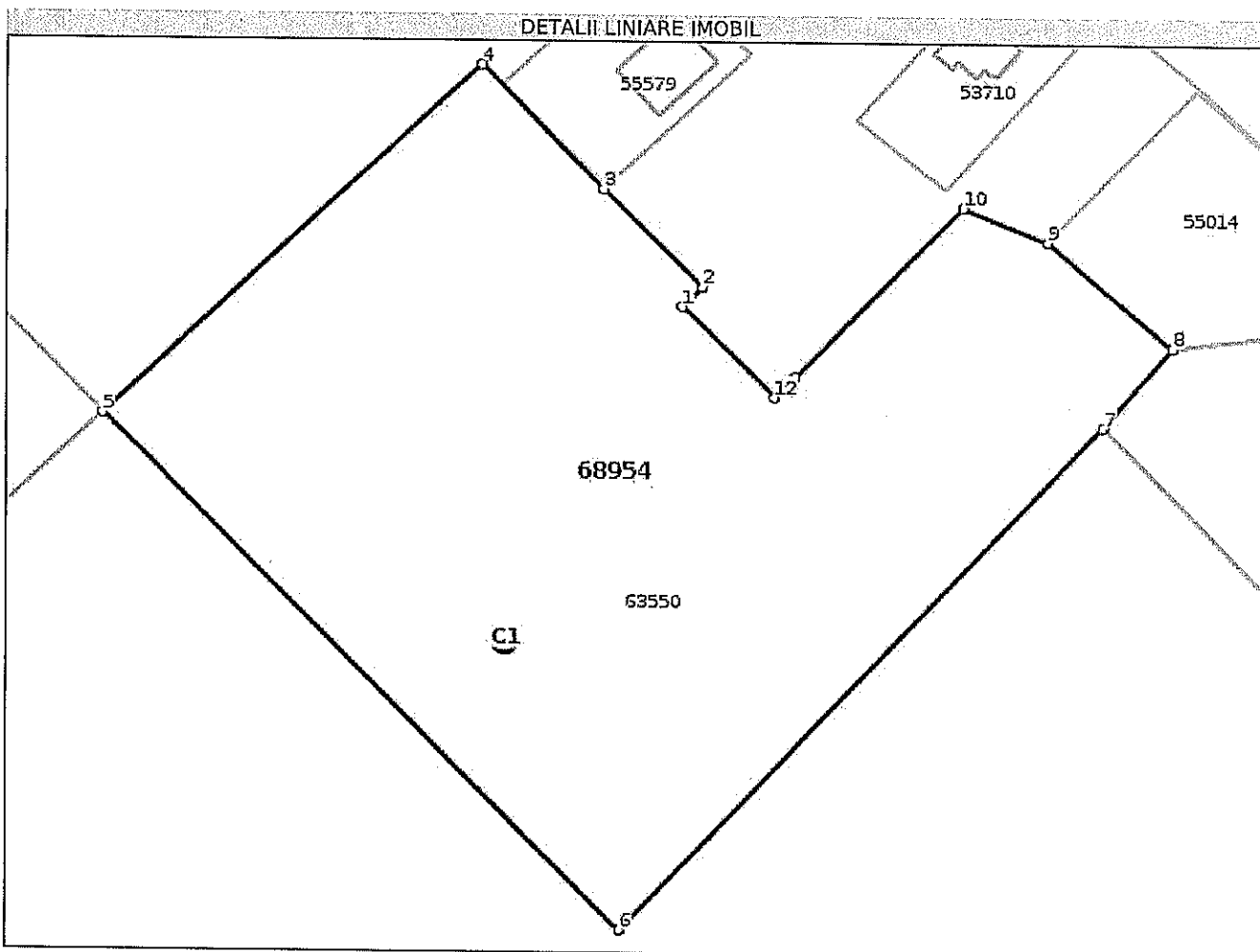
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68954	13.560	Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (Suprafata din act este 13 560 m.p.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	13.560	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68954-C1	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Construcție cu destinație specială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.946
2	3	24.512
3	4	30.896
4	5	91.316

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	128.997
6	7	123.848
7	8	18.623
8	9	29.007
9	10	16.065
10	11	42.204
11	12	5.049
12	1	22.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.521690/05-10-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Anisoara Morosanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)