

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în str. Manolesti Deal, nr. 25 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în str. Manolesti Deal, nr. 25 A; văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

Având în vedere intenția de vânzare a domnilor Mocanu Tudor Alexandru și Mocanu Andrei Mihai,

În conformitate cu prevederile art.863, lit.(d) Cod Civil, republicat, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, în temeiul art. 139, alin. (2) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. (a), art. 240, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 -privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în str. Manolesti Deal, nr. 25 A, care va avea următorul conținut:

„ Art.3.(1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți avându-se în vedere valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.”

Art. 2. Se modifică articolul 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în str. Manolesti Deal, nr. 25 A, care va avea următorul conținut:

„Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se aprobă constituirea unei comisii de negociere în următoarele componențe:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membrii: 1. Mirela Gheorghită- Director Economic

2. Agavriloae Alexandru – Arhitect Șef-membru

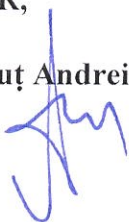
3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

4. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar comisie”.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

**Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

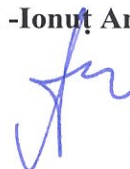
**Secretar general,
Oana Gina Georgescu**



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3560 din 19.07.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situate în str. Manolesti Deal, nr. 25 A

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situat în str. Manolesti Deal, nr. 25 A, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 3559 din 19.07. 2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 s-a aprobat demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situate în str. Manolesti Deal, nr. 25 A și a fost desemnată o comisie de negociere a prețului de achiziției al terenului, este necesar modificarea componentei comisiei de negociere întrucât unii membri ai comisiei desemnată, nu mai fac parte din executivul Primăriei Municipiului Botoșani, astfel că nu se poate finaliza negocierea prețului de achiziție al acestui teren.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Pe acest teren a fost amenajată o cale de acces care deservește un număr mare de gospodării, în sensul că locuitorii din strada Veteranilor, pentru a ajunge în strada Manolești Deal, nu mai folosesc ruta ocolitoare pe strada Pacea, ci terenul în suprafață de 1073,99 m.p. din prelungirea străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal. Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv extinderea străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal.

Potrivit ANEXEI 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

De asemenea, O.G. nr. 43/2007 privind regimul drumurilor stipulează și modalitățile prin care se dobândesc terenurile pentru amenajarea de drumuri noi, respectiv modalitățile de dobândire în proprietatea publică a terenurilor necesare pentru amenajarea de drumuri noi și anume cumpărare, schimb, donație, expropriere pentru cauză de utilitate publică și nu modalități de dobândire a folosinței terenului. Astfel art. 55 din OG nr. 43/1997 stipulează că “(1) Dobândirea terenurilor necesare pentru executarea unor drumuri noi, modernizări, corecții de trasee, reabilitări, lărgiri de drumuri se face prin modurile admise de lege, **inclusiv prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.**”

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 26.09.2019 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a unui teren situate în str. Manolesti Deal, nr. 25 A.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în str. Manolești Deal, nr. 25 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în str. Manolești Deal, nr. 25 A,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

având în vedere intenția de vânzare a domnilor Mocanu Tudor Alexandru și Mocanu Andrei Mihai, în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1), (2) și art.355 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

în temeiul art. 139, alin. (2) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 1073,99 m.p. mp situat în Municipiul Botoșani, str. Manolești Deal, nr. 25 A, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv extinderea străzii Veteranilor până în strada Manolești Deal.

Art. 2 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se aprobă constituirea unei comisii de negociere în următoare componență:

Președinte: Marian Murariu, viceprimar al municipiului Botoșani;

Membrii: 1. Sandu Dan – Arhitect Șef-membru

2. Palaghiu Dorin – Șef Birou cadastru - membru

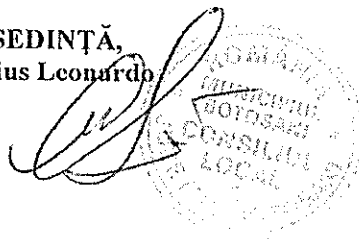
3. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

4. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar

Art.5. Prezenta hotărâre vor fi comunicate persoanelor interesate se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo

Botoșani, 26 septembrie 2019
Nr. 310



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

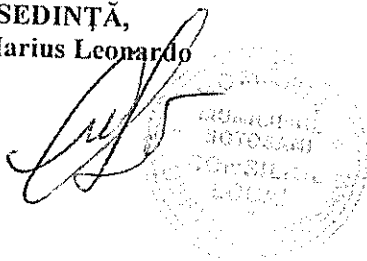
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 310 din 26 septembrie 2019

Lista bunurilor pe care domnii Măcanu Tudor Alexandru și Măcanu Andrei Mihai doresc să le vândă Municipiului Botoșani

Nr.	TIP	Valoare totală	CARACTERISTICI
1	TEREN nr. cadastral 53968 din C.F. 53968	-	1073,99 m.p.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Oroșanu Marius Leonardo



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gița Georgescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Oana Gița Georgescu.