

C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 347 / 17-09-2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 33 m.p și cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. situate în strada Doboșari, nr. 81,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa numitului Luca Ioan prin care își manifestă intenția de a dona mai multe terenuri situate în strada Doboșari, nr. 81,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), ale art. 291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în terenul în suprafață de 33 m.p. identificat cu nr. cadastral 67050 din Cartea funciară 67050 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație și a actului de dezmembrare vor fi suportate de către donatar.

Art.2 (1) Se acceptă donația numitilor Luca Ioan și Luca Ileana, constând în cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/8/6/13 din Cartea funciară 50653 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art.3. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 33 m.p. cu nr. cadastral 67050 din Cartea funciară 67050 Botoșani și a terenului reprezentând cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/8/6/13 din Cartea funciară 50653 Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, în strada Doboșari, nr. 81.

(2) Se aprobă includerea bunului ce face obiectul donațiilor menționate la art. 1 și art. 2 în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4665 din 16.09.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații a unor imobile din partea domnului Luca Ioan, respectiv respectiv terenul în suprafață de 33 m.p. identificat cu nr. cadastral 67050 din Cartea funciară 67050 Botoșani și cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/8/6/13 din Cartea funciară 50653 Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice în zona Doboșari și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase**



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 4664 din 16.09.2021

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția domnului Luca Ioan de donare a unor imobile, respectiv terenul în suprafață de 33 m.p. identificat cu nr. cadastral 67050 din Cartea funciară 67050 Botoșani și cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/8/6/13 din Cartea funciară 50653 Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice în zona Doboșari.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând respectiv terenul în suprafață de 33 m.p. identificat cu nr. cadastral 67050 din Cartea funciară 67050 Botoșani și cota-parte de 14/46 din terenul în suprafață de 1475 m.p. identificat cu nr. cadastral 2658/2/4/8/6/13 din Cartea funciară 50653 Botoșani, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul

Botoșani pentru edificarea unor străzi(alei) publice în zona Doboșari, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat in forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu
Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef
Alexandu Agavriloae.



CARTE FUNCIARĂ NR. 50653
COPIE

Carte Funciară Nr. 50653 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23514

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2658/2/4/8/6/13	1.475	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1503 / 18/01/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428 din 2007 (Dezmembrare, Act: nr. 10599/2007, nr. 1010/2008, nr. 10796/2008 și nr. 3126/2008 (intabulate prin încheierile nr. 44998/06.12.2007, nr. 5251/11.02.2008, nr. 43751/08.10.2008 și nr. 53374/15.12.2008));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/46, cota initiala 1/1
	1) LUCA IOAN , căsătorit cu
	2) LUCA ILEANA , bun comun
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23514)</i>
53377 / 15/12/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3128 din 2008;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23
	1) RĂCĂUȚEANU GABRIEL , căsătorit cu
	2) RĂCĂUȚEANU DORICA , bun comun
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23514)</i>
53384 / 15/12/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3127 din 2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23
	1) LUPU CIPRIAN , căsătorit cu
	2) LUPU PAULA , bun comun
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23514)</i>
19521 / 20/08/2009	
Act Notarial nr. 1580, din 19/08/2009 emis de BNP ELENA ROMAN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23
	1) BAHMĂT CONSTANTIN , căsătorit cu
	2) BAHMĂT MIOARA , bun comun
8660 / 13/04/2010	
Act Notarial nr. 667, din 12/04/2010 emis de BNP Elena Roman Botoșani;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23
	1) MORCOV CRISTIAN FĂNEL , căsătorit cu
	2) MORCOV VALENTINA GHEORGHÎȚA , bun comun
10570 / 29/04/2010	
Act Notarial nr. 782, din 28/04/2010 emis de BNP Elena Roman Botoșani;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) RUSU VASILE , căsătorit cu 2) RUSU IUSTINA , bun comun	
23096 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 1668, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/23 1) PUȘCAȘU MINAH , căsătorit cu 2) PUȘCAȘU GEORGETA , - bun comun	A1
23103 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 1669, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) MIHALACHE DINU , căsătorit cu 2) MIHALACHE IONELA , - bun comun	A1
23109 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) HUMENIUC LIVIU , căsătorit cu 2) HUMENIUC MIHAELA , - bun comun	A1
23117 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 1670, din 11/08/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) ONOFREI MARIUS , căsătorit cu 2) ONOFREI PETRONELA-CĂTĂLINA , - bun comun	A1
22638 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1055, din 06/06/2011 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) HOLOȘPIN MIHAELA , , bun propriu	A1
43892 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 2148, din 21/10/2011 emis de BNP ELENA ROMAN (act notarial nr. 6440/01-11-2011 emis de BNP ELENA ROMAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) TESCULEANU FLORENTINA , bun propriu	A1
43902 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 2147, din 21/10/2011 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani (însoțit de încheierea de rectificare a erorii materiale nr. 6439 din 01.11.2011 emisă de BNP "Elena Roman" Botoșani);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) ONOFREI IULIAN-ADRIAN , , bun propriu	A1
12045 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 530, din 29/03/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46 1) ȘOVAN COSMIN-IOAN , bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46 1) TITIANU LUCIAN , bun propriu	A1
37105 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1648, din 05/09/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoșani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/46, cota initiala 2/46 1) DIACONU CARMEN , căsătorită cu 2) DIACONU DRAGOȘ-GABRIEL , bun comun	A1
20092 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 571, din 25/03/2015 emis de Birou Individual Notarial "Elena Roman" - Botoșani;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/46, cota initiala 4/46 1) MIRON MITICĂ-VALENTIN , căsătorit cu 2) MIRON ADINA , bun comun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87024 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2329, din 27/11/2015 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/46, cota initiala 2/46 1) PAVAL LUMINIȚA , bun propriu	A1
33678 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 639, din 04/05/2018 emis de BIN Iordache Cristina Carmen;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1/23 din imobil, proprietatea soților MORCOV CRISTIAN-FĂNEL și MORCOV VALENTINA-GHEORGHITA	A1
32291 / 23/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1309, din 23/04/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian Botoșani;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23 1) PASCARIU BENIAMIN-ANDREI , căsătorit cu 2) PASCARIU ANDREEA-EMANUELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19521 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1580, din 19/08/2009 emis de BNP ELENA ROMAN;		
C1	se notează privilegiul restului de preț în sumă de 6000 EUR în favoarea soților Luca Ioan și Luca Ileana asupra cotei de 1/23 care aparține soților Bahmăt Constantin și Bahmăt Mioara <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr.3739/17.02.2010, act nr.299/16.02.2010</i>	A1
3739 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 299, din 16/02/2010 emis de BNP ELENA ROMAN;		
C2	se radiază privilegiul restului de preț în sumă de 6000 EUR în favoarea soților Luca Ioan și Luca Ileana asupra cotei de 1/23 care aparține soților Bahmăt Constantin și Bahmăt Mioara înscris sub nr. 19521 din 20.08.2009	A1
33678 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 639, din 04/05/2018 emis de BIN Iordache Cristina Carmen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/23 din imobil proprietatea soților Morcov Cristian-Fănel și Morcov Valentina-Gheorghita 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ -SUCURSALA BOTOSANI , CIF:17029745	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2658/2/4/8/6/13	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

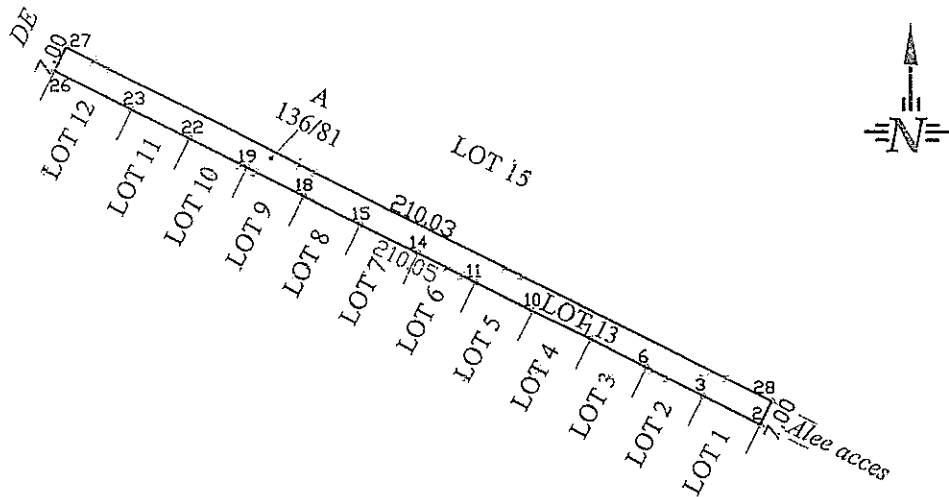
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.475	-	136/81		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

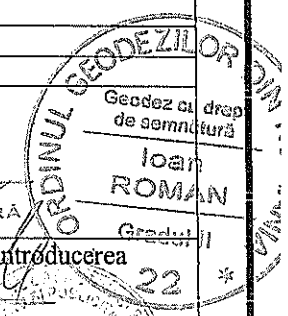
Scara 1 : 2000

INTRAVILAN/EXTRAVILAN		
Nr. cadastral <i>2658/2/4/8/6/13</i>	Suprafața măsurată 1475mp	Adresa imobilului <i>Mun. Botoșani, str. Doboșari, nr. 81, jud. Botoșani</i>

Cartea Funciară nr.	UAT	<i>Botoșani</i>
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
136/81	A	1475		<i>Lot 13</i>
Total		1475		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie Stereo-70			ing. Ioan Roman	
Pct.	E(m)	N(m)	Data: 25.11.2008 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOȘANI Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.	
2	624193.380	697542.735		
26	624004.975	697635.604		
27	624008.115	697641.861		
28	624196.503	697548.999		
Suprafața măsurată 1475mp				
Suprafața din act 1475mp				

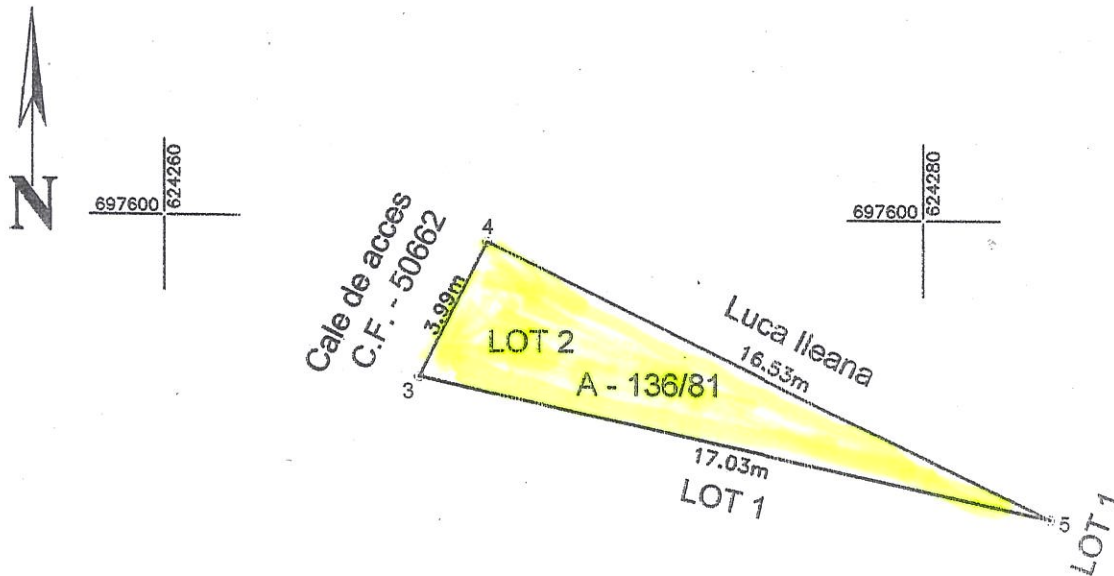


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64050	33	Mun. Botoșani, Str. Doboșari nr.81, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/81	A	33	LOT 2 Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		33	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 33 mp

Suprafața din act = 33 mp

Executant **ing. Harasim Dorin-Constantin**
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 16.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 15.09.2019

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	72625
Ziua	17
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei LUCA ILEANA
 Domiciliul Jud: Neidentifica

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **72625** din data **17-09-2019**, vă informăm:

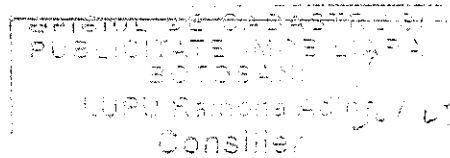
Imobilul situat in Loc. Botosani, Str DOBOȘARI, Nr. 81, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 59459 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67049** situat in Loc. Botosani, Str DOBOȘARI, Nr. 81, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 499 mp;
- 2) **67050** situat in Loc. Botosani, Str DOBOȘARI, Nr. 81, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 33 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	72625
Ziua	17
Luna	09
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59459 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani

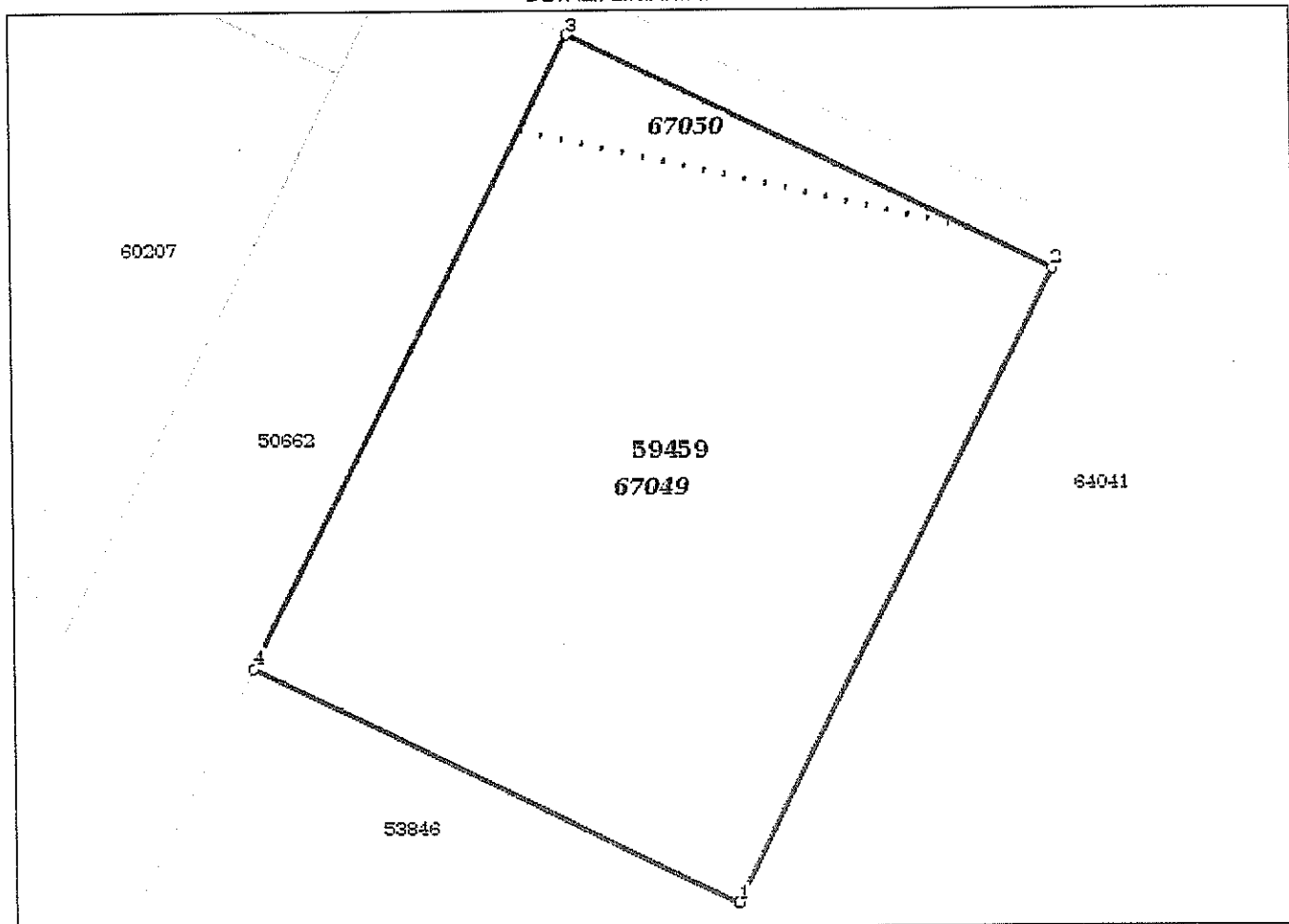
Nr. CF vechi:23075

Comuna/Oras/Municipiu: Botoșani

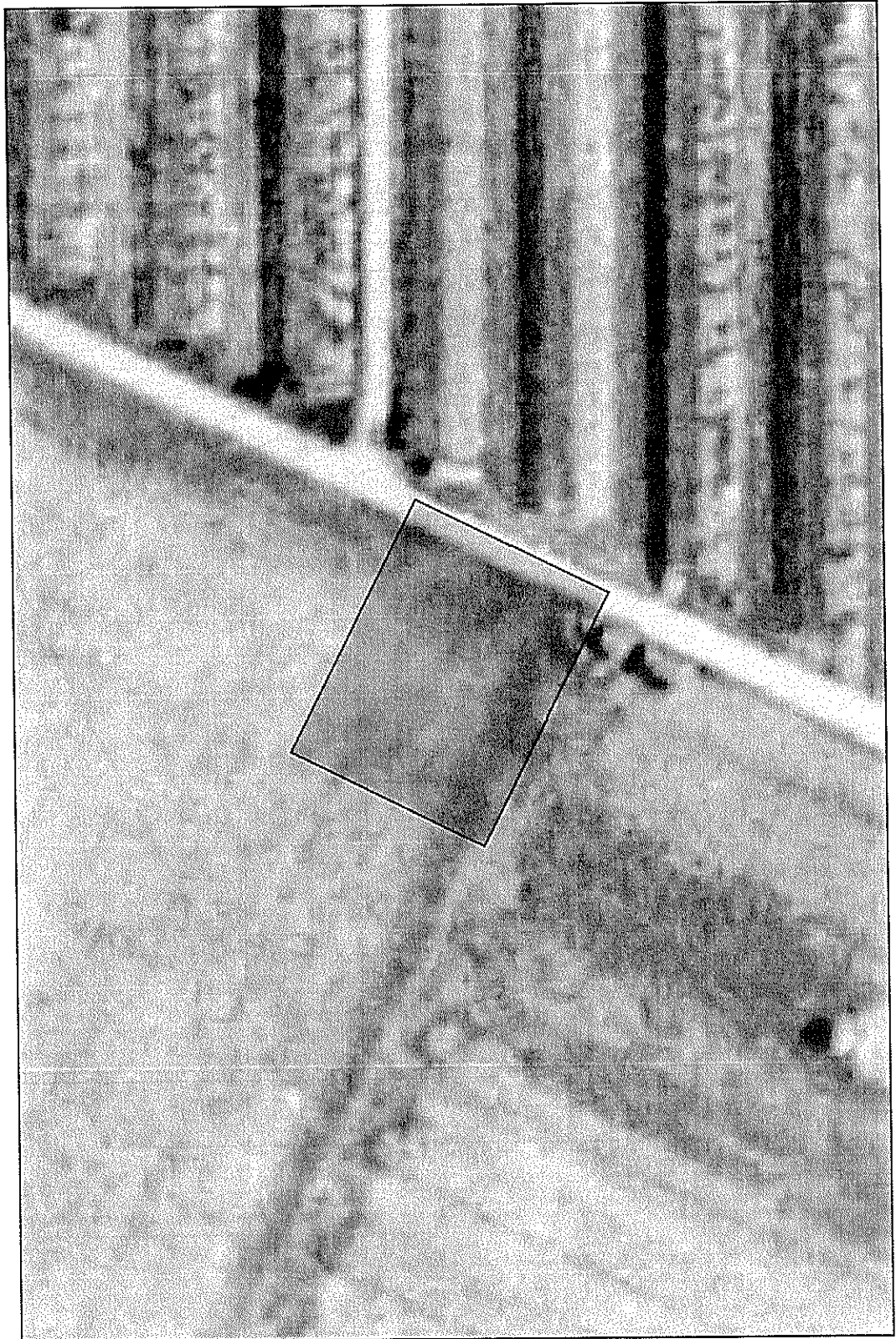
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 2658/2/4/8/4	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532		136/81	
TOTAL:			532			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.649
2	3	20.0
3	4	26.596
4	1	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72625	17.09.2019	24.09.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72625 înregistrată la data de 17.09.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67049	499	Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani.
2	67050	33	Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-09-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

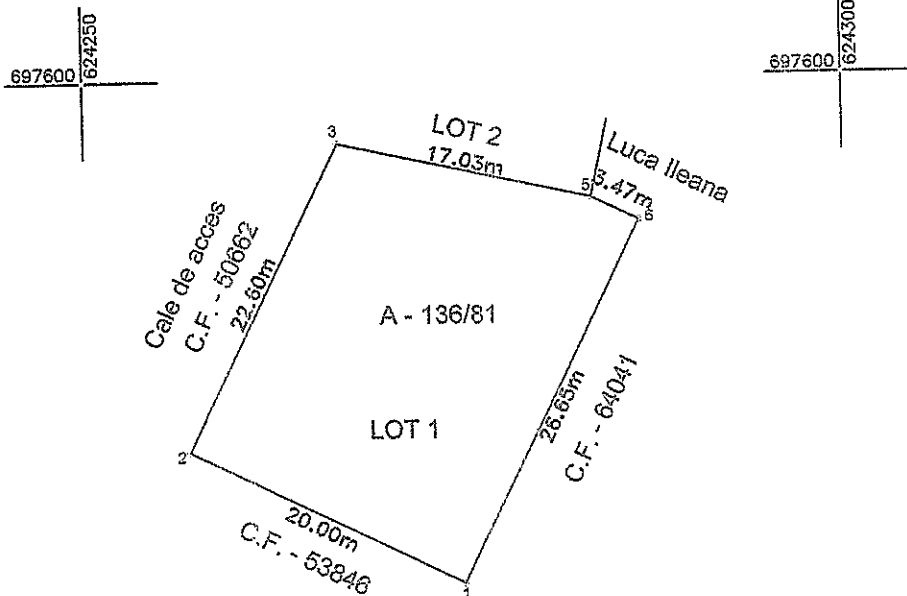
ADINA RAMONA LUPU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67049	499	Mun. Botoșani, Str. Doboșari nr.81, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/81	A	499	LOT 1 Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		499	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 499 mp
Suprafața din act = 499 mp

Executant ing. **Harasim Dorin-Constantin**
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 06.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 06.08.2019

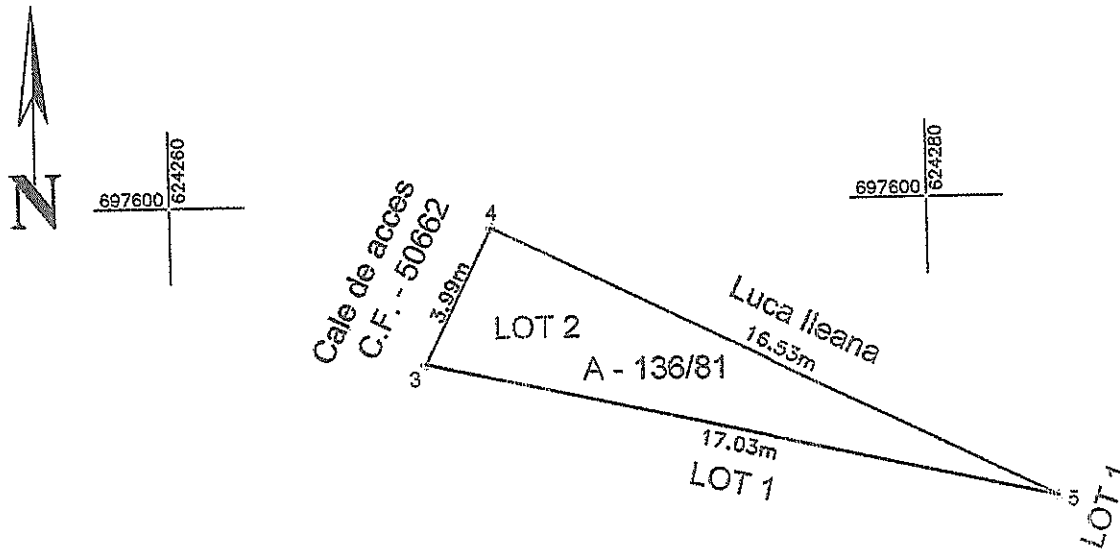
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64050	33	Mun. Botoșani, Str. Doboșari nr.81, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
136/81	A	33	LOT 2 Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
Total		33	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 33 mp

Suprafața din act = 33 mp

Executant ing. **Harasim Dorin-Constantin**
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 16.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 15.09.2019

Ștampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 59459
COPIE

Carte Funciară Nr. 59459 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23075
 Nr. cadastral vechi:2658/2/4/8/4

Adresa: Loc. Botosani, Str Doboșari, Nr. 81, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59459	532	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1503 / 18/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428, din 17/01/2007 emis de BNP "Reta Aniței"-Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA IOAN , căsătorit cu 2) LUCA ILEANA , , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23075)</i>	A1
44998 / 06/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 10599, din 05/12/2007 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B2	lotizare imobil <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23075)</i>	A1
5251 / 11/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 1010, din 05/02/2008 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B3	lotizare imobil <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23075)</i>	A1
43751 / 08/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 10796 din 2008 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B4	lotizare imobil <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23075)</i>	A1
75291 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 72625, din 17/09/2019 emis de OCPI BT;		
B5	se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

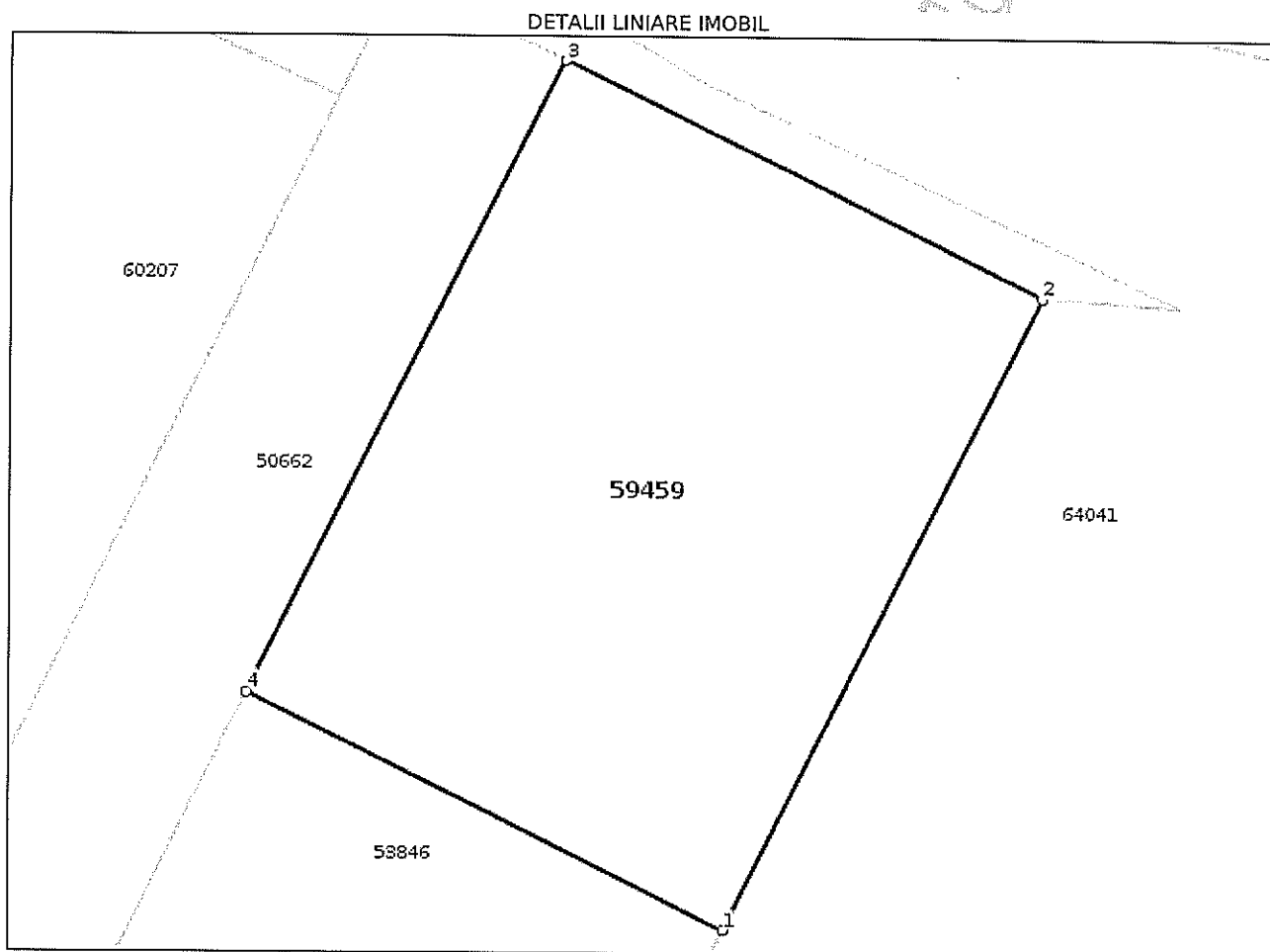
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59459	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	-	136/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.649
2	3	20.0
3	4	26.596
4	1	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	70403
Ziua	10
Luna	09
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64041 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str. Dobosari, Nr. 81, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64041	18108	Imobil parțial împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

