

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor
imobile, proprietate a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de alipire a unor terenuri, proprietate publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69152, situat în Municipiul Botoșani, str. Trandafirilor nr. 24, având suprafață măsurată de 9998 m.p., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90705 din 24.11.2021, respectiv în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69155, situat în Municipiul Botoșani, str. Crizantemelor, având suprafață măsurată de 4493 m.p., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 91748 din 26.11.2021,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere alipire imobile nr. 90705 din 24.11.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 90705 din 24.11.2021, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, strada Trandafirilor, nr. 24, proprietate publică a Municipiului Botoșani, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69152, situat în Municipiul Botoșani, str. Trandafirilor, nr. 24, având suprafață măsurată de 9998 m.p după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 62208 având suprafața măsurată de 504 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) imobilul cu număr cadastral 62209 având suprafața măsurată de 162 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;



c) imobilul cu număr cadastral 62211 având suprafața măsurată de 30 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

d) imobilul cu număr cadastral 62219 având suprafața măsurată de 948 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani

e) imobilul cu număr cadastral 63179 având suprafața măsurată de 8354 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani

Art.2. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere alipire imobile” nr. 91748 din 26.11.2021, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 91748 din 26.11.2021, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, strada Crizantemelor, proprietate publică a Municipiului Botoșani, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 69155, situat în Municipiul Botoșani, str. Crizantemelor, având suprafață măsurată de 4493 m.p după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 58167 având suprafața măsurată de 1409 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

b) imobilul cu număr cadastral 66190 având suprafața măsurată de 395 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

c) imobilul cu număr cadastral 67840 având suprafața măsurată de 2689 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu, consilier juridic din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de alipire.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Oana Gina Georgescu

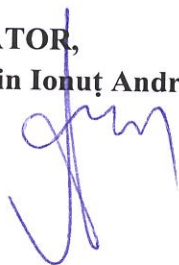


**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

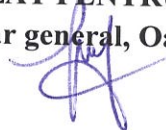
ANEXA NR.1 LA HCL NR. DIN 21 DECEMBRIE 2021

**Lucrarea de specialitate
denumită „Referat Admitere alipire imobile nr. 90705 din 24.11.2021,
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 90705 din 24.11.2021**

**INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90705
Ziua	24
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **90705** din data **24-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **62208** situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 504 mp;
- 2) **62209** situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 162 mp;
- 3) **62211** situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 30 mp;
- 4) **62219** situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 948 mp;
- 5) **63179** situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 8354 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69152, situat in Loc. Botosani, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 24, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafata măsurată 9998 mp

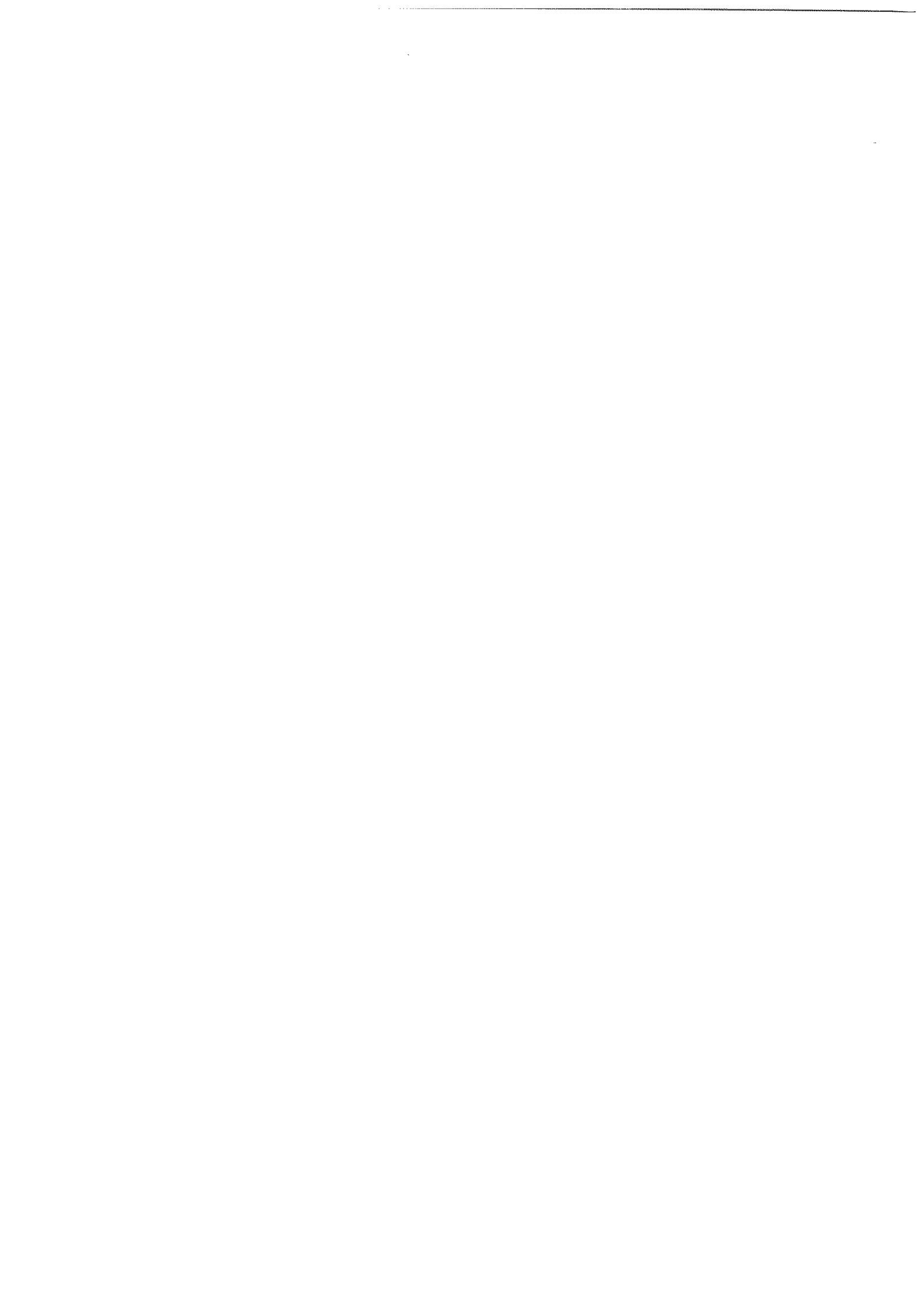
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINA ONICIUC

Irina Oniciuc

Semnat digital de Irina Oniciuc
 Data: 2021.11.26 09:27:14
 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	90705
Ziua	24
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69152 / UAT Botoșani

TEREN intravilan

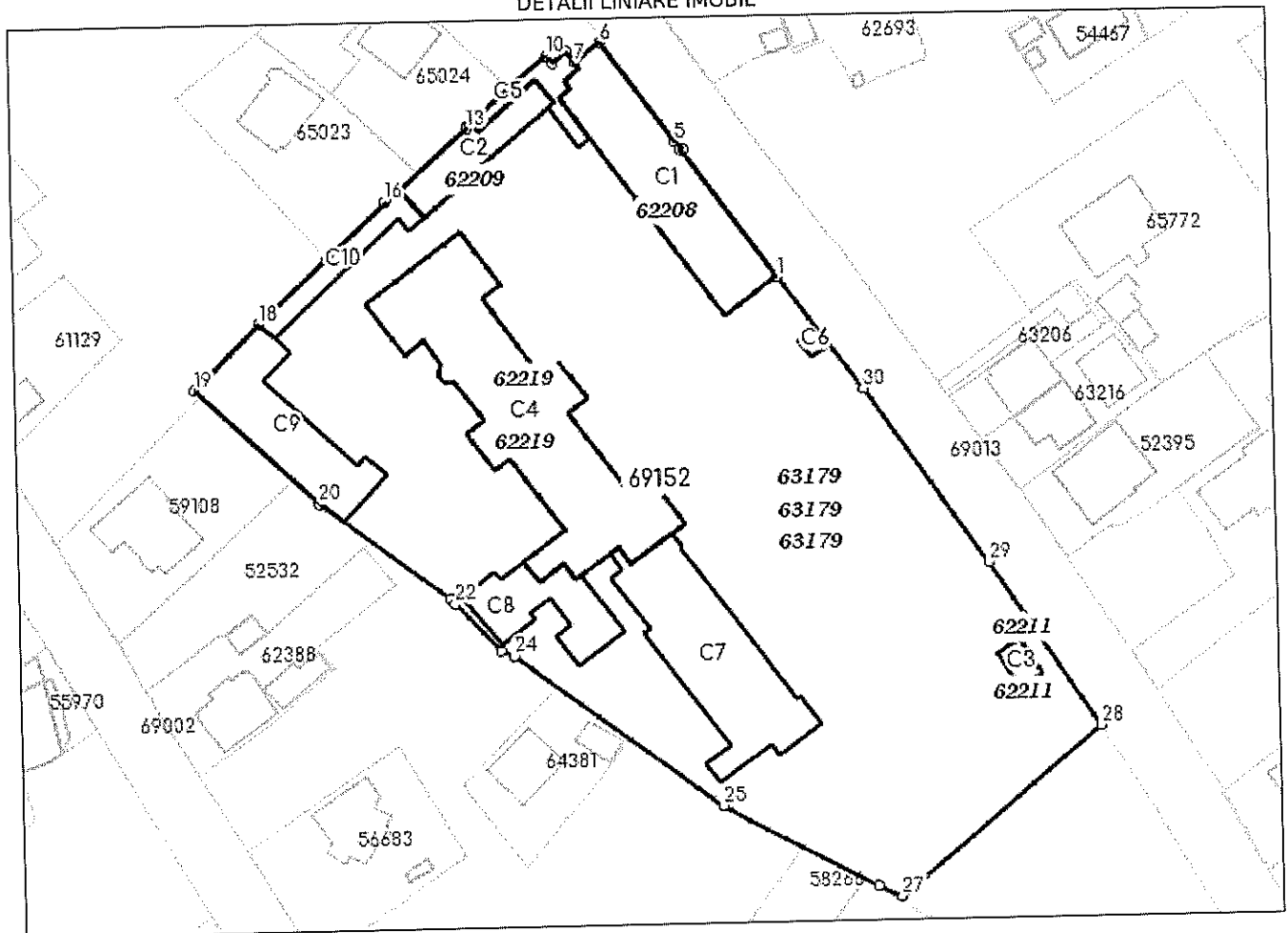
Adresa: Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69152	9998	Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic. (Suprafața din acte este de 9998 m.p.)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.998			
	TOTAL:		9.998			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69152-C1	construcții administrative și social culturale	504	Cu acte	Pavilion dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. (Suprafața construită la sol din acte este de 504,27 m.p. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	69152-C2	construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	Pavilion dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. (Suprafața construită la sol din acte Sc=161.63mp, S construită desfășurată=180.93mp, din care beci subteran de 19.30mp) Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	69152-C3	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	Morgă construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. (Suprafața construită la sol din acte Sc=30.15mp) Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	69152-C4	construcții administrative și social culturale	948	Cu acte	Pavilion spital construit din cărămidă, acoperit cu tablă. (Suprafața construită la sol din acte Sc=947.93mp). Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.5	69152-C5	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	Pavilion Dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.6	69152-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Cabină Portar construită din cărămidă, acoperită cu terasă. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.7	69152-C7	construcții administrative și social culturale	541	Cu acte	Pavilion Spital construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.8	69152-C8	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	Pavilion Spital+Centrală Termică construite din cărămidă, acoperite cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.9	69152-C9	construcții anexa	345	Cu acte	Pavilion Administrativ construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.10	69152-C10	construcții anexa	116	Cu acte	Magazii construite din cărămidă, acoperite cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.093	2	3	0.394
3	4	1.654	4	5	0.394
5	6	20.618	6	7	5.279
7	8	2.304	8	9	3.029
9	10	1.676	10	11	16.485
11	12	1.198	12	13	0.218
13	14	15.111	14	15	3.124
15	16	0.283	16	17	13.331
17	18	15.538	18	19	15.267
19	20	27.857	20	21	26.738
21	22	1.181	22	23	10.901
23	24	2.308	24	25	42.472
25	26	28.864	26	27	4.316
27	28	43.494	28	29	32.898
29	30	35.325	30	1	23.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90705	24.11.2021	26.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90705 înregistrată la data de 24.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62208	504	Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani
2	62209	162	Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani
3	62211	30	Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani
4	62219	948	Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani
5	63179	8354	Loc. Botosani, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINA ONICIUC

Irina Oniciuc

Semnat digital de Irina Oniciuc
Data: 2021.11.26 09:28:11
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

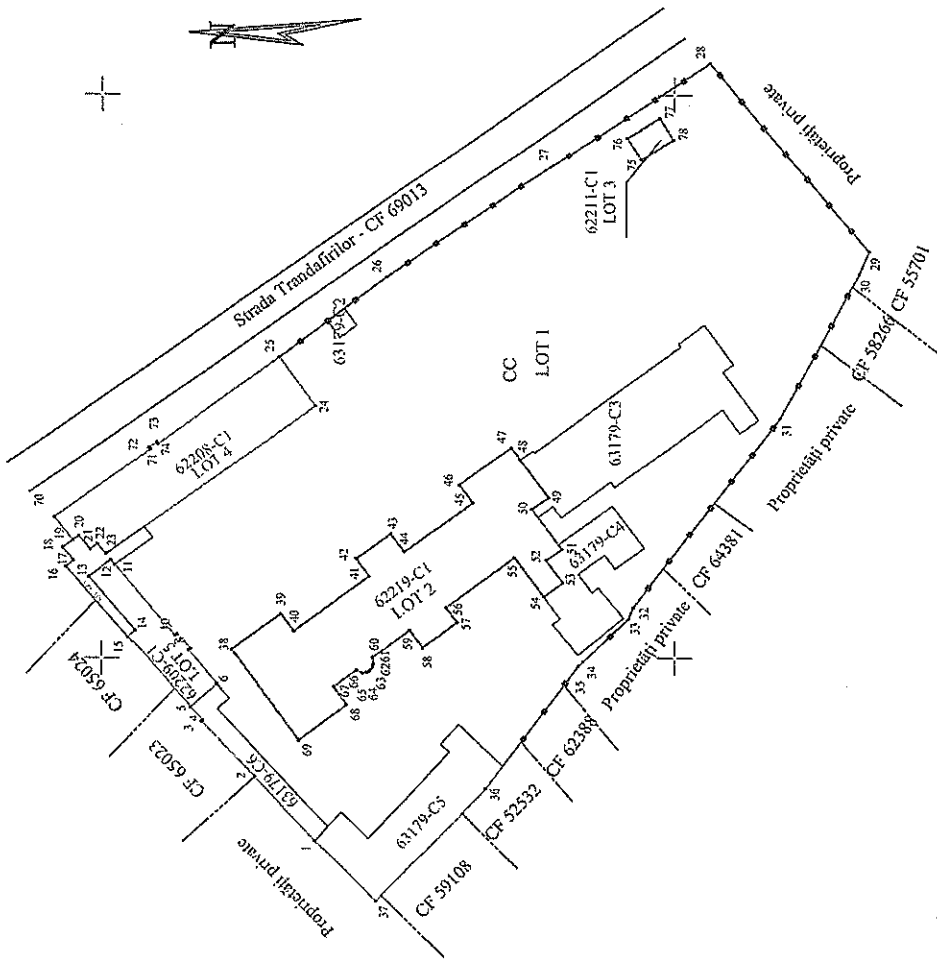
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
63179, 62219, 62211, 62208, 62209	S = 9 998 mp	Municipiul Botoșani, Strada Trandafirilor nr. 24, Judetul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
63179-62219, 62211, 62208, 62209	BOTOȘANI

69.4200

Nr. Pt.	Coordonate puncte de esar		Lungimi laterale	Lungimi Diagonal
	X [m]	Y [m]		
1	694123.00	624829.440	15.533	13.831
2	694123.00	624829.440	0.278	3.124
3	694182.370	624889.040	6.009	18.526
4	694182.370	624889.040	14.855	16.338
5	694184.790	624901.400	12.407	11.220
6	694184.790	624901.400	0.675	3.816
7	694186.770	624904.260	16.359	7.515
8	694187.130	624904.260	11.318	4.024
9	694197.030	624914.900	10.524	10.412
10	694197.030	624914.900	12.407	11.220
11	694194.030	624914.900	1.728	2.698
12	694194.030	624914.900	16.485	3.325
13	694195.330	624916.690	1.676	3.325
14	694195.330	624916.690	1.676	3.325
15	694195.330	624916.690	1.676	3.325
16	694195.330	624916.690	1.676	3.325
17	694195.330	624916.690	1.676	3.325
18	694195.330	624916.690	1.676	3.325
19	694195.330	624916.690	1.676	3.325
20	694195.330	624916.690	1.676	3.325
21	694195.330	624916.690	1.676	3.325
22	694195.330	624916.690	1.676	3.325
23	694195.330	624916.690	1.676	3.325
24	694195.330	624916.690	1.676	3.325
25	694195.330	624916.690	1.676	3.325
26	694195.330	624916.690	1.676	3.325
27	694195.330	624916.690	1.676	3.325
28	694195.330	624916.690	1.676	3.325
29	694195.330	624916.690	1.676	3.325
30	694195.330	624916.690	1.676	3.325
31	694195.330	624916.690	1.676	3.325
32	694195.330	624916.690	1.676	3.325
33	694195.330	624916.690	1.676	3.325
34	694195.330	624916.690	1.676	3.325
35	694195.330	624916.690	1.676	3.325
36	694195.330	624916.690	1.676	3.325
37	694195.330	624916.690	1.676	3.325
38	694195.330	624916.690	1.676	3.325
39	694195.330	624916.690	1.676	3.325
40	694195.330	624916.690	1.676	3.325
41	694195.330	624916.690	1.676	3.325
42	694195.330	624916.690	1.676	3.325
43	694195.330	624916.690	1.676	3.325
44	694195.330	624916.690	1.676	3.325
45	694195.330	624916.690	1.676	3.325
46	694195.330	624916.690	1.676	3.325
47	694195.330	624916.690	1.676	3.325
48	694195.330	624916.690	1.676	3.325
49	694195.330	624916.690	1.676	3.325
50	694195.330	624916.690	1.676	3.325
51	694195.330	624916.690	1.676	3.325
52	694195.330	624916.690	1.676	3.325
53	694195.330	624916.690	1.676	3.325
54	694195.330	624916.690	1.676	3.325
55	694195.330	624916.690	1.676	3.325
56	694195.330	624916.690	1.676	3.325
57	694195.330	624916.690	1.676	3.325
58	694195.330	624916.690	1.676	3.325
59	694195.330	624916.690	1.676	3.325
60	694195.330	624916.690	1.676	3.325
61	694195.330	624916.690	1.676	3.325
62	694195.330	624916.690	1.676	3.325
63	694195.330	624916.690	1.676	3.325
64	694195.330	624916.690	1.676	3.325
65	694195.330	624916.690	1.676	3.325
66	694195.330	624916.690	1.676	3.325
67	694195.330	624916.690	1.676	3.325
68	694195.330	624916.690	1.676	3.325
69	694195.330	624916.690	1.676	3.325
70	694195.330	624916.690	1.676	3.325
71	694195.330	624916.690	1.676	3.325
72	694195.330	624916.690	1.676	3.325
73	694195.330	624916.690	1.676	3.325
74	694195.330	624916.690	1.676	3.325
75	694195.330	624916.690	1.676	3.325
76	694195.330	624916.690	1.676	3.325
77	694195.330	624916.690	1.676	3.325
78	694195.330	624916.690	1.676	3.325
79	694195.330	624916.690	1.676	3.325
80	694195.330	624916.690	1.676	3.325
81	694195.330	624916.690	1.676	3.325
82	694195.330	624916.690	1.676	3.325
83	694195.330	624916.690	1.676	3.325
84	694195.330	624916.690	1.676	3.325
85	694195.330	624916.690	1.676	3.325
86	694195.330	624916.690	1.676	3.325
87	694195.330	624916.690	1.676	3.325
88	694195.330	624916.690	1.676	3.325
89	694195.330	624916.690	1.676	3.325
90	694195.330	624916.690	1.676	3.325
91	694195.330	624916.690	1.676	3.325
92	694195.330	624916.690	1.676	3.325
93	694195.330	624916.690	1.676	3.325
94	694195.330	624916.690	1.676	3.325
95	694195.330	624916.690	1.676	3.325
96	694195.330	624916.690	1.676	3.325
97	694195.330	624916.690	1.676	3.325
98	694195.330	624916.690	1.676	3.325
99	694195.330	624916.690	1.676	3.325
100	694195.330	624916.690	1.676	3.325



Nr. Pt.	Coordonate puncte de esar		Lungimi laterale	Lungimi Diagonal
	X [m]	Y [m]		
21	694201.050	624921.670	3.105	1.288
20	694203.020	624920.910	5.279	20.418
19	694204.560	624925.088	0.394	1.654
71	694191.506	624937.208	0.394	1.654
72	694191.506	624937.208	0.394	1.654
73	694190.359	624938.498	36.893	10.683
74	694190.359	624938.498	36.893	10.683
75	694169.069	624935.520	45.019	13.309
23	694162.790	624944.870	2.309	1.506
22	694200.693	624920.200	1.506	1.506

Nr. Pt.	Coordonate puncte de esar		Lungimi laterale	Lungimi Diagonal
	X [m]	Y [m]		
75	694162.790	624935.520	45.019	13.309
76	694162.790	624935.520	45.019	13.309
77	694162.790	624935.520	45.019	13.309
78	694162.790	624935.520	45.019	13.309

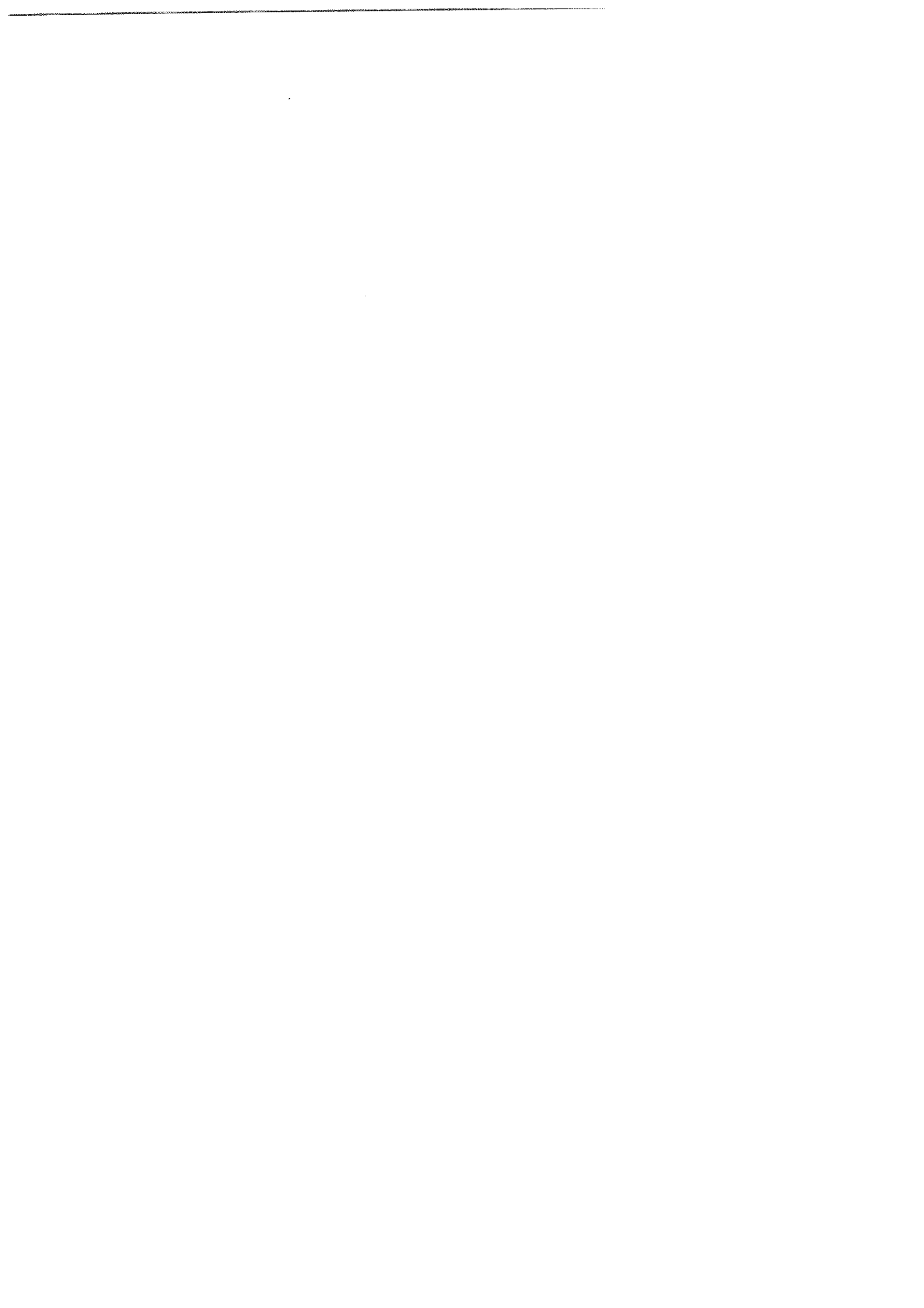
Situafia actuală (nume de alipire)		Situafia viitoare (după alipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
63179	8 354		
62219	948		
62211	30	69152	9 998
62208	504		
62209	162		
Total	9 998		9 998

Situafia actuală		Situafia viitoare	
Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
CC	Lot 1	CC	Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic
CC	Lot 2		
CC	Lot 3		
CC	Lot 4		
CC	Lot 5		

Executant, Ing Anton Ioana	Inspector
PFA Categoria B	
Seria RO-BT-F Nr 0118	

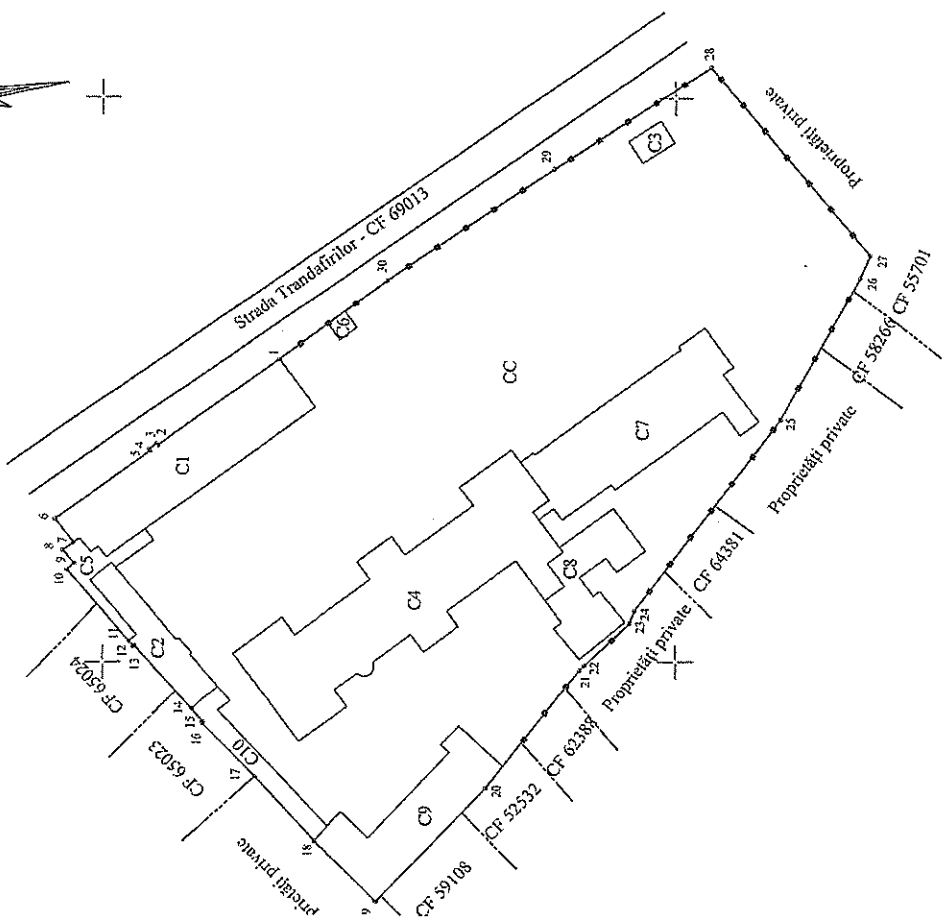
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și airbuirea numărului cadastral Semnătura și parafă

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii semnatărilor cadastrale și corectitudinea accesului în teren



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69152	S = 9 998 mp	Municipiul Botoșani, Strada Trandafirilor nr. 24, Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	9 998	
Total		9 998	Teren intravilan parțial împrejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	504	Pavilion Dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C2	CAS	162	Pavilion Dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Sc= 161,63 mp, Sdc= 180,93 mp, din care beci subteran de 19,30 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.
C3	CAS	30	Morgă construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C4	CAS	948	Pavilion Spital construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C5	CAS	80	Pavilion Dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C6	CA	13	Cabina Portar construită din cărămidă, acoperit cu terasă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C7	CAS	541	Pavilion Dispensar construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C8	CAS	215	Pavilion Spital +Centrală Termică construite din cărămidă, acoperite cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C9	CA	345	Pavilion Administrativ construit din cărămidă, acoperit cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
C10	CA	116	Magazi construite din cărămidă, acoperite cu tablă. Nu deține certificat de performanță energetică.
Total		2 954	
Suprafața măsurată a imobilului = 9 998 mp			
Suprafața din acte a imobilului = 9 998 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pe de conlur		Lungimi Inluciri D(Li, I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	694169,060	624953,520	26,092
2	694190,166	624953,178	0,394
3	694190,396	624938,498	1,654
4	694191,738	624937,528	0,394
5	694191,506	624937,208	20,618
6	694208,186	624925,088	5,759
7	694204,960	624920,910	2,303
8	694206,820	624919,550	3,029
9	694208,860	624917,240	1,676
10	694206,150	624916,170	16,485
11	694195,380	624903,690	1,198
12	694194,598	624902,782	0,218
13	694194,428	624902,919	13,111
14	694184,440	624891,580	3,124
15	694182,170	624889,240	0,283
16	694182,570	624889,040	12,231
17	694173,320	624879,440	13,538
18	694162,860	624867,950	15,267
19	694152,170	624857,650	27,857
20	694133,940	624837,300	26,738
21	694116,760	624836,510	1,181
22	694115,900	624836,320	10,901
23	694107,970	624906,800	3,308
24	694107,080	624908,910	42,472
25	694081,480	624913,820	28,894
26	694067,680	624908,160	4,316
27	694065,920	624922,110	43,494
28	694093,720	625003,560	32,893
29	694121,179	624957,441	34,325
30	694150,330	624967,489	23,366

Executant :
 Persoană fizică autorizată,
 Ing. Anton Ioana
 Categorie B
 Semaș digital
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semaștura și parafă

Inspector

Ștampila R.C.F. 20

Semaș digital de Irina Onișcu
 Data: 2021.11.26 09:03:07

Ioana
 Semaș digital
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semaștura și parafă

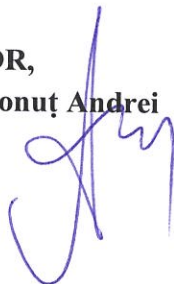


**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

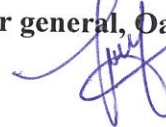
ANEXA NR.2 LA HCL NR. DIN 21 DECEMBRIE 2021

**Lucrarea de specialitate
denumită „Referat Admitere alipire imobile” nr. 91748 din 26.11.2021,
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 91748 din 26.11.2021**

**INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	91748
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91748** din data **26-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **58167** situat in Loc. Botosani, Str CRIZANTEMELOR, Nr. 30, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1409 mp;
- 2) **66190** situat in Loc. Botosani, Jud. Botosani, str. Crinzatamelor nr. 28, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 395 mp;
- 3) **67840** situat in Loc. Botosani, Str CRIZANTEMELOR, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2689 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69155, situat in Loc. Botosani, Str CRIZANTEMELOR, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafata măsurată 4493 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 02-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana- Semnat digital de
 Gabriela Oana-Gabriela
 Pintilie Pintilie
 Pintilie Data: 2021.12.02
 08:39:49 +02'00'



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.409		92;92/1;93; 376/14;376/15	
2	drum	DA	395		93	
3	drum	DA	2.689			
	TOTAL:		4.493			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.159	2	3	8.767	3	4	10.657
4	5	7.429	5	6	12.051	6	7	8.11
7	8	17.604	8	9	6.481	9	10	7.156
10	11	1.7	11	12	10.68	12	13	1.543
13	14	4.372	14	15	6.433	15	16	4.559
16	17	3.308	17	18	7.889	18	19	11.667
19	20	3.533	20	21	1.156	21	22	5.972
22	23	11.303	23	24	3.643	24	25	1.106
25	26	12.943	26	27	15.238	27	28	4.874
28	29	12.16	29	30	5.331	30	31	19.251
31	32	10.582	32	33	5.927	33	34	8.962
34	35	4.446	35	36	4.316	36	37	19.95
37	38	2.546	38	39	6.537	39	40	0.408
40	41	23.966	41	42	10.829	42	43	18.666
43	44	9.116	44	45	0.338	45	46	8.039
46	47	9.367	47	48	7.895	48	49	26.984
49	50	5.994	50	51	5.655	51	52	11.291
52	53	11.906	53	54	3.542	54	55	20.577
55	56	15.683	56	57	9.491	57	58	5.146
58	59	20.666	59	60	6.639	60	61	12.734
61	62	14.353	62	63	22.201	63	64	6.147
64	65	5.602	65	66	5.309	66	67	27.36
67	68	13.663	68	69	5.807	69	70	6.236
70	71	10.785	71	72	14.433	72	73	32.087
73	74	61.995	74	75	0.591	75	76	3.112
76	77	52.515	77	78	8.201	78	79	15.451
79	80	17.538	80	81	14.769	81	82	9.046
82	83	5.163	83	84	4.043	84	85	9.459
85	86	3.715	86	87	1.753	87	88	5.055
88	89	6.384	89	90	8.209	90	91	4.591
91	92	5.401	92	93	5.988	93	94	6.933
94	95	6.121	95	96	3.309	96	97	11.94
97	98	10.683	98	99	9.359	99	100	0.35
100	101	4.327	101	102	5.577	102	103	6.819
103	104	7.122	104	105	5.972	105	106	2.861
106	107	12.523	107	108	2.959	108	109	1.212
109	110	2.609	110	111	11.294	111	112	1.801
112	113	2.517	113	114	38.897	114	115	29.805
115	116	0.936	116	117	0.937	117	118	1.127
118	119	10.0	119	120	1.127	120	121	0.937
121	122	0.937	122	123	31.312	123	124	0.937

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 69155 / UAT Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
124	125	0.937	125	126	1.127	126	127	10.0
127	128	1.128	128	129	0.936	129	130	0.937
130	131	31.899	131	132	0.937	132	133	0.936
133	134	1.127	134	135	10.0	135	136	1.127
136	137	0.937	137	138	0.936	138	139	37.806
139	140	2.07	140	141	2.085	141	142	2.057
142	143	3.0	143	144	14.0	144	145	8.01
145	146	5.997	146	147	53.304	147	148	58.75
148	149	58.699	149	1	62.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91748	26.11.2021	02.12.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 91748 înregistrată la data de 26.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58167	1409	Loc. Botosani, Str Crizantemelor, Nr. 30, Jud. Botosani
2	66190	395	Loc. Botosani, Jud. Botosani, str. Crinzatelor nr. 28
3	67840	2689	Loc. Botosani, Str Crizantemelor, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 02-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

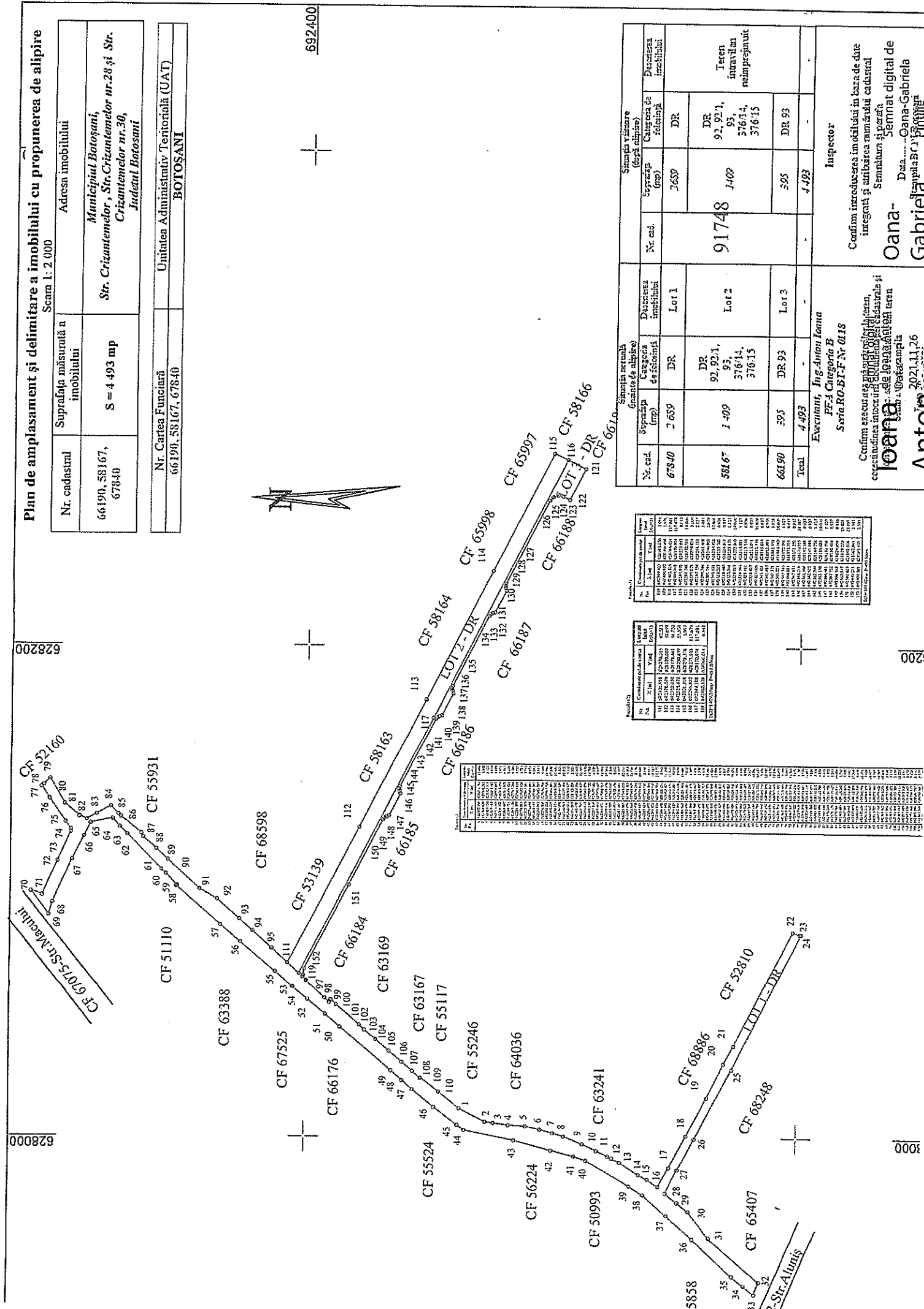
Semnat digital
de Oana-
Gabriela Pintilie
Data: 2021.12.02
08:46:41 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66190, 58167, 67840	S = 4 493 mp	Municipiul Botoșani, Str. Crizantemelor nr.28 și Str. Crizantemelor nr.30, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
66190, 58167, 67840	BOTOȘANI



ANEXA 1

Lot	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
1	1 409	DR	2 639	DR
2	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR	2 639	DR
3	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR	2 639	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 2

Nr. C	Coordonate	Urmare	Lot
1	1000000,000000	1000000,000000	1
2	1000000,000000	1000000,000000	2
3	1000000,000000	1000000,000000	3
4	1000000,000000	1000000,000000	4
5	1000000,000000	1000000,000000	5
6	1000000,000000	1000000,000000	6
7	1000000,000000	1000000,000000	7
8	1000000,000000	1000000,000000	8
9	1000000,000000	1000000,000000	9
10	1000000,000000	1000000,000000	10
11	1000000,000000	1000000,000000	11
12	1000000,000000	1000000,000000	12
13	1000000,000000	1000000,000000	13
14	1000000,000000	1000000,000000	14
15	1000000,000000	1000000,000000	15
16	1000000,000000	1000000,000000	16
17	1000000,000000	1000000,000000	17
18	1000000,000000	1000000,000000	18
19	1000000,000000	1000000,000000	19
20	1000000,000000	1000000,000000	20
21	1000000,000000	1000000,000000	21
22	1000000,000000	1000000,000000	22
23	1000000,000000	1000000,000000	23
24	1000000,000000	1000000,000000	24
25	1000000,000000	1000000,000000	25
26	1000000,000000	1000000,000000	26
27	1000000,000000	1000000,000000	27
28	1000000,000000	1000000,000000	28
29	1000000,000000	1000000,000000	29
30	1000000,000000	1000000,000000	30
31	1000000,000000	1000000,000000	31
32	1000000,000000	1000000,000000	32
33	1000000,000000	1000000,000000	33
34	1000000,000000	1000000,000000	34
35	1000000,000000	1000000,000000	35
36	1000000,000000	1000000,000000	36
37	1000000,000000	1000000,000000	37
38	1000000,000000	1000000,000000	38
39	1000000,000000	1000000,000000	39
40	1000000,000000	1000000,000000	40
41	1000000,000000	1000000,000000	41
42	1000000,000000	1000000,000000	42
43	1000000,000000	1000000,000000	43
44	1000000,000000	1000000,000000	44
45	1000000,000000	1000000,000000	45
46	1000000,000000	1000000,000000	46
47	1000000,000000	1000000,000000	47
48	1000000,000000	1000000,000000	48
49	1000000,000000	1000000,000000	49
50	1000000,000000	1000000,000000	50
51	1000000,000000	1000000,000000	51
52	1000000,000000	1000000,000000	52
53	1000000,000000	1000000,000000	53
54	1000000,000000	1000000,000000	54
55	1000000,000000	1000000,000000	55
56	1000000,000000	1000000,000000	56
57	1000000,000000	1000000,000000	57
58	1000000,000000	1000000,000000	58
59	1000000,000000	1000000,000000	59
60	1000000,000000	1000000,000000	60
61	1000000,000000	1000000,000000	61
62	1000000,000000	1000000,000000	62
63	1000000,000000	1000000,000000	63
64	1000000,000000	1000000,000000	64
65	1000000,000000	1000000,000000	65
66	1000000,000000	1000000,000000	66
67	1000000,000000	1000000,000000	67
68	1000000,000000	1000000,000000	68
69	1000000,000000	1000000,000000	69
70	1000000,000000	1000000,000000	70
71	1000000,000000	1000000,000000	71
72	1000000,000000	1000000,000000	72
73	1000000,000000	1000000,000000	73
74	1000000,000000	1000000,000000	74
75	1000000,000000	1000000,000000	75
76	1000000,000000	1000000,000000	76
77	1000000,000000	1000000,000000	77
78	1000000,000000	1000000,000000	78
79	1000000,000000	1000000,000000	79
80	1000000,000000	1000000,000000	80
81	1000000,000000	1000000,000000	81
82	1000000,000000	1000000,000000	82
83	1000000,000000	1000000,000000	83
84	1000000,000000	1000000,000000	84
85	1000000,000000	1000000,000000	85
86	1000000,000000	1000000,000000	86
87	1000000,000000	1000000,000000	87
88	1000000,000000	1000000,000000	88
89	1000000,000000	1000000,000000	89
90	1000000,000000	1000000,000000	90
91	1000000,000000	1000000,000000	91
92	1000000,000000	1000000,000000	92
93	1000000,000000	1000000,000000	93
94	1000000,000000	1000000,000000	94
95	1000000,000000	1000000,000000	95
96	1000000,000000	1000000,000000	96
97	1000000,000000	1000000,000000	97
98	1000000,000000	1000000,000000	98
99	1000000,000000	1000000,000000	99
100	1000000,000000	1000000,000000	100

ANEXA 3

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 4

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 5

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 6

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 7

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

ANEXA 8

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Suprafața (mp)	Categorie de teren
67840	2 639	DR	2 639	DR
58167	1 409	DR	92,921, 93, 376,14, 376,15	DR
66190	595	DR	595	DR
Total	4 493		4 493	

Confirm introducerea în obituari în baza de date integrată și arhivarea numerarului cadastral și semnarea și pozarea terenului

Oana-
Gabriela

Data: 2021.11.26

Inspector

Confirm introducerea în obituari în baza de date integrată și arhivarea numerarului cadastral și semnarea și pozarea terenului

Oana-
Gabriela

Data: 2021.11.26



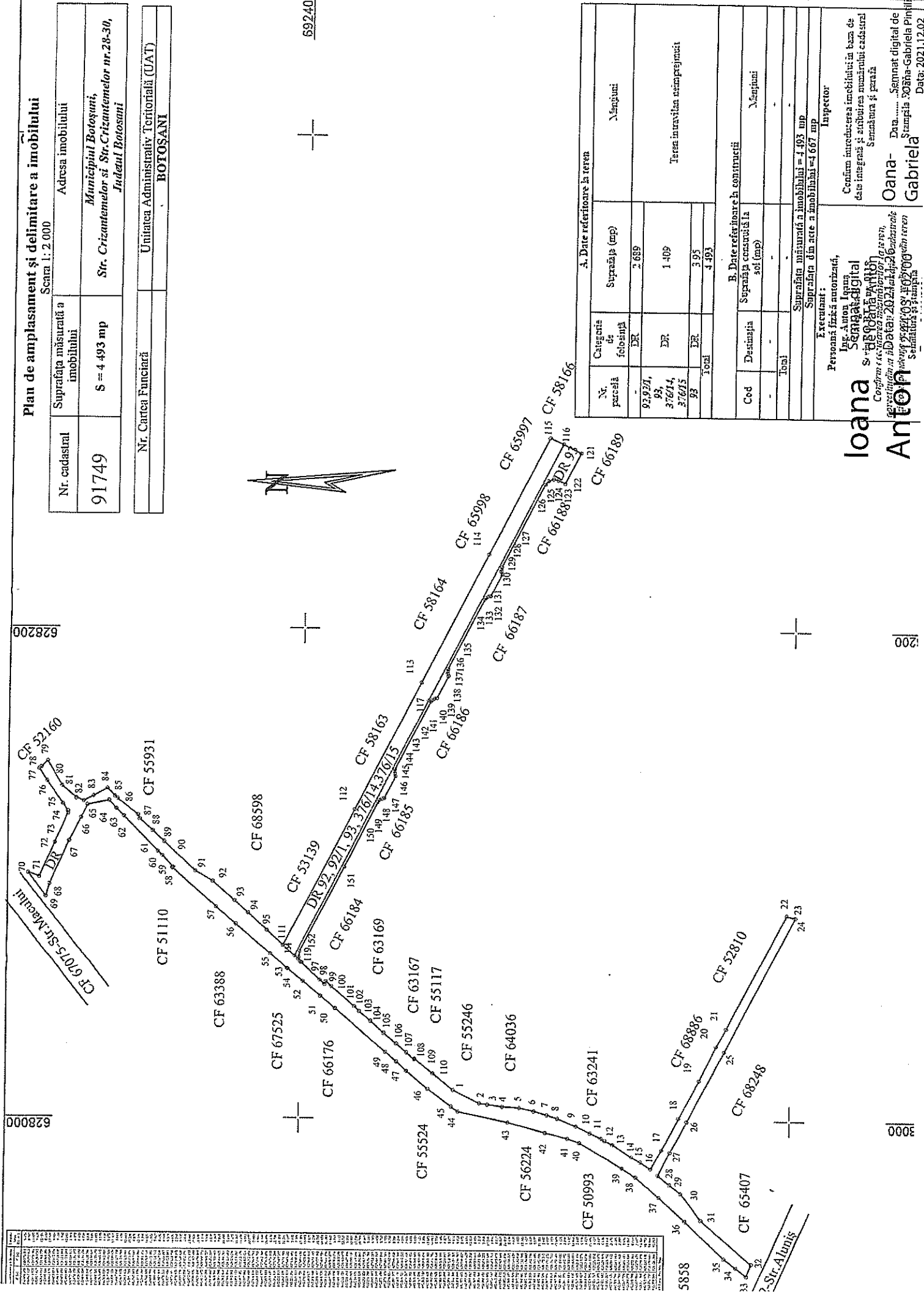
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
91749	S = 4.493 mp	Municipiul Botoșani, Str. Crizantemelor și Str. Crizantemelor nr.28-30, Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

692400



Nr. parcea	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Negajuri
92.921, 93, 37614, 37615	DR	2.689	
93	DR	1.409	Teren învecinat neînvecinat
	DR	3.95	
Total		4.493	

Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Negajuri
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 4.493 mp
 Suprafața din acte a imobilului = 4.667 mp

Executant: _____ Inspector

Personă fizică autorizată,
 Ing. Anton Igna
Semnat digital
 S. V. Botoșani
 Confirmație de autentificare a semnăturii digitale
 Data: 2021.12.02

Confirmație digitală de
 Sursă: Oana-Gabriela Piniș
 Data: 2021.12.02

Ioana Anton

3200

3000



Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani

Operațiunile de modificare ale imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, str. Trandafirilor, nr. 24 (Spitalul de Pneumoftiziologie), respectiv strada Cizantemelor, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea depunerii documentației de obținere a finanțării pentru proiecte de modernizare spital, respectiv asfaltare drum.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 6743 din 16.12.2021

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietatea municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilele care fac obiectul alipirii au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, str. Trandafirilor, nr. 24(Spitalul de Pneumoftiziologie), respectiv strada Cizantemelor, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea depunerii documentației de obținere a finanțării pentru proiecte de modernizare spital, respectiv asfaltare drum.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	91748
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69155 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

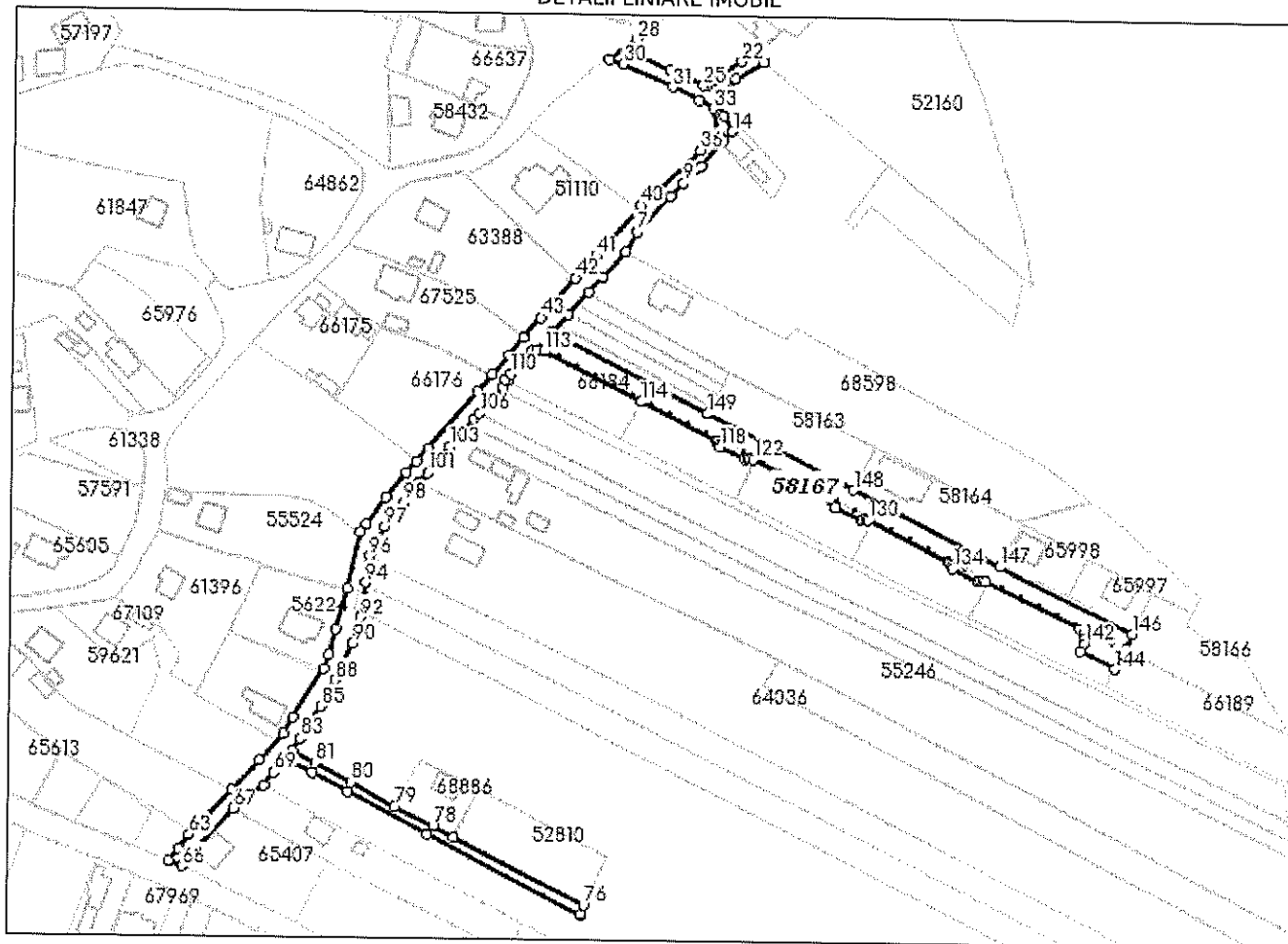
Adresa: Loc. Botosani, Str Crizantemelor, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69155	4493	Suprafata din acte a imobilului este de 4667 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**

