

14

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. constând în terenul în suprafață măsurată de 103 m.p., identificat cu nr. cadastral 62052, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere adresa S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), art.139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se acceptă donația S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. a terenului în suprafață măsurată de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

**Art. 2.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani 103 m.p., identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B.

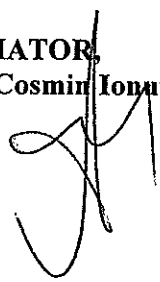
(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

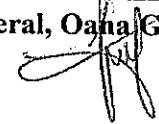
**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Georgescu





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT 6679 din 15.12.2021

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei;

Având în vedere intenția S.C. PROF IZO.BEK S.R.L, de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 103 m.p. identificat cu nr. cadastral 69019 din Cartea funciară 62502 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, situat în strada Dimitrie Brânză, nr. 3B, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care poate fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea a unor locuri de parcare de reședință sau o alee acces publică..

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public. Potrivit Anexei 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

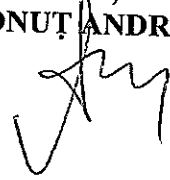
În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROF IZO.BEK S.R.L constând în terenul în suprafață de 103 m.p. identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052, situat în Municipiul Botoșani, în strada Dimitrie Brânză, nr. 3B, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care poate fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor locuri de parcare de reședință sau alee de acces publică, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Întocmit Consilier Juridic,  
Cical Claudia Annabella

Șef Serviciu Patrimoniu  
Sebastian Iulius Gherase

Nr. INT 6680 din 15.12.2021

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L de donare a unui imobil, respectiv terenul în suprafață de 103 m.p. identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052, situat în Municipiul Botoșani, în strada Dimitrie Brânză, nr. 3B, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unor locuri de parcare de reședință sau o alee. de acces publică și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere **12223**  
Ziua **17**  
Luna **02**  
Anul **2020**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62052 Botoșani



Cod verificare  
100079273321

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24298  
Nr. cadastral vechi: 7583

Adresa: Loc. Botosani, Al Dimitrie Brândză, Nr. 3B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62052	103	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60727 / 12/08/2019</b> Act Notarial nr. 301, din 09/08/2019 emis de BIN Bobu Lili BOTOSANI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PROFI IZO BEK SRL</b> , CIF:16876474	A1

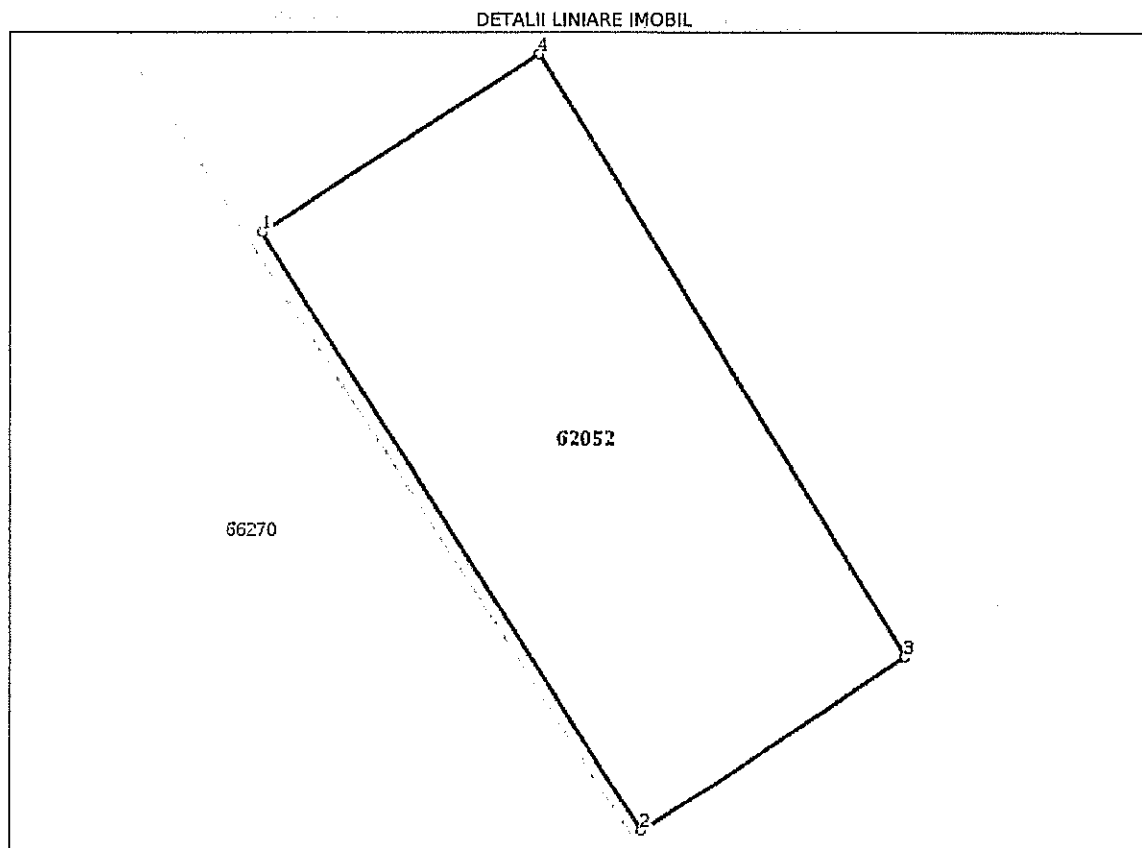
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62052	103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	103	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.153
2	3	6.751
3	4	15.043
4	1	7.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2020, 13:29

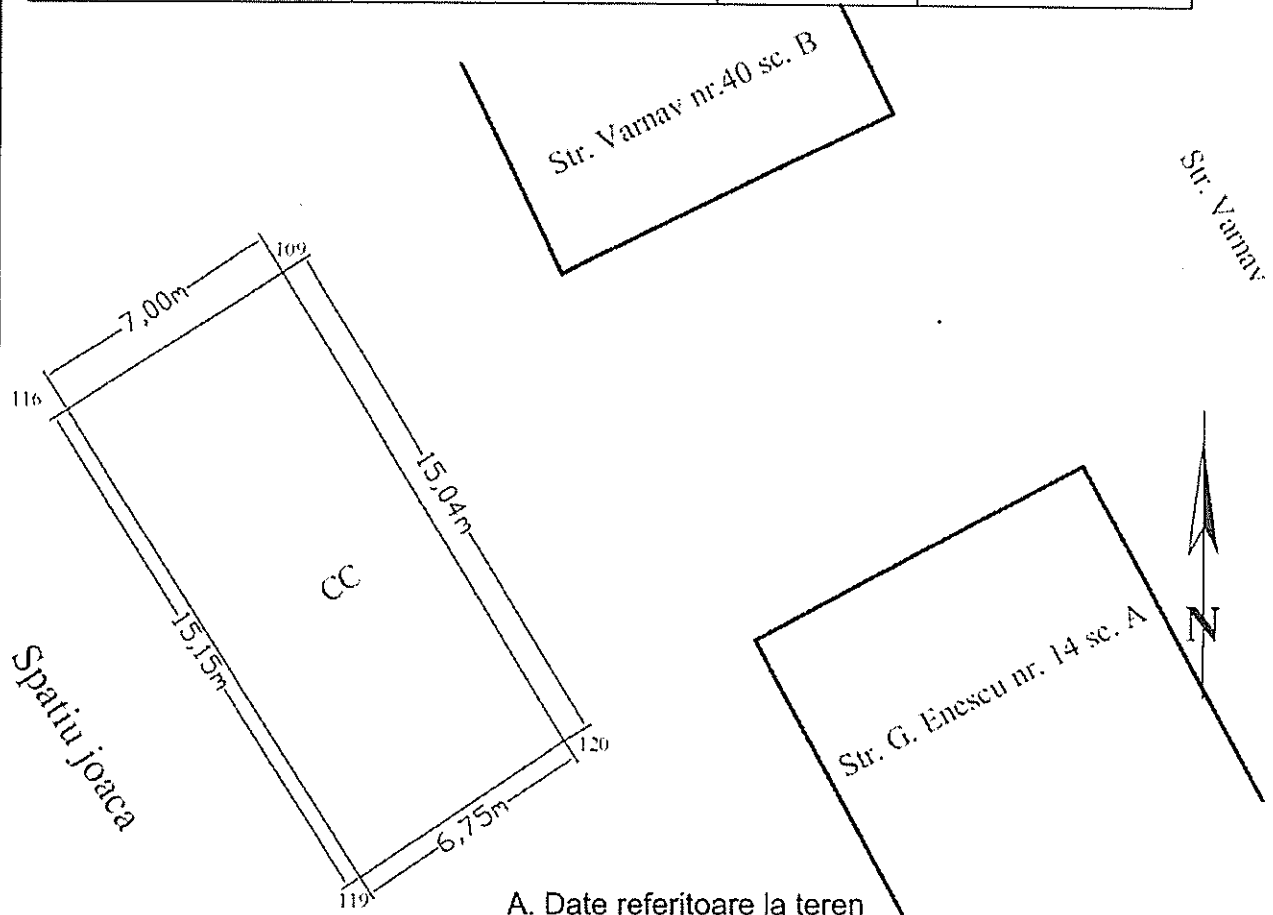




# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Numar cadastral <i>7583</i>	Supraf. masurata(mp) 103	Adresa imobilului: Aleea Dimitrie Brandza nr. 313	
Cartea funciara nr.	<i>27228/11</i>	U.A.T.	<i>Botosani</i>



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de fol.	Supraf.	Valoarea de impunere	Mentiiuni
1	CC	103	8652	Teren neimprejmuit
TOTAL		103	8652	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprf. constr.	Valoarea de impunere
TOTAL		

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
119	694678.854	624106.207
116	694691.683	624098.143
109	694695.486	624104.022
120	694682.617	624111.812

Executant  
Ing. *Kuschiu Cilibiu*

Data: *11.05.2009*

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata(mp) = 103

Suprafata act(mp) = 103

**REGISTRUL IMOBILITĂȚII**

SISTEMUL NAȚIONAL DE REGISTRARE

Nr. C/ 2583

Adresa imobilului  
Mun. Rădăuți, Aleea Dimitrie Brătianu nr. 30

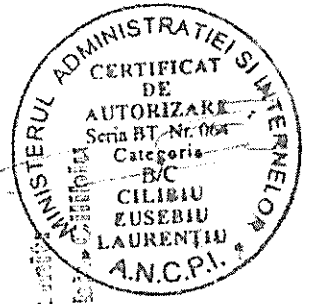
Situarea actuală		Situarea anterioară		Situarea actuală	
Proprietar	Cod parte	Descriere imobilului	Cod parcelă	Descriere imobilului	Sitratată măsurată
Titlu de proprietate Nr. 1666074/2012	1.2	teren	TDI		
Olă no.	1.2				

**REGISTRUL IMOBILITĂȚII**

Sitratată din acte  
de autorizare

Situarea actuală		Situarea anterioară		Situarea actuală	
Proprietar	Cod parte	Descriere imobilului	Cod parcelă	Descriere imobilului	Sitratată măsurată

recepție



Min. Eusebiu Laurentiu

*Handwritten signature*

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE



Între:

**OLAH ELENA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, numărul scara, etaj apartament, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria nr. 5 eliberată la data de 12.12.2011 de SPCLEP Botoșani, CNP, personal și mandatară a numitelor **OLAH CAMELIA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Bulevardul numărul scara etaj apartament județul Botoșani identificată prin carte de identitate seria nr. eliberată la data de 08.06.2018 de SPCLEP Botoșani, CNP, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.36-19-7498/22.07.2019 la Consulatul României la Catania, Italia și **OLAH DANIELA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, numărul scara etaj apartament județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria nr. eliberată la data de 05.05.2014 de SPCLEP Botoșani, CNP lucrând în baza procurii autentificată sub nr.36-19-7499/22.07.2019 la Consulatul României la Catania, Italia, în calitate de vânzătoare și;

**SOCIETATEA COMERCIALĂ „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum, comuna Curtești numărul 230, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474, prin asociat unic și administrator **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, strada numărul, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria eliberată la data de de SPCLEP Botoșani, CNP, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare, în temeiul art. 1169, art. 1225, art. 1650 și următoarele din Codul civil.

Eu, **OLAH ELENA**, personal și mandatară a numitelor **OLAH CAMELIA** și **OLAH DANIELA**, vând, fără nicio rezervă, **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, prin asociat unic și administrator **PRISACARIU IOAN**, imobilul, proprietatea noastră, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Aleea Dimitrie Brândză numărul 3B, județul Botoșani, constând în suprafața de 103 (unasutătrei) m.p. teren, categoria de folosință curți construcții, imobil identificat cu număr cadastral 62052 (număr cadastral vechi 7583). Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost înscris în Cartea Funciară nr.62052 (număr CF vechi 24298) a Municipiului Botoșani, conform încheierilor nr.11193 din 09.06.2009 și, respectiv, nr.51179 din 05.07.2019, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit inițial de **OLAH IOAN** și **OLAH ELENA**, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.166697 eliberat la data de 12.03.2009 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani, iar, la decesul numitului Olah Ioan, masa succesorală a fost moștenită integral de numitele **OLAH ELENA**, **OLAH CAMELIA**, **OLAH DANIELA**, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.79 eliberat la data de 04.07.2019 de Societatea Profesională Notarială „Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații” – din Botoșani.

Eu, **OLAH ELENA**, sunt necăsătorită, iar mandantele mele, **OLAH CAMELIA** și **OLAH DANIELA**, nu erau căsătorite la data dobândirii bunului și nu sunt căsătorite nici în prezent.

Impozitele și taxele datorate către bugetul local de orice natură, sunt achitate de noi, vânzătoarele, până astăzi, data autentificării, conform certificatului de atestare fiscală nr.24400/31 eliberat la data 09.08.2019 de Primăria Municipiului



Botoșani-Direcția de Impozite și Taxe Locale, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare.

Cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, eu, **OLAH ELENA, personal și mandatară a numitelor OLAH CAMELIA și OLAH DANIELA**, declar că imobilul ce se înstrăinează se află în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza unui act normativ, a fost stăpânit în mod deplin și continuu, fără nicio tulburare, nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare altor persoane, nu a fost formulată vreo ofertă de vânzare sau vreun pact de opțiune privind acest imobil, nu a fost revendicat, sechestrat, confiscat sau arestat din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată sau al proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu s-a declarat și nu există nicio acțiune de constatare a nulității actelor care au avut la bază dobândirea imobilului, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, fundații sau societăți civile, cu sau fără personalitate juridică, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară nr.58605 eliberat la data de 02.08.2009 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, garantând pe cumpărătoare de răspundere pentru evicțiune și pentru vicii ascunse, conform dispozițiilor art.1695, art.1700, art.1701, art.1702, art.1706, art.1707 și art.1710 Cod civil.

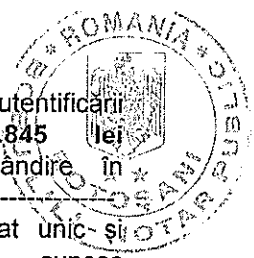
Prețul vânzării este de **37.845 lei** (trezecișisaptemiioptsutepatruzecișicincilei), preț pe care eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.** declar că l-am achitat, iar eu, **OLAH ELENA, personal și mandatară a numitelor OLAH CAMELIA și OLAH DANIELA**, declar că l-am primit, integral prin virament bancar, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract.

Noi, părțile, declarăm pe propria răspundere, că nu ne aflăm în nicio situație de incapacitate de a vinde și de a cumpăra, iar acesta este prețul real stabilit care s-a achitat și am luat cunoștință de dispozițiile art.1660 Cod civil, conform căruia "prețul constă într-o sumă de bani" și "acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil" și ale art.1665 din Noul Cod Civil, conform căruia "vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit" iar "dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare", precum și de dispozițiile art.9 lit. a din Legea 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

De asemenea, eu, **OLAH ELENA, personal și mandatară a numitelor OLAH CAMELIA și OLAH DANIELA**, declar că nici eu, nici mandantele mele, nu ne-am înregistrat ca persoane fizice plătitoare de TVA, conform dispozițiilor Codului Fiscal (Legea nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare) și nu ne aflăm sub incidența Legii nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarele au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse, fiind aplicabile în acest sens dispozițiile art.1707-1714 Cod civil. Odată cu proprietatea, cumpărătoarea dobândește și toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătoarelor.

Eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, am cumpărat de la **OLAH ELENA, personal și mandatară a numitelor OLAH CAMELIA și OLAH DANIELA**, imobilul descris mai sus și am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia, dar nu le scutesc pe vânzătoare în caz de evicțiune, urmând ca la constatarea acesteia să se aplice dispozițiile art.1701 Cod civil privind restituirea



prețului. Am plătit integral, prin virament bancar, astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract, prețul vânzării, în sumă de **37.845 lei** (treizecișaptemiioptșutepatruzecișicincilei) și fac această dobândire în condițiile prevăzute în acest contract.

De asemenea, eu, **PRISACARIU IOAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cunosc faptul că nu există un certificat de urbanism eliberat cu privire la acest teren și cumpăr în aceste condiții și pe riscul meu.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor efectua de notarul public, potrivit dispozițiilor art.35 din Legea nr.7/1996 republicată.

Eu, **OLAH ELENA**, mandatară a numitelor **OLAH CAMELIA** și **OLAH DANIELA**, declar, sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal că acestea sunt în viață, precum și că mandatul ce mi-a fost încredințat nu a fost revocat, așa cum rezultă din certificatele nr.422280/09.08.2019, respectiv 422310/09.08.2019, eliberate de Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (RNNEPR) și nici nu a intervenit vreo altă cauză de stingere a decalușia, conform art.1305 și următoarele și art.2030 următoarele din Codul civil. De asemenea, declar că am putere deplină și necondiționată pentru încheierea prezentului contract de vânzare și mă oblig să înmănez câte un exemplar al acestuia mandantelor mele.

Cumpărătoarea este obligată, prevăzută de Codul Fiscal, de a depune, în termen de 30 de zile, o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în raza căreia este situat imobilul.

Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a prezentului contract au fost suportate de cumpărătoare.

Prezentul înscris este întocmit în baza titlului de proprietate, certificatului de moștenitor, extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, planului de amplasament, procurilor și certificatelor RNNEPR, certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria Municipiului Botoșani-Direcția de Impozite și Taxe Locale, menționate în cuprinsul contractului, care fac parte integrantă din acesta.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea că am consimțit ca operatorul, Biroul Individual Notarial “Bobu Lili” să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal cuprinsul contractului, i-am înțeles conținutul și efectele, reprezentând voința noastră liberă și neviată, suntem de acord cu acestea și precizăm că declarațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul, răspunzând pentru acestea în condițiile art.326 și art.327 din Codul Penal, drept care semnăm mai jos.

Redactat, editat și autentificat, la **Biroul Individual Notarial “Bobu Lili”**-Circumscripția Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 4, parter, județul Botoșani, astăzi, 09.08.2019, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul se arhivează împreună cu originalul, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, iar trei exemplare au fost eliberate părților.

**VÂNZĂTOARE,**

**OLAH ELENA**  
personal și mandatară a numitelor  
**OLAH CAMELIA** și **OLAH DANIELA**

**CUMPĂRĂTOARE,**

**S.C. “PROFI IZO.BEK” S.R.L.,**  
prin asociat unic și administrator  
**PRISACARIU IOAN**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "BOBU LILI"

Licența de funcționare nr.2646/2327/14.12.2013

Sediul : Municipiul Botoșani, strada Marchian numărul 4, parter, județul Botoșani

## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 301

Anul 2019, luna august, ziua 09.

În fața mea, **BOBU LILI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **OLAH ELENA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, [redacted] numărul [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] județul [redacted] identificată prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 12.12.2011 de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], personal și mandatară a numitelor **OLAH CAMELIA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Bulevardul [redacted] numărul 24, scara D, etaj 2, apartament [redacted] județul Botoșani identificată prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 08.06.2018 de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted] 8, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.36-19-7498/22.07.2019 la Consulatul României la Catania, Italia și **OLAH DANIELA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Bulevardul [redacted] numărul [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament 8, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted] lucrând în baza procurii autentificată sub nr.36-19-7499/22.07.2019 la Consulatul României la Catania, Italia, în calitate de vânzătoare;-----

2. **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, strada Barbu Lăzăreanu numărul 22, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria [redacted], eliberată la data de 15.03.2018 de SPCLEP Botoșani, CNP [redacted], în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE „PROFI IZO.BEK” S.R.L.**, cu sediul social în satul Hudum, comuna Curtești numărul 230, județul Botoșani, persoană juridică înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, Cod Unic de Înregistrare 16876474, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.---

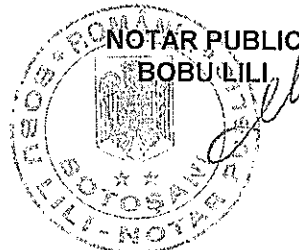
În temeiul articolului 12 litera b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariu în sumă de 800 lei și TVA 152 lei cu chitanța nr.754/2019.

S-a perceput taxa OCPI de 190 lei, cu chitanța nr.453409/2019 pt serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.1.

**NOTAR PUBLIC,  
BOBU LILI**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **BOBU LILI**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.





62052 ▾

Partea I

()

© ToC

S

N

filtru

T-620!

Harta ()

CF ()



