

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor părți din
imobilul din str. A. S. Puskin nr. 4 Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. A. S. Puskin nr. 4, reprezentând imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01924 cu denumirea „Casa Missir”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

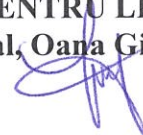
Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului în suprafață de 44 m.p (apt.1), înscris în cartea Funciară nr. 69126 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 69126 și a imobilului în suprafață de 8 mp – magazie, identificat cu număr cadastral 69129 din Cartea funciară nr. 69129 a municipiului Botoșani, părți din imobilul situat în Municipiul Botoșani, str. A. S. Puskin nr. 4, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01924 cu denumirea „Casa Missir”.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 6662 din 15.12.2021

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

**La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru
cumpărarea unor părți din imobilul din str. A.S. Puskin nr.4**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 768 din 24.11.2021, Ministerul Culturii transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea unor părți din imobilul situat în mun. Botoșani,

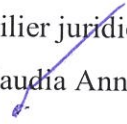
str. A.S. Puskin , nr. 4, respectiv imobilul în suprafață de 44 m.p (apt.1), înscris în cartea Funciară nr. 69126 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 69126 și imobilul în suprafață de 8 mp – magazie, identificat cu număr cadastral 69129 din Cartea funciară nr. 69129 a municipiului Botoșani, imobil clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-m-B-01924 cu denumirea “ Casa Missir”.

Având în vedere caracteristicile constructive ale construcției, starea avansată de degradare (construcție afectată inclusiv de un incendiu), vechimea acesteia, (edificată în anul 1910), suprafața mică a construcției și terenului, care presupun o investiție mare pentru aducerea imobilului în stare de utilizare optimă, cât și faptul că asupra acestei construcții este notată urmărirea silită , considerăm că Municipiul Botoșani, prin Consiliul local să nu își exercite dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor părți din imobilul situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin , nr. 4, respectiv ap.1.

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



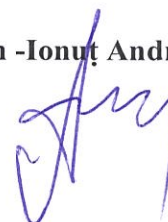
Consilier juridic,
Cical Claudia Annabella



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6663 din 15.12.2021

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



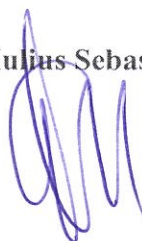
REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor
părți din imobilul situat în str. A.S. Puskin nr. 4

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor părți din imobilul situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin nr. 4, respectiv apartamentul 1, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat, cu propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune asupra acestui imobil, având în vedere starea avansată de degradare (construcție a fost afectată și de un incediu), vechimea acesteia, (edificată în anul 1910), suprafața mică a construcției și terenului, care presupun o investiție mare pentru aducerea imobilului în stare de utilizare optimă, cât și faptul că asupra acestei construcții este notată urmărirea silită

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



I
+
S. Pătrășcu
Ap. CL
07.12.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 28787
Zona 2021



Către,

PRIMĂRIA MUN. BOTOȘANI

Subsemnatul **BALTARIU IOAN**, CNP: [redacted] cu domiciliul în mun. Botoșani, str. [redacted] ului, nr. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], jud. Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului din mun. Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, ap. 1, jud. Botoșani, identificat prin CF 69126 și CF 69129,

am luat la cunoștință că prin **Înștiințarea nr. 768 / 24.11.2021** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în mun. Botoșani, str. A.S. Pușkin, nr. 4, jud. Botoșani, monument istoric cod BT-II-m-B-01924 cu denumirea de "Casa Missir", imobil în suprafață de 44 mp, se transferă acest drept autorităților publice locale.

Respectuos menționez că am intenția de vânzare a imobilului, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, la prețul pieței.

Anexăm în acest sens:

- Înștiințarea Ministerului Culturii nr. 768 / 24.11.2021;
- Copia actului de proprietate respectiv Certificat de moștenitor nr. 381 / 25.10.2021;
- Extras de informare CF 69126 și 69129.

Cu deosebită considerațiune,

Data: 06.12.2021

BALTARIU IOAN



tel. [redacted]



Nr. 768/M.I. din 24 noiembrie 2021

Către:

BALTARIU IOAN

Strada Parcul Tineretului nr. 14, etaj 3, ap. 95, municipiul Botoșani

Spre știință:

Consiliul Local BOTOȘANI

Consiliul Județean BOTOȘANI

Neexercitarea dreptului de preempțiune,

pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada A.S., Pușkin nr. 4, ap. 1, înscris în Cartea Funciară Nr. 69126 a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 69126, imobil în suprafață de 44 m.p. și pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada A.S., Pușkin nr. 4 în suprafață de 8 m.p. înscris în Cartea Funciară Nr. 69129 a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 69129; părți din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01924 cu denumirea de „Casa Missir”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită** dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului

proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

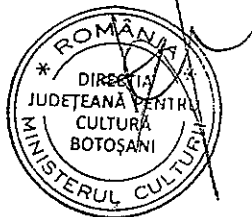
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Prof. HUȚU DĂNUȚ
DIRECTOR EXECUTIV



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69126 Botoșani

Nr. cerere	87562
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109579241



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Ap. 1, Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. A. S. Puskin, nr. 4, ap. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69126	44	Teren neimpregmuit; Teren intravilan construit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69126-C1	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Ap. 1, Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. A. S. Puskin, nr. 4, ap. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta parter (monument istoric) construita in anul 1910 din caramida, acoperita cu tabla; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87562 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 381, din 25/10/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALTARIU IOAN , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

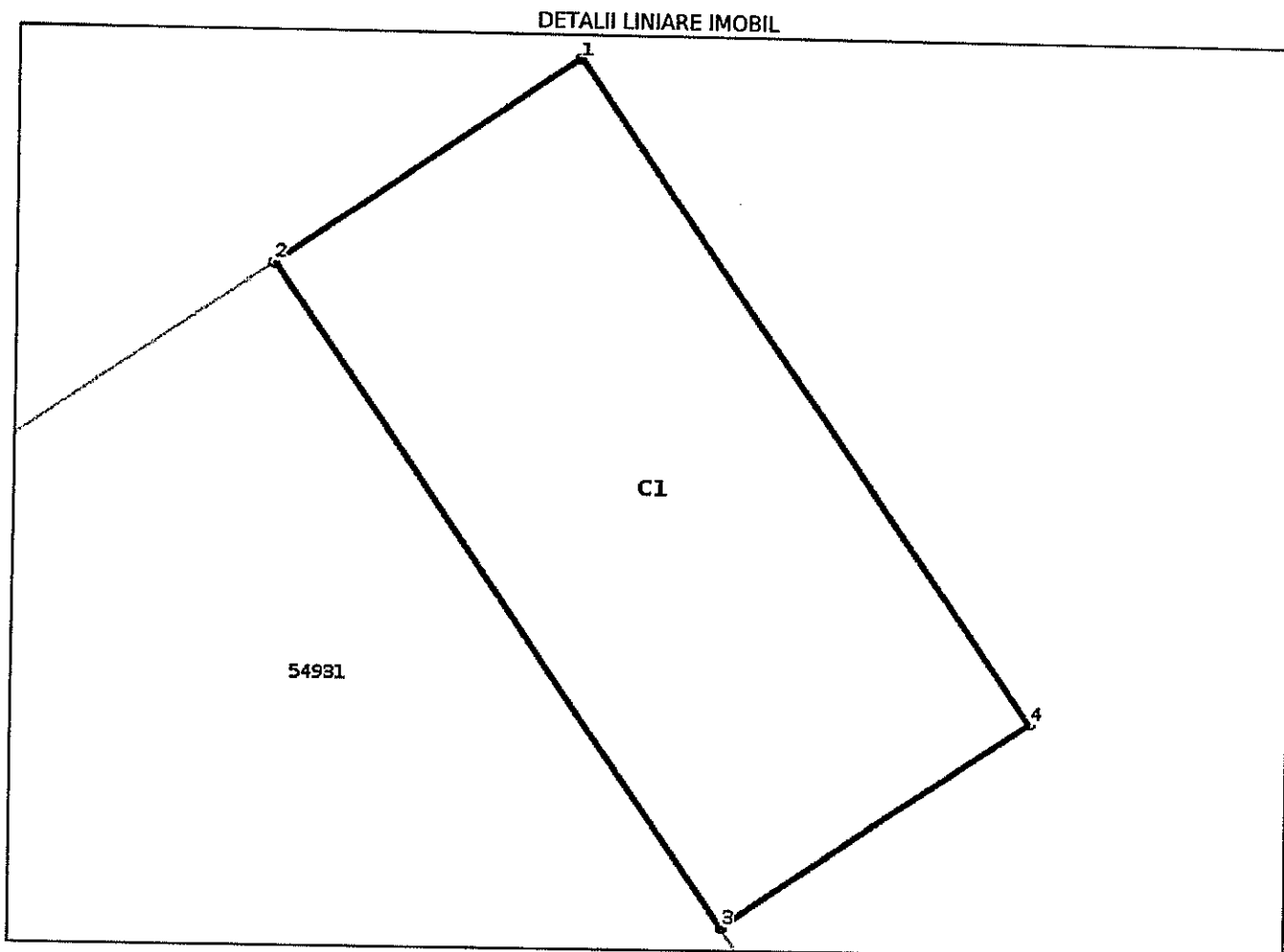
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87562 / 16/11/2021		
Somatie nr. dosar de executare nr. 97, din 06/12/2007 emis de BEJ Strachinariu Dumitru;		
C1	se noteaza urmarirea silita in in vederea satisfacerii intereselor creditorilor Popovici Felicia si Popovici Maria, in scris in Registrul Special sub nr. 45161/07.12.2007	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69126	44	Teren intravilan construit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	-	-	-	Teren intravilan construit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69126-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; Locuința parter (monument istoric) construită în anul 1910 din caramida, acoperită cu tabla; nu detine certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.493
2	3	9.793
3	4	4.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	1	9.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.2021008284/16-11-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-11-2021

Asistent Registrator,
CORINA DRANCA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69129 Botoșani

Nr. cerere	87564
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109585177



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69129	8	Teren neimprejmuit; Teren intravilan construit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69129-C1	Loc. Botosani, Str A S Puskin, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie parter construita in anul 1910 din lemn, acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87564 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 381, din 25/10/2021 emis de Societate Profesională Notarială "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALTARIU IOAN , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87564 / 16/11/2021		
Somatie nr. dosar de executare nr. 97, din 06/12/2007 emis de BEJ Strachinariu Dumitru;		
C1	se notează urmărirea silită în vederea satisfacerii intereselor creditorilor Popovici Felicia și Popovici Maria, înscris în Registrul Special sub nr. 45161/07.12.2007	A1, A1.1

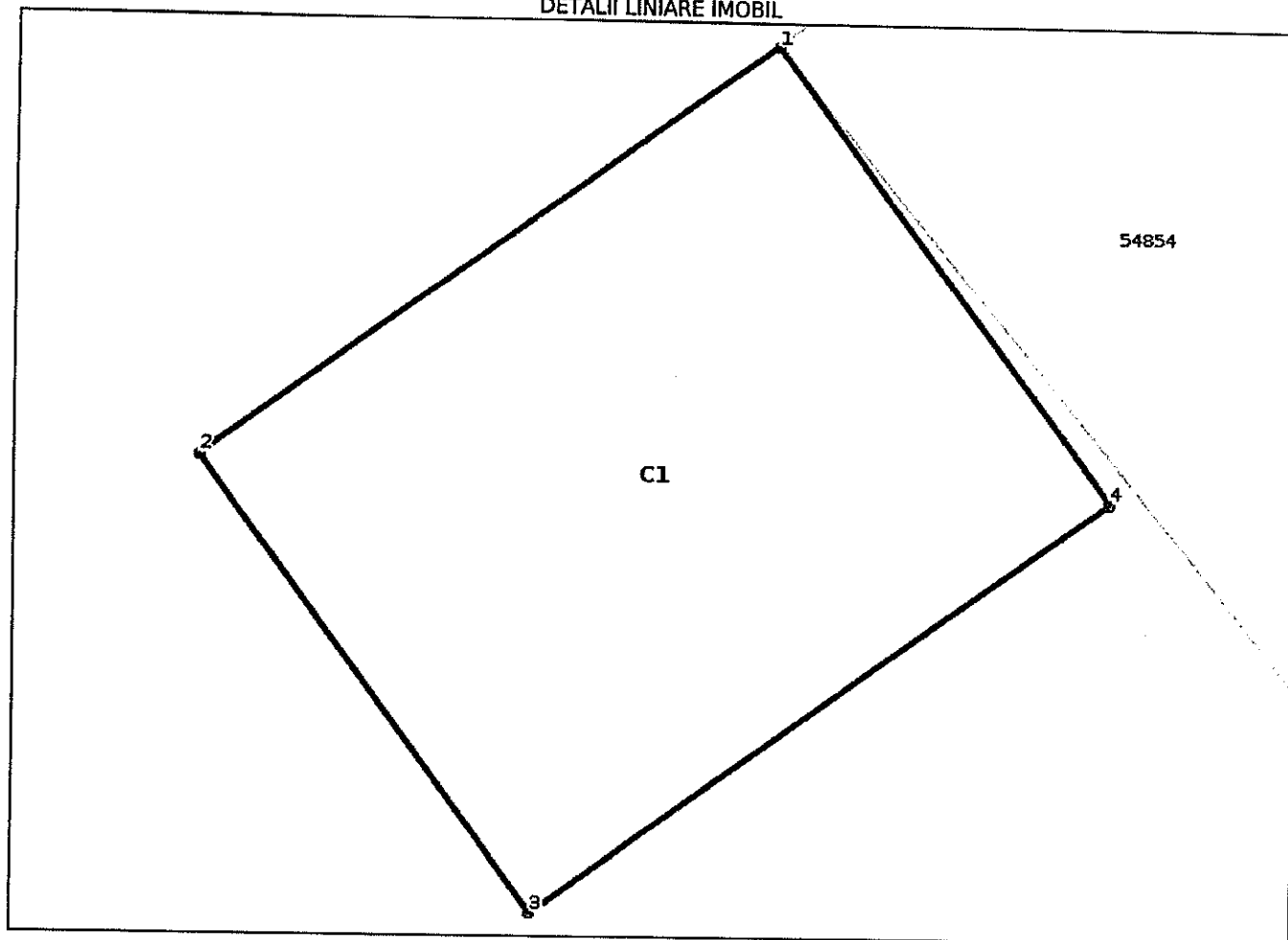
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69129	8	Teren intravilan construit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8	-	-	-	Teren intravilan construit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69129-C1	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Magazie parter construită în anul 1910 din lemn, acoperită cu tablă;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.104
2	3	2.473
3	4	3.104
4	1	2.474









Partea I ()

Harta ()

CF ()

Toate *A*

Sterse/Ra

Modificati

filtru tree

